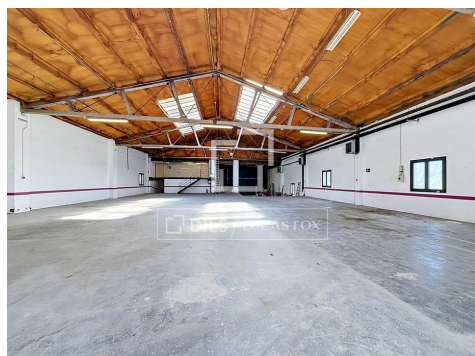
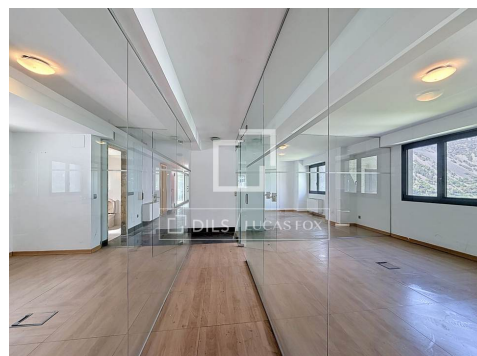
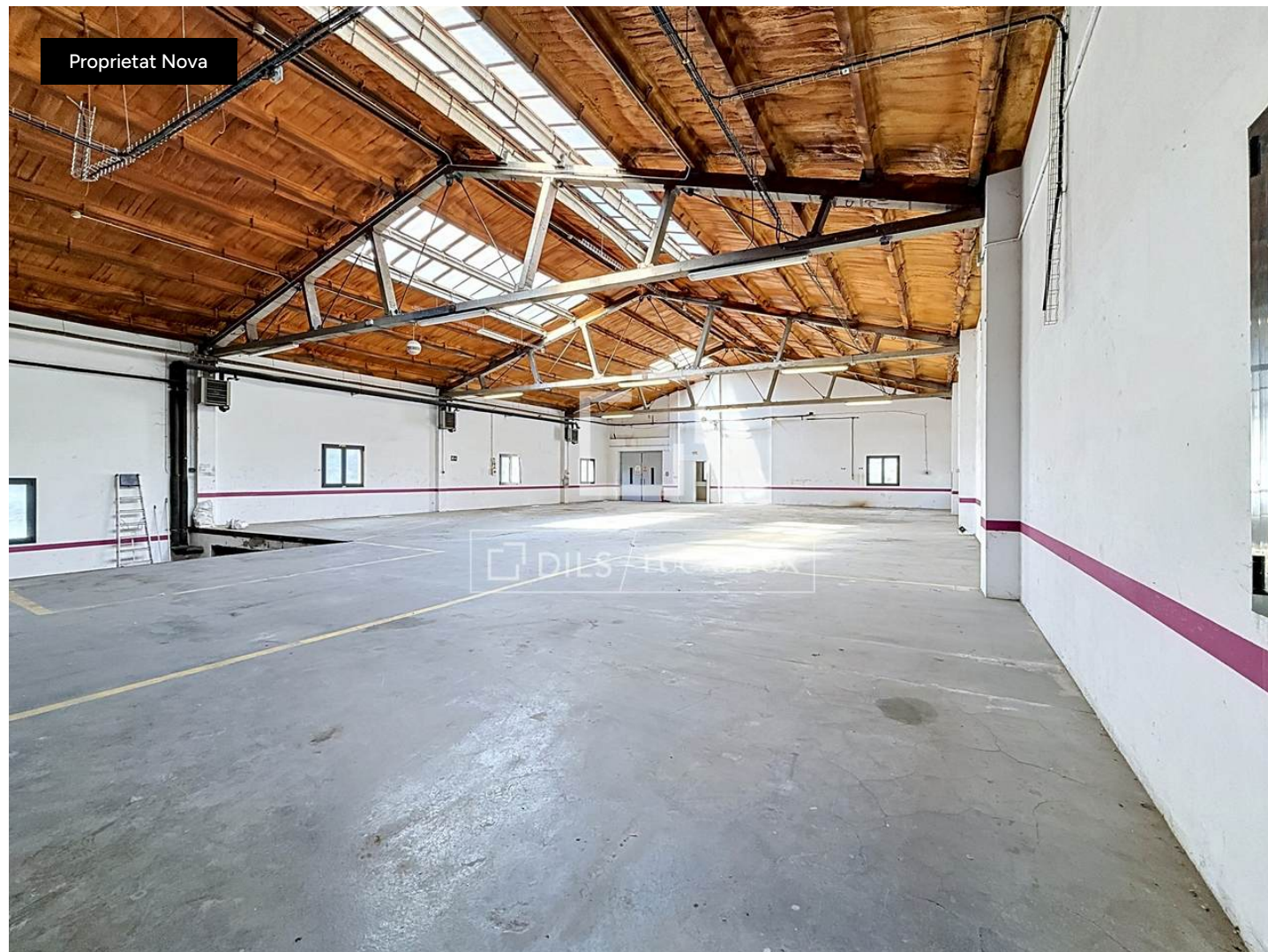


18.000 € al mes Edifici - De lloguer - Propietat Nova

Edifici en excel·lents condicions de 7 dormitoris en lloguer a Andorra la Vella

Andorra » Andorra la Vella » AD500

7	3	3.003m ²	2.665m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.cat · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

18.000 € al mes Edifici - De lloguer - Propietat Nova

Edifici en excel·lents condicions de 7 dormitoris en lloguer a Andorra la Vella

Edifici industrial de lloguer amb naus i oficines, distribuït en 7 plantes, equipat amb muntacàrregues i amb una superfície total de 3.003 m²

DILS Lucas Fox presenta a lloguer aquesta nau industrial de gran capacitat, distribuïda en set plantes, ideal per a empreses que busquen combinar espais d'emmagatzematge amb oficines àmplies en una ubicació privilegiada.

La propietat presenta la següent distribució:

A la planta baixa hi ha 126 m² d'oficines al costat d'un ampli magatzem de 515 m², amb accés directe per a camions. A més, aquesta planta ofereix la possibilitat d'adaptar-se com a zona d'aparcament per a empleats.

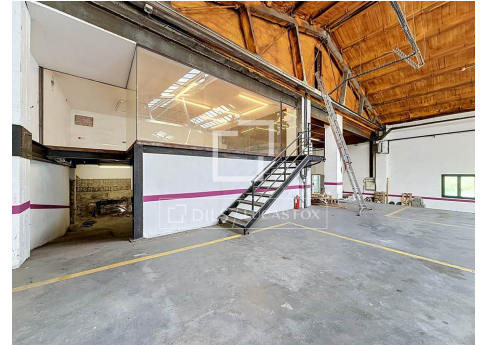
La primera planta està destinada íntegrament a oficines, amb una superfície de 126 m², proporcionant un espai de treball independent, lluminós i versàtil. A la planta -1 hi ha una de les àrees més completes de l'immoble, amb 336 m² d'oficines i 277 m² de magatzem, ideal per centralitzar tant la gestió administrativa com operativa.

Les plantes inferiors estan destinades principalment a emmagatzematge, amb superfícies de 394 m² a la planta -2, 386 m² a la planta -3, 340 m² a la planta -4 i 60 m² a la planta -5, cosa que permet una gran capacitat i flexibilitat per a la gestió de mercaderies.

La nau disposa d'un muntacàrregues que connecta totes les plantes i addicionalment, hi ha la possibilitat de dividir els espais i subarrendar-los segons necessitats.

Ubicada en una zona molt propera al centre d'Andorra, la propietat ofereix una excel·lent accessibilitat i proximitat a tots els serveis. A més, és a només 2 minuts de la carretera general, que permet un accés directe tant cap a Espanya com cap a França.

No dubteu a posar-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació o concertar una visita.



lucasfox.cat/go/andr69895

Vistes a les muntanyes , Ascensor,
Sostres alts, Llum natural, Aparcament,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Calefacció,

A prop dels col·legis internacionals,
A prop del transport públic

Disponible a partir del 1 de juny 2026

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.cat · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

18.000 € al mes Edifici - De lloguer - Propietat Nova

Edifici en excel·lents condicions de 7 dormitoris en lloguer a Andorra la Vella



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.cat · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra