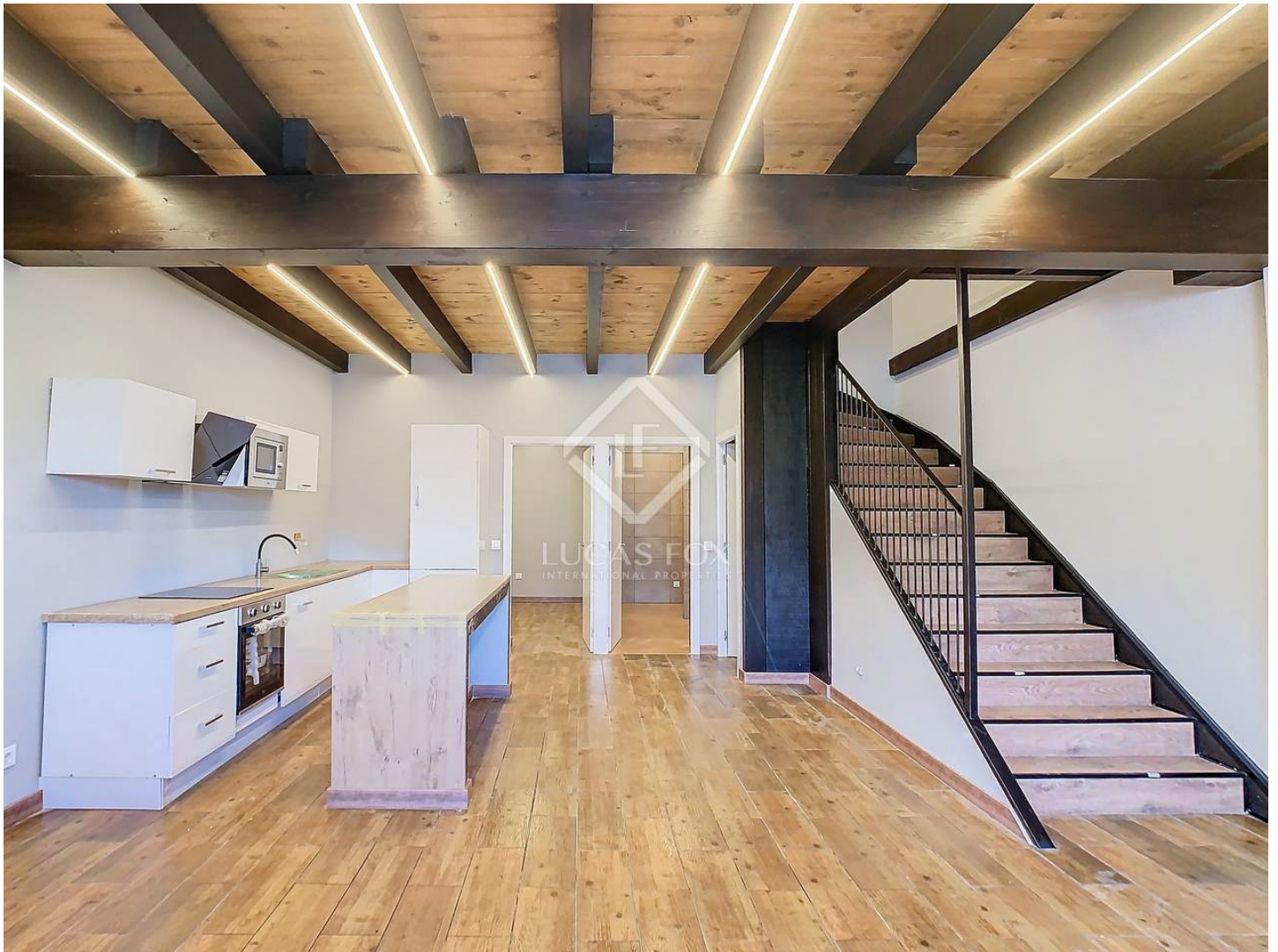


2.950 € al mes Pis - De lloguer

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 13m² terrassa en lloguer a St Julià de Lòria

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

3	2	117m²	13m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.950 € al mes Pis - De lloguer

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 13m² terrassa en lloguer a St Julià de Lòria

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

3	2	117m²	13m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

DESCRIPCIÓ

Dúplex de tres dormitoris tipus suite amb magnífiques vistes de lloguer a Sant Julià de Lòria

Lucas Fox presenta a EXCLUSIVA aquest magnífic duplex, ubicat en una de les zones més tranquil·les del Principat. La prestigiosa àrea de Llumeneres és reconeguda per la seva serenitat i per la seva orientació totalment al sud, cosa que garanteix llum solar durant tot el dia. A més, l'edifici té fàcil accés amb transport públic i és a només deu minuts amb cotxe de tots els serveis essencials com col·legis, botigues, restaurants i centres de salut.

La combinació exquisida d'elements rústics i moderns confereix a la propietat una personalitat única i inigualable. Tots els acabats compten amb materials de la millor qualitat, seleccionats amb cura per assegurar la durabilitat i una estètica impecable.

Amb una superfície total de 117 m², la vivenda està distribuïda en dues plantes, amb estances espaioses i lluminoses. A la primera planta hi ha la zona de dia, que es compon d'una àmplia estança que integra el saló menjador, amb unes vistes magnífiques a la vall i l'accés principal a l'habitatge des d'una gran terrassa privada. En aquesta mateixa estada hi trobem una cuina oberta amb una illa central, ideal per a la vida diària. Aquesta àrea es completa amb un lavabo de cortesia i una generosa sala de bugaderia, a més d'una zona d'emmagatzematge sota les escales i una gran sala diàfana que es pot condicionar com a sala de cinema, despatx o habitació de convidats.

La segona planta acull la zona de nit, composta per dos dormitoris dobles equipats amb armaris de paret. La planta ofereix un bany complet amb dutxa que dóna servei a les dues habitacions. A més, el dormitori principal tipus suite disposa d'un vestidor moblat.

Aquest conjunt de característiques converteix aquesta propietat en una opció ideal tant per als que busquen un espai de treball serè com per als que volen un lloc de descans. La combinació de comoditat i elegància es materialitza a cada racó d'aquesta residència. L'edifici també disposa de zones comunes enjardinades i un projecte per a una piscina natural.

L'habitatge compta amb un box tancat per a 2 cotxes i un traster.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



lucasfox.cat/go/andr52831

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Parquet, Llum natural, Aparcament, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Sistema domòtic, Safareig, S'accepten mascotes, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastats, A prop del transport públic

Ja està disponible!

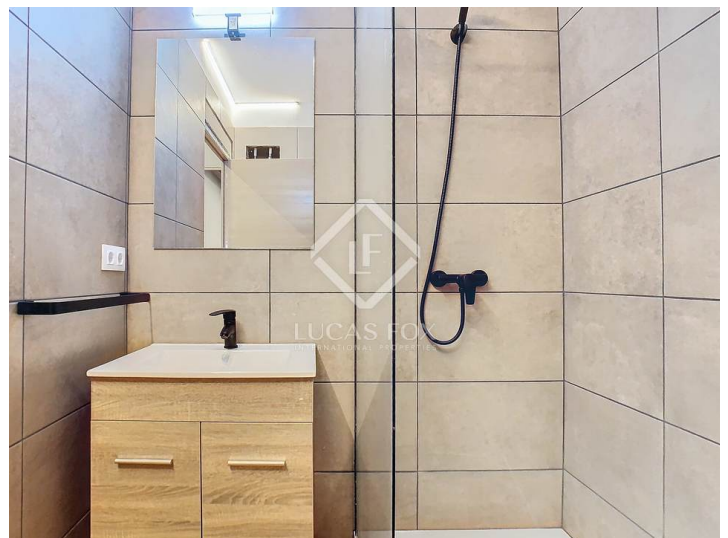
2.950 € al mes Pis - De lloguer

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 13m² terrassa en lloguer a St Julià de Lòria

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

3	2	117m²	13m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Per obtenir més informació sobre aquesta exclusiva i moderna propietat, us convidem a posar-vos en contacte amb nosaltres.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra