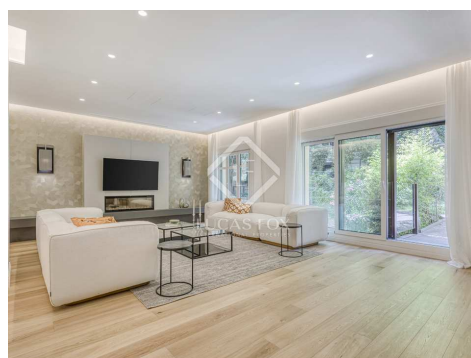
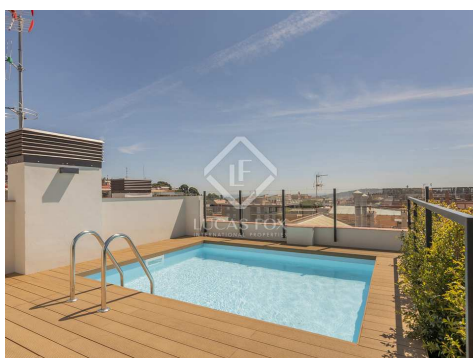


Preus a consultar New development - Venut

Balmes Gardens Pisos, Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

Venut



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya

Preus a consultar New development - Venut

Balmes Gardens Pisos, Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

Balmes Gardens és una promoció d'habitatges d'obra nova situada al districte de Sant Gervasi-La Bonanova, una de les zones residencials més prestigioses de Barcelona. Se situa a la part alta del carrer Balmes, al costat de la plaça Kennedy i la distingida avinguda Tibidabo, molt a prop de les millors escoles i centres mèdics.

Balmes Gardens és un edifici protegit pel Patrimoni Arquitectònic Historicartístic de la ciutat de Barcelona, el projecte de rehabilitació del qual posa en valor l'estil original de l'edifici, sobri i modern, on inclou elements contemporanis pensats per garantir la màxima comoditat.

La promoció disposa de diferents tipus d'habitatge que s'adapten a una gran varietat de tipus de vida. Després de la cuidada façana de pedra i la imponent entrada de marbre blanc, hi trobem 30 elegants habitatges distribuïts en vuit plantes. Algunes estan orientades a Balmes i d'altres al passatge Maluquer. Destaquen per una distribució moderna i funcional, uns espais diàfans i lluminosos, estances de sostres alts i cuines obertes.

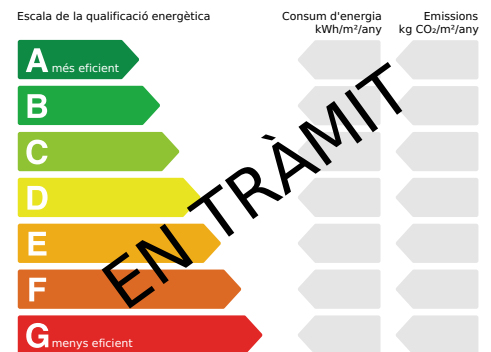
Totes estan dotades d'aerotèrmia, un sistema que permet obtenir energia de l'aire per cobrir la demanda de la climatització i de l'aigua calenta de l'edifici. Gràcies a una qualificació energètica A que disminueix les emissions de CO_2 ja la instal·lació d'aerotèrmia, estem davant de llars més sostenibles, eficients i que suposen un gran estalvi energètic i econòmic.

La promoció ofereix espais exteriors a la terrassa per gaudir d'un estil de vida mediterrani i relaxat, cuidades instal·lacions amb zona solàrium, piscina, wifi i fabuloses vistes a la ciutat i al Tibidabo. A més, compta amb càmeres de videovigilància a les zones comunes i el garatge subterrani de tres plantes, amb capacitat per a vehicles i motos (quatre amb carregadors elèctrics). Una porta automàtica amb comandament a distància facilita l'accés als vehicles, mentre que el mateix garatge comunica amb els habitatges mitjançant ascensor i escales.

No dubteu a posar-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació sobre les unitats disponibles a la venda.



lucasfox.cat/go/balmes-gardens



Contacti'ns sobre aquesta propietat

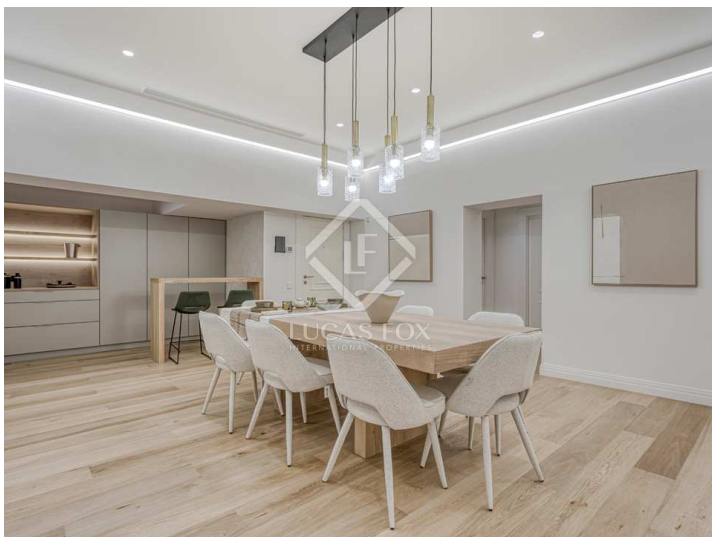
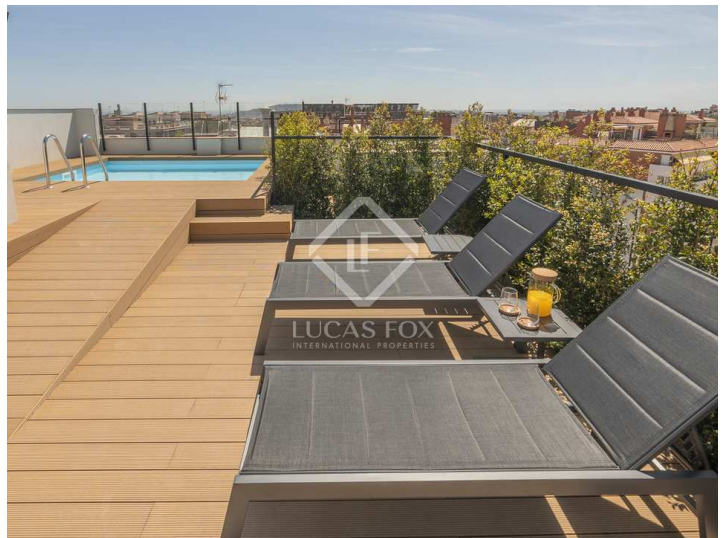
+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya

Preus a consultar New development - Venut

Balmes Gardens Pisos, Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

Unitats a aquesta promoció

Tipus	Estat	Planta	Distribució	Dimensions
Pis	Venut/uda	Planta 0	3 Dormitoris 3 Cambres de bany	211m², Terrassa 147m²
Pis	Venut/uda	Planta 0	4 Dormitoris 4 Cambres de bany	260m², Terrassa 171m²



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya