

2.900 € al mes Pis - De lloguer

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en lloguer a St Julià de Lòria

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

4	3	163m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.900 € al mes Pis - De lloguer

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en lloguer a St Julià de Lòria

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

4	3	163m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol

DESCRIPCIÓ

Modern àtic dúplex de 4 dormitoris amb abundant llum natural, de lloguer pocs minuts del centre de Sant Julià De Lòria

Lucas Fox presenta aquest magnífic àtic dúplex, idealment ubicat per gaudir de les impressionants vistes a la muntanya, sense renunciar a la proximitat d'una àmplia varietat de serveis i comoditats.

Amb una superfície de 163 m², aquest habitatge combina un estil modern amb una distribució molt funcional, que separa clarament les zones de nit i de dia per a més confort.

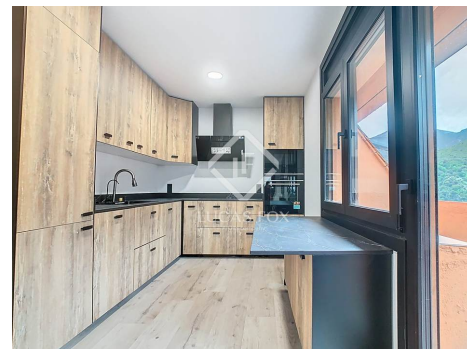
A la primera planta trobarem la zona de dia, que ens ofereix una cuina semi-oberta, totalment equipada, que connecta un ampli saló menjador amb sortida a dues terrasses que ens ofereixen vistes panoràmiques a la ciutat. Aquesta planta la completa un lavabo de cortesia.

La segona planta acull la zona de nit, composta per 4 dormitoris dobles, un d'ells amb bany complet en suite. Una segona cambra de bany dóna servei als altres dormitoris. Totes les estances tenen terrassa d'ús privat.

L'habitatge compta amb un total de 7 terrasses i es completa amb un pràctic altell de 200 m², ideal per optimitzar l'espai al màxim. El preu inclou una plaça d'aparcament al mateix edifici.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació o concertar una visita.

Immoble situat al Principat d'Andorra. No subjecte a l'obligació de mostrar l'etiqueta d'eficiència energètica conforme al Reial decret 390/2021, en no trobar-se al territori espanyol. S'hi aplicarà la normativa andorrana vigent en matèria de qualificació energètica.



lucasfox.cat/go/andr59864

Vistes a les muntanyes, Ascensor, Parquet,
Llum natural, Aparcament,
Vistes a la ciutat, Vista panoràmica, Traster,
Sistema domòtic, Safareig,
S'accepten mascotes,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció

Ja està disponible!

Contacti'ns sobre aquesta propietat

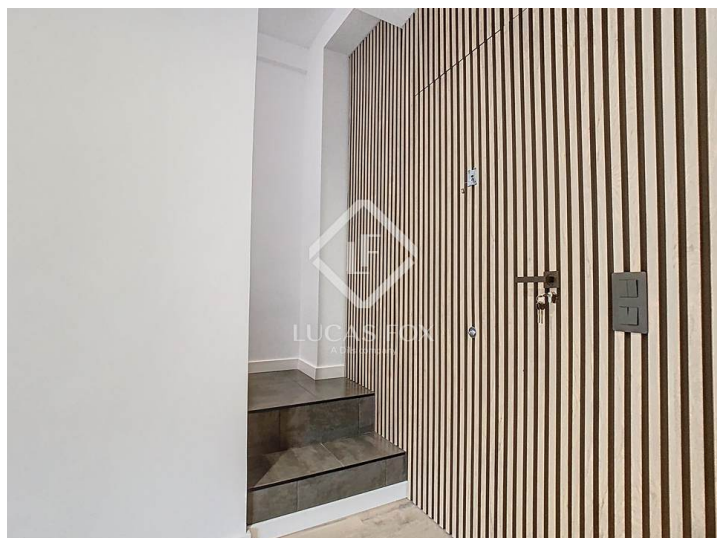
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.900 € al mes Pis - De lloguer

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en lloguer a St Julià de Lòria

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

4 Dormitoris **3** Cambres de bany **163m²** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra