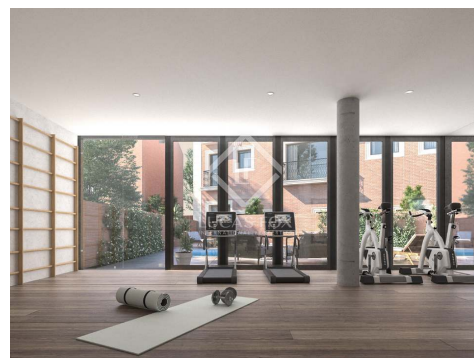


## Preus a consultar New development - Venut **Anima SantCugat Pisos, Sant Cugat, Barcelona**

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Sant Cugat, Barcelona

**Concedida**

Llicència d'obres



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

## Preus a consultar New development - Venut Anima SantCugat Pisos, Sant Cugat, Barcelona

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Sant Cugat, Barcelona

### Concedida

Llicència d'obres

### DESCRIPCIÓ

## Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Sant Cugat, Barcelona

Aquesta promoció d'obra nova es troba en la millor carrer de al centre de Sant Cugat, situat en una de les últimes parcel·les disponibles al mig de l'nucli antic de Sant Cugat. És un carrer tranquil que està a 100 metres del carrer de vianants que porta a fantàstics restaurants i botigues, on podrà viure totes les experiències que Sant Cugat ofereix.

El projecte inclou una zona comunitària amb piscina, gimnàs, sauna i un jardí increïble amb un ambient que recorda a un hotel boutique.

Els habitatges estan equipades amb un sistema de climatització per aerotermia (tecnologia que utilitza un 75% d'energia neta) i calefacció radial per terra hidràulica. A més, empra els millors aïllaments per augmentar l'eficiència energètica, pintura sense plom i sense tòxics i reutilitza les aigües pluvials i de l'edifici.

El showroom on li podrem mostrar els acabats d'alta qualitat d'aquest projecte es troba en la nostra oficina, a prop de l'obra.

Altres acabats d'alt standing són els aïllaments amb llana de roca, la fusteria d'alumini de doble vidre amb trencament de pont tèrmic, persianes motoritzades, armaris encastats a totes les habitacions lacats en blanc, terres de parquet, insonorització de el sistema de sanejament per evitar sorolls desagradables, entre d'altres.

Per un cost addicional, també podrà gaudir d'aparcament i traster.

L'edifici s'acabarà a l'estiu de l'2021. Poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació.

### UNITATS A AQUESTA PROMOCIÓ

Típus	Estat	Planta	Distribució	Dimensions
Pis	Venut/uda	Planta 0	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	157m <sup>2</sup> , Terrassa 26m <sup>2</sup>



[lucasfox.cat/go/anima-santcugat](https://lucasfox.cat/go/anima-santcugat)

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

## Preus a consultar New development - Venut **Anima SantCugat Pisos, Sant Cugat, Barcelona**

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Sant Cugat, Barcelona

### Concedida

Llicència d'obres



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya