

Preu des de 430.000 € New development - Pròximament Areas Views Sanxenxo Cases / Vil·les, Pontevedra, Galicia

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Pontevedra, Galicia amb preus des de 430,000 € i rendibilitat del 4%, 4 Cases / Vil·les disponibles

| | | | | | |
|----------------|---------------------|------------|-------------------------|------------------------|-------------------|
| Q3 2024 | 4 | 3.0 | 207m² | 4,19% | Concedida |
| Finalització | Unitats disponibles | Dormitoris | Dimensions des de | Rendibilitat de fins a | Llicència d'obres |



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

Preu des de 430.000 € New development - Pròximament

Areas Views Sanxenxo Cases / Vil·les, Pontevedra, Galicia

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Pontevedra, Galicia amb preus des de 430,000 € i rendibilitat del 4%, 4 Cases / Vil·les disponibles

| | | | | | |
|----------------|---------------------|------------|-------------------------|------------------------|-------------------|
| Q3 2024 | 4 | 3.0 | 207m² | 4,19% | Concedida |
| Finalització | Unitats disponibles | Dormitoris | Dimensions des de | Rendibilitat de fins a | Llicència d'obres |

DESCRIPCIÓ

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Pontevedra, Galicia amb preus des de 430,000 € i rendibilitat del 4%

Una emocionant i exclusiva promoció de quatre atractives xalets a Areas, a prop de Sanxenxo, amb platges de bandera blava de sorra fina daurada a un tir de pedra.

A menys de cinc minuts de les impressionants platges daurades de la ria de Pontevedra i a 5 minuts amb cotxe del centre turístic que és Sanxenxo, aquestes cases familiars de tres dormitoris són un lloc ideal per a escapades d'estiu, o igualment per a una parella o una família petita. busca viure al costat del mar tot l'any, amb Pontevedra a només 20 minuts amb cotxe i escoles internacionals a prop.

Els quatre moderns xalets estan construïts amb materials d'alta qualitat, amb l'eficiència energètica a l'agenda, per un reconegut constructor gallec que fa trenta anys que desenvolupa propietats a la província.

Tot i que aquestes noves vil·les estan molt a prop de la platja, i prop dels serveis locals i del bullici estiuenc de Sanxenxo si ho desitgeu, estan enrere perquè la carretera de la costa estigui prou allunyada per quedar-se fora de la vista i del so i beneficiar-se de un entorn privilegiat, tranquil.

Aquesta promoció de xalets s'està construint amb la màxima qualitat, amb una qualificació d'eficiència energètica A. Amb una estructura tradicional de formigó, els murs exteriors s'han de recobrir amb un acabat de suro per ajudar les propietats a encaixar en l'entorn natural i millorar l'eficiència energètica.

La calefacció és proporcionada per un sistema d'aire condicionat doble calent/fred eficient amb bomba de calor.

Les quatre vil·les d'aquesta urbanització limitada consten d'una terrassa coberta i una zona enjardinada a la part davantera de la casa que dóna al camp davant.



lucasfox.cat/go/areas-views-sanxenxo

PRÒXIMAMENT: La promoció encara no està disponible en venda. Posi's en contacte amb nosaltres per a rebre més informació.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

Preu des de 430.000 € New development - Pròximament

Areas Views Sanxenxo Cases / Vil·les, Pontevedra, Galicia

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Pontevedra, Galicia amb preus des de 430,000 € i rendibilitat del 4%, 4 Cases / Vil·les disponibles

Q3 2024 **4** **3.0** **207m²** **4,19%** **Concedida**
Finalització Unitats disponibles Dormitoris Dimensions des de Rendibilitat de fins a Llicència d'obres

Les vil·les compten amb un saló / menjador / cuina de planta oberta amb finestres d'alçada total que permeten que entri molta llum solar des de la terrassa coberta. Cap a la part posterior de la planta baixa hi ha una habitació que es pot utilitzar com a despatx o un dormitori addicional, així com un bany, lavabo de cortesia i safareig. A la planta superior trobem dues habitacions dobles de bona mida amb bany compartit. Ambdues habitacions tenen accés a una terrassa que s'estén per la part davantera de la casa, amb vistes parcials al mar.

La finalització està prevista per a l'agost de 2024.

UNITATS A AQUESTA PROMOCIÓ

| Típus | Estat | Planta | Distribució | Dimensions | Rendiment |
|---------------|-----------|--------|--------------------------------|---|-----------|
| Casa / Vil·la | 430.000 € | Planta | 3 Dormitoris 2 Cambres de bany | 209m ² , Terrassa 32m ² | 4.19% |
| Casa / Vil·la | 440.000 € | Planta | 3 Dormitoris 2 Cambres de bany | 209m ² , Terrassa 32m ² | 4.09% |
| Casa / Vil·la | 440.000 € | Planta | 3 Dormitoris 2 Cambres de bany | 209m ² , Terrassa 32m ² | 4.09% |
| Casa / Vil·la | 440.000 € | Planta | 3 Dormitoris 2 Cambres de bany | 207m ² , Terrassa 32m ² | 4.09% |

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

Preu des de 430.000 € New development - Pròximament
Areas Views Sanxenxo Cases / Vil·les, Pontevedra, Galicia

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Pontevedra, Galicia amb preus des de 430,000 € i rendibilitat del 4%, 4 Cases / Vil·les disponibles

| | | | | | |
|----------------|---------------------|------------|-------------------------|------------------------|-------------------|
| Q3 2024 | 4 | 3.0 | 207m² | 4,19% | Concedida |
| Finalització | Unitats disponibles | Dormitoris | Dimensions des de | Rendibilitat de fins a | Llicència d'obres |



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya