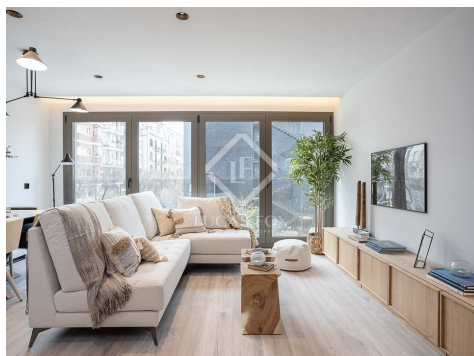


## Preus a consultar New development - Venut Balmes SantGervasi Pisos, Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Sant Gervasi - Galvany, Barcelona



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

Preus a consultar New development - Venut

## Balmes SantGervasi Pisos, Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

### DESCRIPCIÓ

## Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

La promoció d'obra nova Balmes Sant Gervasi gaudeix d'una magnífica ubicació a Sant Gervasi-Galvany, un excel·lent barri a la zona alta de la Ciutat Comtal. Es tracta d'un barri que ofereix molta pau i tranquil·litat als seus residents, sense renunciar a una proximitat amb el centre de la ciutat de Barcelona.

La promoció abasta un antic edifici totalment rehabilitat; un edifici modern, amb línies rectes, alhora que elegant i cosmopolita.

La finca consta de 31 habitatges de 1 i 2 dormitoris amb 1 i 2 banys, que van des de pisos a l'entresòl i en altres sis plantes, fins magnífics àtics i sobreàtics, amb superfícies d'entre 51 i 73 m<sup>2</sup>. Alguns d'ells disposen d'àmplies i lluminoses terrasses.

En general, aquestes acollidores habitatges resulten molt lluminoses ja que es beneficien d'una excel·lent orientació i de grans finestres, que permeten l'entrada d'abundant llum natural. Així mateix, presenten excel·lents acabats amb una decoració exquisida i un disseny avantguardista, pensat en l'optimització de l'espai. Amb tot això, s'aconsegueixen espais habitables amplis i diàfans.

Quant a les seves especificacions, compten amb excel·lents qualitats. Podem destacar la seva fusteria de Technal amb fulles oscilobatents, portes blindades, terres laminats i armaris encastats. Per a més confort dels seus propietaris, inclou un sistema d'aire condicionat per conductes i un sistema d'aerotèrmia per a la producció de calor i fred.

Els banys vénen amb sanitaris de la marca Duravit i terres porcellànics de la marca Porcelanosa. D'altra banda, les cuines d'Nolte amb lacat mat vénen equipades amb electrodomèstics Neff i aixetes Linux.

Poseu-vos en contacte per obtenir més informació sobre aquesta excel·lent promoció d'obra nova a la zona alta de Barcelona.

### aspectes destacats

- Pisos de 1 i 2 dormitoris amb 1 i 2 banys
- alguns àtics
- terrasses
- Equipats amb grans marques
- excel·lents qualitats
- magnífica ubicació

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya



[lucasfox.cat/go/balmes-santgervasi](http://lucasfox.cat/go/balmes-santgervasi)

Preus a consultar New development - Venut

## Balmes SantGervasi Pisos, Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

### UNITATS A AQUESTA PROMOCIÓ

Típus	Estat	Planta	Distribució	Dimensions	Rendiment
Pis	Venut/uda	Planta 1	1 Dormitoris 1 Cambres de bany	58m <sup>2</sup>	4.00%
Pis	Venut/uda	Planta 1	2 Dormitoris 2 Cambres de bany	70m <sup>2</sup> , Terrassa 16m <sup>2</sup>	4.00%
Pis	Venut/uda	Planta 1	2 Dormitoris 2 Cambres de bany	69m <sup>2</sup> , Terrassa 12m <sup>2</sup>	4.00%
Pis	Venut/uda	Planta 2	1 Dormitoris 1 Cambres de bany	51m <sup>2</sup>	4.47%
Pis	Venut/uda	Planta 2	2 Dormitoris 2 Cambres de bany	70m <sup>2</sup>	4.00%
Pis	Venut/uda	Planta 2	2 Dormitoris 2 Cambres de bany	69m <sup>2</sup>	4.22%
Pis	Venut/uda	Planta 2	2 Dormitoris 2 Cambres de bany	73m <sup>2</sup>	4.00%
Pis	Venut/uda	Planta 8	1 Dormitoris 1 Cambres de bany	57m <sup>2</sup> , Terrassa 38m <sup>2</sup>	4.00%

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya



## Preus a consultar New development - Venut Balmes SantGervasi Pisos, Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Sant Gervasi - Galvany, Barcelona



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya