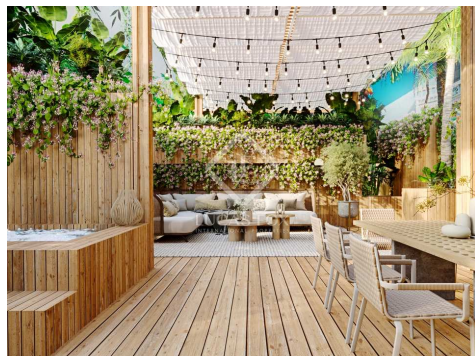
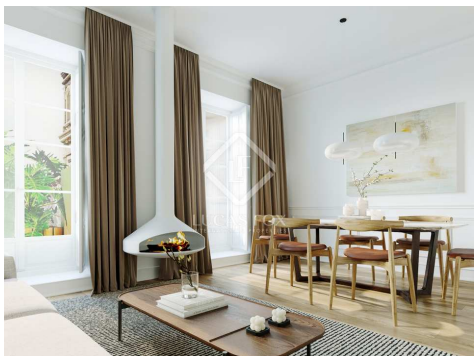


Preu des de 395.000 € Renovated project

## AnselmClave Residences Edificis, Gòtico, Barcelona

Una promoció d'obra nova de Edificis en venda a Gòtico, Barcelona amb preus des de 395,000 €, 7 Edificis disponibles

<b>Q4 2024</b>	<b>7</b>	<b>1, 2 &amp; 3</b>	<b>58m<sup>2</sup></b>
Finalització	Unitats disponibles	Dormitoris	Dimensions des de



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya



## Preu des de 395.000 € Renovated project AnselmClave Residences Edificis, Gòtico, Barcelona

Una promoció d'obra nova de Edificis en venda a Gòtico, Barcelona amb preus des de 395,000 €, 7 Edificis disponibles

**Q4 2024**    **7**    **1, 2 & 3**    **58m<sup>2</sup>**  
Finalització    Unitats disponibles    Dormitoris    Dimensions des de

### DESCRIPCIÓ

## Una promoció d'obra nova de Edificis en venda a Gòtico, Barcelona amb preus des de 395,000 €

Lucas Fox presenta AnselmClave Residences, una exclusiva promoció d'obra nova situada al bell mig del Gòtic de Barcelona, en una zona privilegiada, molt propera al port de Barcelona i a altres punts d'interès de la ciutat, que ofereix tot tipus de serveis necessaris per a la vida quotidiana.

La promoció ofereix pisos d'un a tres dormitoris, amb entre un i tres banys. Les superfícies oscil·len entre els 58 i els 201 m<sup>2</sup>. Alguns pisos tenen unes increïbles i espaioses terrasses d'entre 51 i 111 m<sup>2</sup>.

Cada exclusiu pis presenta un disseny i una decoració únics, una característica poc comú a les promocions d'obra nova. Tot i això, tots presenten trets comuns com els seus acabats i mobiliari moderns, amb una decoració en tons clars, per maximitzar la lluminositat i la sensació d'amplitud. Així mateix, gaudeixen d'uns grans finestrals, especialment a la zona de dia, que permeten l'entrada d'abundant llum natural. La zona de dia, generalment, es presenta en un espai obert que integra el saló i el menjador, novament, per aprofitar al màxim l'amplitud dels espais.

Els habitatges presenten excel·lents qualitats, com els terres amb rajoles hidràuliques a l'estil Nolla, terres de parquet en espiga o amb lamel·les, segons cada pis concret. Les cuines i els banys es presenten totalment equipats amb grans qualitats i acabats. Les terrasses es presenten també equipades i acabades, amb terra de fusta d'exterior, amb menjadors exteriors amb taules i cadires o zones chill-out amb sofàs d'exterior, perfectes per gaudir durant tot l'any.

Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox per a més informació sobre aquesta promoció d'obra nova al cor del barri Gòtic de la Ciutat Comtal.



[lucasfox.cat/go/anselmclave-residences](https://lucasfox.cat/go/anselmclave-residences)

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

Preu des de 395.000 € Renovated project

## AnselmClave Residences Edificis, Gòtico, Barcelona

Una promoció d'obra nova de Edificis en venda a Gòtico, Barcelona amb preus des de 395,000 €, 7 Edificis disponibles

**Q4 2024**   **7**   **1, 2 & 3**   **58m<sup>2</sup>**  
Finalització   Unitats disponibles   Dormitoris   Dimensions des de

### UNITATS A AQUESTA PROMOCIÓ

Típus	Estat	Planta	Distribució	Dimensions
Pis	395.000 €	Planta 1	1 Dormitoris 1 Cambres de bany	58m <sup>2</sup>
Pis	460.200 €	Planta 1	1 Dormitoris 1 Cambres de bany	63m <sup>2</sup>
Pis	550.700 €	Planta 1	2 Dormitoris 1 Cambres de bany	78m <sup>2</sup>
Pis	995.500 €	Planta 1	2 Dormitoris 2 Cambres de bany	114m <sup>2</sup> , Terrassa 51m <sup>2</sup>
Pis	1.090.500 €	Planta 1	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	122m <sup>2</sup> , Terrassa 65m <sup>2</sup>
Pis	1.200.000 €	Planta 1	3 Dormitoris 3 Cambres de bany	201m <sup>2</sup>
Pis	1.400.000 €	Planta 1	2 Dormitoris 3 Cambres de bany	166m <sup>2</sup> , Terrassa 111m <sup>2</sup>

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

Preu des de 395.000 € Renovated project

## AnselmClave Residences Edificis, Gòtico, Barcelona

Una promoció d'obra nova de Edificis en venda a Gòtico, Barcelona amb preus des de 395,000 €, 7 Edificis disponibles

**Q4 2024**    **7**                      **1, 2 & 3**    **58m<sup>2</sup>**  
Finalització    Unitats disponibles    Dormitoris    Dimensions des de



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya