

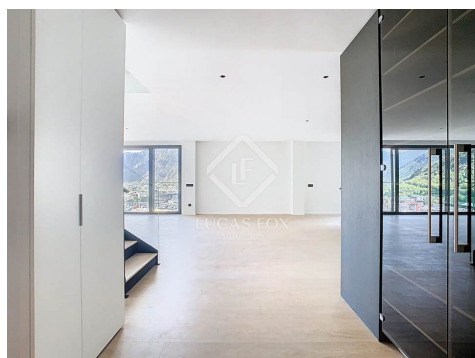
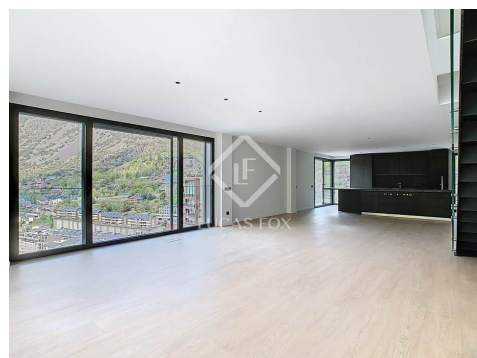
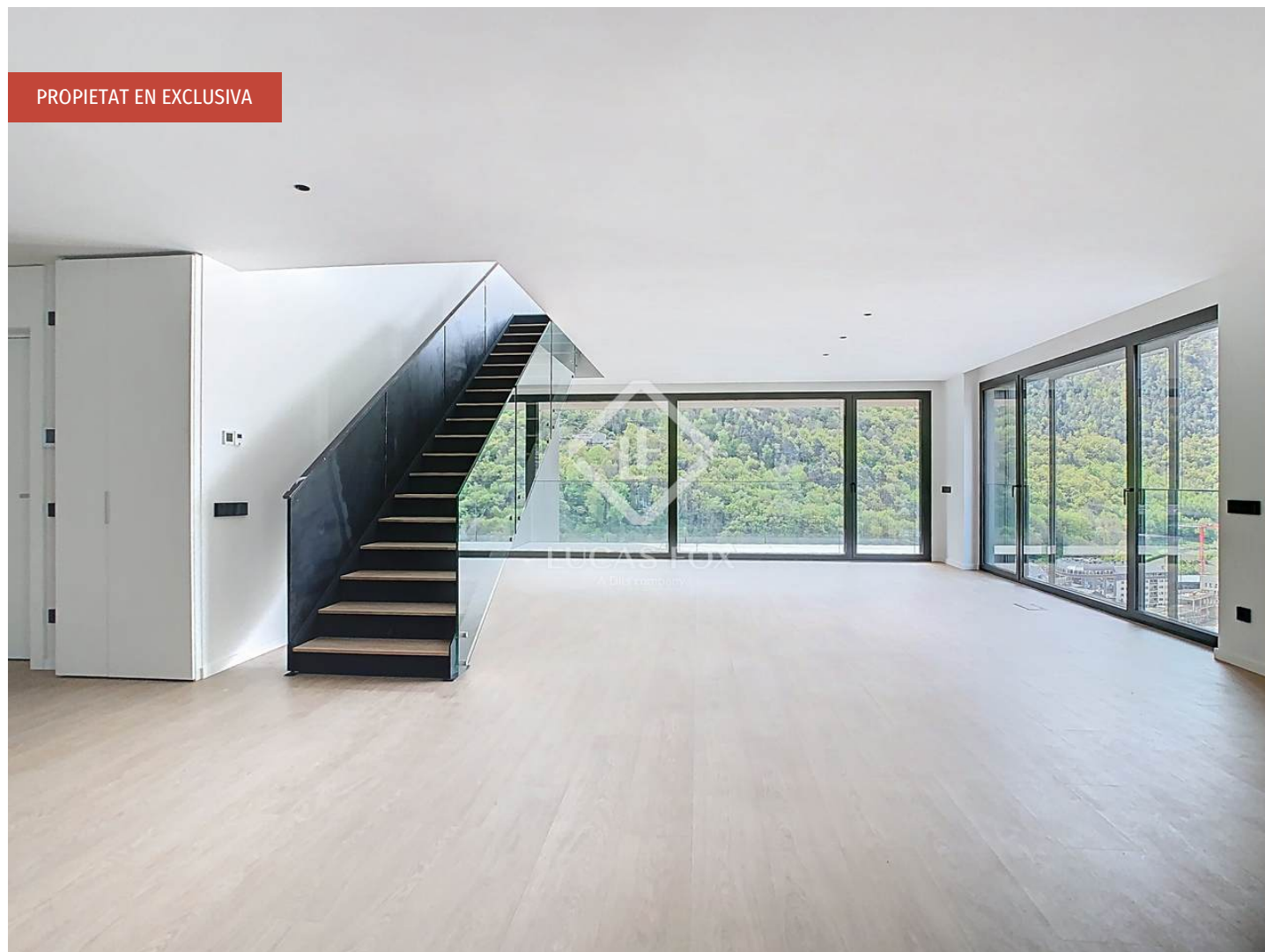
25.000 € al mes Àtic - De lloguer - Propietat en exclusiva

Àtic en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 194m² terrassa en lloguer a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

5	5	360m²	194m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

PROPIETAT EN EXCLUSIVA



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

25.000 € al mes Àtic - De lloguer - Propietat en exclusiva

Àtic en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 194m² terrassa en lloguer a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

5	5	360m²	194m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

DESCRIPCIÓ

Àtic triple d'obra nova amb 5 dormitoris, terrassa, jacuzzi exterior de disseny i vistes panoràmiques de lloguer al cor d'Escaldes.

Lucas Fox presenta aquest exclusiu àtic de luxe de tres plantes a estrenar al centre d'Escaldes. Se situa a la dinovena planta d'una famosa torre de recent construcció.

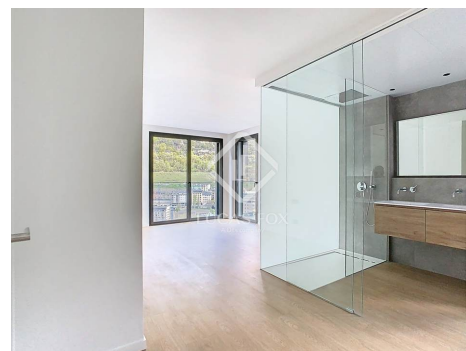
L'habitatge es distribueix en tres plantes:

A la primera planta trobarem la zona de dia, que ens ofereix una cuina oberta amb illa central, totalment equipada amb electrodomèstics d'alta gamma i rebost independent, que s'enllaça un ampli saló-menjador amb sortida a la terrassa, ideal per compartir moments amb família o amics. En aquesta planta també hi trobem una zona de bugaderia, un lavabo de cortesia i un dormitori doble en suite amb bany complet.

La segona planta acull la zona de nit, composta per quatre amplis dormitoris dobles. Dos són en suite, amb banys que inclouen tant dutxa com banyera. Una cambra de bany amb banyera dona servei als altres dos dormitoris. L'apartament està dissenyat per garantir la comoditat de cada membre de la família. A més, hi trobem una àmplia zona de lectura molta llum natural i accés directe a la terrassa.

L'última planta disposa d'una esplèndida terrassa privada de 168m² que ofereix immillorables vistes al país. La terrassa compta amb un jacuzzi climatitzat exterior de disseny, pensat per a aquells que vulguin gaudir d'un moment de relax sense renunciar a la privadesa de casa seva.

L'atenció al detall, tant a l'estructura exterior com als materials de construcció, s'estén també a l'interior, presentat amb acabats de la més alta qualitat com a terres amb calefacció radiant, finestres amb triple vidre i sistema d'aerotèrmia, entre d'altres. Tot això converteix aquest àtic en una llar que garanteix la màxima eficiència energètica i comoditat disponible al mercat.



lucasfox.cat/go/andr58992

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Jacuzzi,
Ascensor, Llum natural,
Calefacció per terra radiant, Aparcament,
Vistes a la ciutat, Vista panoràmica,
Vestidor, Traster, Sistema domòtic,
Safareig, Obra nova,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció,
Armaris encastats, Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals ,
A prop del transport públic

Disponible a partir del 1 de juny 2025

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

25.000 € al mes Àtic - De lloguer - Propietat en exclusiva

Àtic en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 194m² terrassa en lloguer a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

5	5	360m²	194m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Lhabitatge es completa amb 4 àmplies places daparcament.

DISPONIBLE A PARTIR DE L'1 DE JUNY DE 2025.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació o per concertar una visita.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

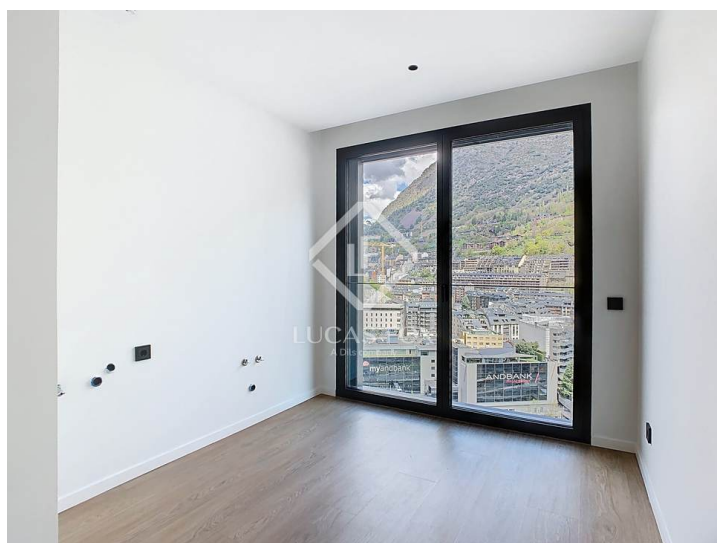
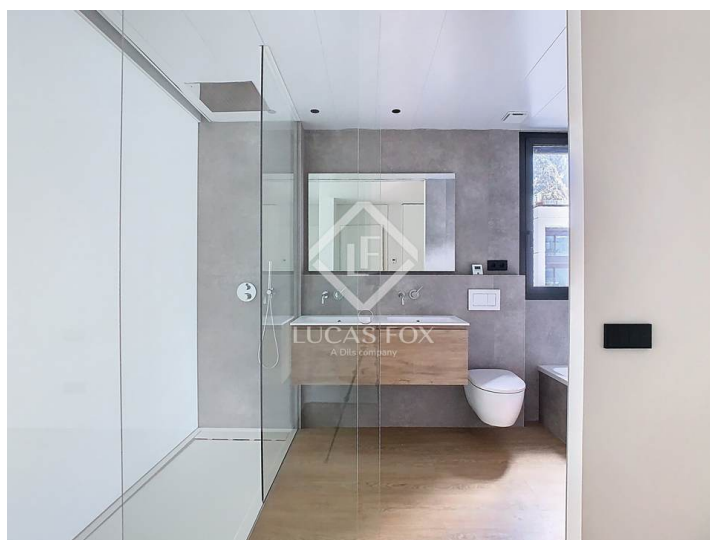
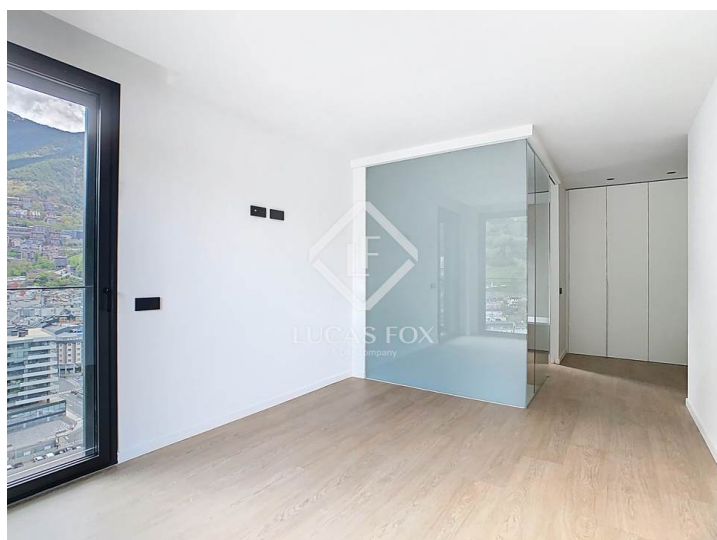
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

25.000 € al mes Àtic - De lloguer - Propietat en exclusiva

Àtic en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 194m² terrassa en lloguer a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

5	5	360m²	194m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra