

## Preu des de 395.000 € New development Badalona Beach Pisos, Badalona, Barcelona

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Badalona, Barcelona amb preus des de 395,000 € i rendibilitat del 4%, 34 Pisos disponibles

<b>Q2 2024</b>	<b>34</b>	<b>2 &amp; 3</b>	<b>73m<sup>2</sup></b>	<b>4,37%</b>	<b>Concedida</b>
Finalització	Unitats disponibles	Dormitoris	Dimensions des de	Rendibilitat de fins a	Llicència d'obres



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

## Preu des de 395.000 € New development Badalona Beach Pisos, Badalona, Barcelona

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Badalona, Barcelona amb preus des de 395,000 € i rendibilitat del 4%, 34 Pisos disponibles

<b>Q2 2024</b>	<b>34</b>	<b>2 &amp; 3</b>	<b>73m<sup>2</sup></b>	<b>4,37%</b>	<b>Concedida</b>
Finalització	Unitats disponibles	Dormitoris	Dimensions des de	Rendibilitat de fins a	Llicència d'obres

### DESCRIPCIÓ

## Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Badalona, Barcelona amb preus des de 395,000 € i rendibilitat del 4%

Badalona Beach és una promoció d'obra nova dissenyada per l'estudi de SOB Arquitectes. Disposa de 148 apartaments d'un, dos i tres dormitoris distribuïts en torres modernes amb acabats elegants i botigues als baixos.

Se situa en un passeig marítim fantàstic, amb palmeres i zones infantils ia pocs minuts a peu de la platja i del port. Està envoltada de bars i restaurants, supermercats, escoles i comerços.

Totes les propietats tenen unes vistes increïbles i una distribució excel·lent i funcional, amb una superfície útil entre 40 m<sup>2</sup> i 84 m<sup>2</sup>. Compten amb acabats i materials de la millor qualitat, calefacció per terra radiant, aire condicionat, sistema domòtic i aerotèrmia. Així mateix, cada torre té una terrassa comunitària amb piscina al terrat i disposen de pàrquing i trasters. Per la seva banda, una àmplia selecció de les unitats tenen terrasses privades i els àtics tenen terrats amb vistes panoràmiques.

### Aspectes destacats

- Ubicació excepcional a primera línia de platja amb vistes increïbles
- Unitats d'un, dos i tres dormitoris
- Piscina comunitària al terrat
- Una selecció de propietats amb terrasses
- Places de pàrquing i trasters
- Excel·lent rendibilitat i gran inversió a llarg termini

### UNITATS A AQUESTA PROMOCIÓ

Típus	Estat	Planta	Distribució	Dimensions	Rendiment
Pis	Venut/uda	Planta 1	2 Dormitoris 2 Cambres de bany	87m <sup>2</sup> , Terrassa 6m <sup>2</sup>	

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya



[lucasfox.cat/go/badalona-beach](https://lucasfox.cat/go/badalona-beach)

## Preu des de 395.000 € New development

### Badalona Beach Pisos, Badalona, Barcelona

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Badalona, Barcelona amb preus des de 395,000 € i rendibilitat del 4%, 34 Pisos disponibles

**Q2 2024** Finalització   
 **34** Unitats disponibles   
 **2 & 3** Dormitoris   
 **73m<sup>2</sup>** Dimensions des de   
 **4,37%** Rendibilitat de fins a   
**Concedida** Llicència d'obres

Típus	Estat	Planta	Distribució	Dimensions	Rendiment
Pis	395.000 €	Planta 1	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	98m <sup>2</sup> , Terrassa 6m <sup>2</sup>	
Pis	461.000 €	Planta 1	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	114m <sup>2</sup> , Terrassa 10m <sup>2</sup>	
Pis	541.000 €	Planta 1	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	110m <sup>2</sup> , Terrassa 6m <sup>2</sup>	
Pis	671.000 €	Planta 1	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	108m <sup>2</sup> , Terrassa 16m <sup>2</sup>	4.06%
Pis	690.000 €	Planta 1	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	108m <sup>2</sup> , Terrassa 16m <sup>2</sup>	3.93%
Pis	730.000 €	Planta 1	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	137m <sup>2</sup> , Terrassa 11m <sup>2</sup>	
Pis	Reservado	Planta 2	2 Dormitoris 2 Cambres de bany	83m <sup>2</sup> , Terrassa 6m <sup>2</sup>	6.00%
Pis	500.000 €	Planta 2	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	119m <sup>2</sup> , Terrassa 8m <sup>2</sup>	4.37%
Pis	Venut/uda	Planta 3	2 Dormitoris 2 Cambres de bany	83m <sup>2</sup> , Terrassa 6m <sup>2</sup>	
Pis	427.000 €	Planta 3	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	98m <sup>2</sup> , Terrassa 6m <sup>2</sup>	
Pis	510.000 €	Planta 3	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	119m <sup>2</sup> , Terrassa 9m <sup>2</sup>	
Pis	Venut/uda	Planta 3	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	137m <sup>2</sup> , Terrassa 10m <sup>2</sup>	
Pis	Venut/uda	Planta 4	2 Dormitoris 2 Cambres de bany	, Terrassa 7m <sup>2</sup>	5.47%
Pis	Venut/uda	Planta 4	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	92m <sup>2</sup> , Terrassa 4m <sup>2</sup>	5.86%
Pis	Venut/uda	Planta 4	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	92m <sup>2</sup> , Terrassa 4m <sup>2</sup>	5.68%
Pis	Venut/uda	Planta 4	2 Dormitoris 2 Cambres de bany	89m <sup>2</sup> , Terrassa 6m <sup>2</sup>	5.72%

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

## Preu des de 395.000 € New development

### Badalona Beach Pisos, Badalona, Barcelona

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Badalona, Barcelona amb preus des de 395,000 € i rendibilitat del 4%, 34 Pisos disponibles

**Q2 2024**    **34**    **2 & 3**    **73m<sup>2</sup>**    **4,37%**    **Concedida**  
 Finalització    Unitats disponibles    Dormitoris    Dimensions des de    Rendibilitat de fins a    Llicència d'obres

Típus	Estat	Planta	Distribució	Dimensions	Rendiment
Pis	Reservado	Planta 5	2 Dormitoris 2 Cambres de bany	73m <sup>2</sup> , Terrassa 17m <sup>2</sup>	5.18%
Pis	Venut/uda	Planta 5	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	108m <sup>2</sup> , Terrassa 19m <sup>2</sup>	4.07%
Àtic	926.000 €	Planta 5	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	117m <sup>2</sup> , Terrassa 118m <sup>2</sup>	
Àtic	1.077.000 €	Planta 5	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	139m <sup>2</sup> , Terrassa 134m <sup>2</sup>	
Pis	Venut/uda	Planta 6	2 Dormitoris 2 Cambres de bany	83m <sup>2</sup> , Terrassa 6m <sup>2</sup>	5.63%
Àtic	557.000 €	Planta 6	2 Dormitoris 2 Cambres de bany	96m <sup>2</sup> , Terrassa 70m <sup>2</sup>	3.55%
Àtic	Venut/uda	Planta 6	2 Dormitoris 2 Cambres de bany	96m <sup>2</sup> , Terrassa 70m <sup>2</sup>	3.55%
Pis	Venut/uda	Planta 7	1 Dormitoris 2 Cambres de bany	, Terrassa 1m <sup>2</sup>	4.69%
Pis	604.000 €	Planta 7	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	110m <sup>2</sup> , Terrassa 6m <sup>2</sup>	
Pis	570.000 €	Planta 8	2 Dormitoris 2 Cambres de bany	73m <sup>2</sup> , Terrassa 12m <sup>2</sup>	4.00%

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

## Preu des de 395.000 € New development Badalona Beach Pisos, Badalona, Barcelona

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Badalona, Barcelona amb preus des de 395,000 € i rendibilitat del 4%, 34 Pisos disponibles

<b>Q2 2024</b>	<b>34</b>	<b>2 &amp; 3</b>	<b>73m<sup>2</sup></b>	<b>4,37%</b>	<b>Concedida</b>
Finalització	Unitats disponibles	Dormitoris	Dimensions des de	Rendibilitat de fins a	Llicència d'obres



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya