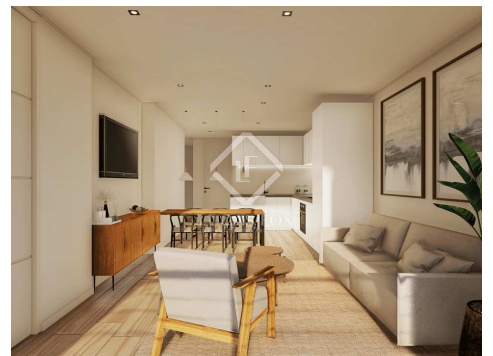
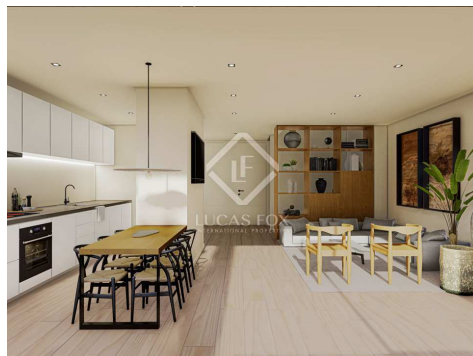


Preu des de 470.000 € New development

## Art Homes Pisos, Horta-Guinardó, Barcelona

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Horta-Guinardó, Barcelona amb preus des de 470,000 €, 4 Pisos disponibles

<b>Q2 2025</b> Finalització	<b>4</b> Unitats disponibles	<b>3.0</b> Dormitoris	<b>82m<sup>2</sup></b> Dimensions des de	<b>Concedida</b> Llicència d'obres
--------------------------------	---------------------------------	--------------------------	---	---------------------------------------



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

## Preu des de 470.000 € New development

# Art Homes Pisos, Horta-Guinardó, Barcelona

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Horta-Guinardó, Barcelona amb preus des de 470,000 €, 4 Pisos disponibles

<b>Q2 2025</b>	<b>4</b>	<b>3.0</b>	<b>82m<sup>2</sup></b>	<b>Concedida</b>
Finalització	Unitats disponibles	Dormitoris	Dimensions des de	Llicència d'obres

### DESCRIPCIÓ

## Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Horta-Guinardó, Barcelona amb preus des de 470,000 €

Aquesta nova promoció, que ofereix habitatges moderns de 3 habitacions, està situada a la zona d'Horta-Guinardo de Barcelona, al costat de la plaça Maragall i envoltada de serveis com botigues i parades de transport públic.

L'edifici té una façana contemporània i zones comunes recentment renovades, inclòs un còmode ascensor, que va crear l'escenari per a les cases modernes i elegants que es troben a l'edifici.

Els apartaments inclouen una propietat dúplex de planta baixa amb jardí privat i apartaments a la segona, tercera i quarta planta, amb balcons. Amb un disseny espaiós i minimalista, aquests nous apartaments són ideals per a aquells que busquen una casa moderna presentada en un estat impecable, a l'espera de la personalització.

Els banys estan totalment equipats amb plats de dutxa, lavabos i lavabos Roca, dutxes i aixetes de la marca Tres, creant una estètica neta i contemporània.

Les cuines totalment equipades compten amb electrodomèstics d'alta gamma de la marca Bosch o similar, taulells Silestone, aigüeres Roca i aixetes Tres. Aquestes cuines de planta oberta, juntament amb la zona d'estar i menjador, formen el cor de la llar i són espais meravellosos i airejats on entretenir-se o simplement gaudir del dia a dia amb la família.

Altres acabats inclouen terres de parquet, fusteria interior i exterior d'alumini i sistema d'aire condicionat per conductes (calefacció i refrigeració), entre d'altres, fan que els habitatges siguin còmodes en qualsevol època de l'any i proporcionen un disseny neutre agradable i fàcil d'adaptar a cada nou propietari. gust i estil personals.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació.



[lucasfox.cat/go/art-homes](https://lucasfox.cat/go/art-homes)

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

## Preu des de 470.000 € New development

# Art Homes Pisos, Horta-Guinardó, Barcelona

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Horta-Guinardó, Barcelona amb preus des de 470,000 €, 4 Pisos disponibles

**Q2 2025**   **4**   **3.0**   **82m<sup>2</sup>**   **Concedida**  
Finalització   Unitats disponibles   Dormitoris   Dimensions des de   Llicència d'obres

### UNITATS A AQUESTA PROMOCIÓ

Típus	Estat	Planta	Distribució	Dimensions
Pis	740.000 €	Planta 0	3 Dormitoris 3 Cambres de bany	136m <sup>2</sup> , Terrassa 91m <sup>2</sup>
Pis	470.000 €	Planta 2	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	82m <sup>2</sup> , Terrassa 4m <sup>2</sup>
Pis	490.000 €	Planta 3	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	83m <sup>2</sup> , Terrassa 5m <sup>2</sup>
Àtic	510.000 €	Planta 4	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	83m <sup>2</sup> , Terrassa 5m <sup>2</sup>

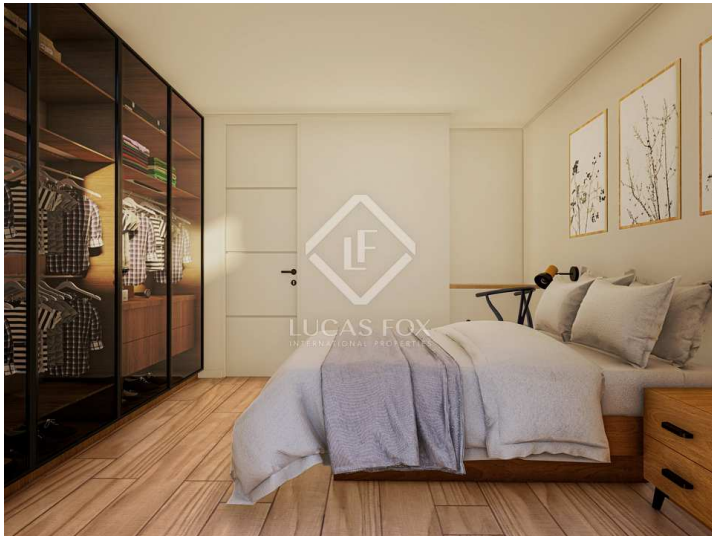
### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

## Preu des de 470.000 € New development Art Homes Pisos, Horta-Guinardó, Barcelona

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Horta-Guinardó, Barcelona amb preus des de 470,000 €, 4 Pisos disponibles

**Q2 2025**    **4**    **3.0**    **82m<sup>2</sup>**    **Concedida**  
Finalització    Unitats disponibles    Dormitoris    Dimensions des de    Llicència d'obres



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya