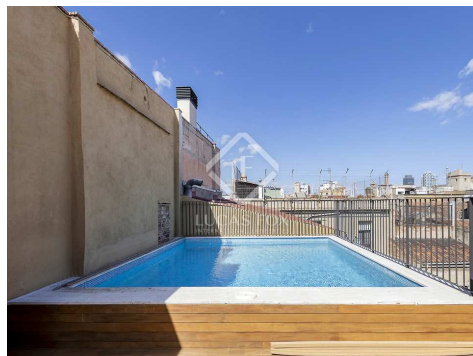


Preu des de 1.145.000 € Renovated project
Banys Vells Edificis, El Born, Barcelona

Una promoció d'obra nova de Edificis en venda a El Born, Barcelona amb preus des de 1,145,000 €, 3 Edificis disponibles

3 **2.0** **115m²**
Unitats disponibles Dormitoris Dimensions des de



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

Preu des de 1.145.000 € Renovated project Banys Vells Edificis, El Born, Barcelona

Una promoció d'obra nova de Edificis en venda a El Born, Barcelona amb preus des de 1,145,000 €, 3 Edificis disponibles

3 Unitats disponibles **2.0** Dormitoris **115m²** Dimensions des de

DESCRIPCIÓ

Una promoció d'obra nova de Edificis en venda a El Born, Barcelona amb preus des de 1,145,000 €

Lucas Fox presenta la promoció d'obra nova Banys Vells, en un remodelat edifici catalogat que se situa al barri del Born de Barcelona. L'edifici s'ubica als murs de les antigues termes medievals, d'aquí en rep el nom.

La promoció compta amb cinc elegants pisos amb dos dormitoris i dos banys cadascun, de manera que resulten molt espaiosos, així com dos locals comercials. S'ofereix el pis principal que gaudeix de la seva pròpia entrada des del carrer, dos pisos a la primera planta i dos pisos a l'àtic, que es podrien unir si es desitgés.

Durant la remodelació, s'han mantingut o restaurat els elements d'època més representatius com ara sostres de bigues vistes de fusta, rajoles hidràuliques, parets de maó i frescos. Tot això confereix un ambient de noblesa als habitatges. Tot i això, aquests elements d'època s'han combinat, per a un total confort, amb equipament modern, com cuines de la marca alemanya Nolte amb electrodomèstics de Siemens, taulells Neolith Abu Dhabi blanc; i banys sense juntes en microciment gris clar mat, ceràmica, mobles i aixetes negre mat de Duravit.

D'altra banda, els habitatges inclouen finestres i balconeres de fusta amb doble vidre i porticons i calefacció per terra radiant alimentat per aerotèrmia.

La promoció ofereix als seus residents una magnífica terrassa al terrat dús comunitari, que ve equipada amb piscina, cuina exterior, espai de chill-out, dutxa exterior amb aigua freda i calenta i un bany. Des d'aquí, es poden apreciar les vistes al nucli antic de Barcelona, més en concret, a algunes de les esglésies més boniques de la zona, com ara Santa Maria del Mar. Finalment, la promoció ofereix un ascensor que comunica totes les plantes i un vestíbul espaiós amb aparcament per a bicicletes.

Poseu-vos en contacte per a més informació.

Aspectes destacats:

- Edifici catalogat restaurat
- Pisos de 2 dormitoris
- Terrassa al terrat amb piscina, solàrium i cuina exterior
- Elements d'època
- Equipament modern

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya



lucasfox.cat/go/banys-vells

Preu des de 1.145.000 € Renovated project Banys Vells Edificis, El Born, Barcelona

Una promoció d'obra nova de Edificis en venda a El Born, Barcelona amb preus des de 1,145,000 €, 3 Edificis disponibles

3 Unitats disponibles **2.0** Dormitoris **115m²** Dimensions des de

- Situat al Born

UNITATS A AQUESTA PROMOCIÓ

Tipus	Estat	Planta	Distribució	Dimensions
Pis	1.145.000 €	Planta 2	2 Dormitoris 2 Cambres de bany	115m ²
Pis	Venut/uda	Planta 3	2 Dormitoris 2 Cambres de bany	115m ²
Pis	1.245.000 €	Planta 3	2 Dormitoris 2 Cambres de bany	115m ²

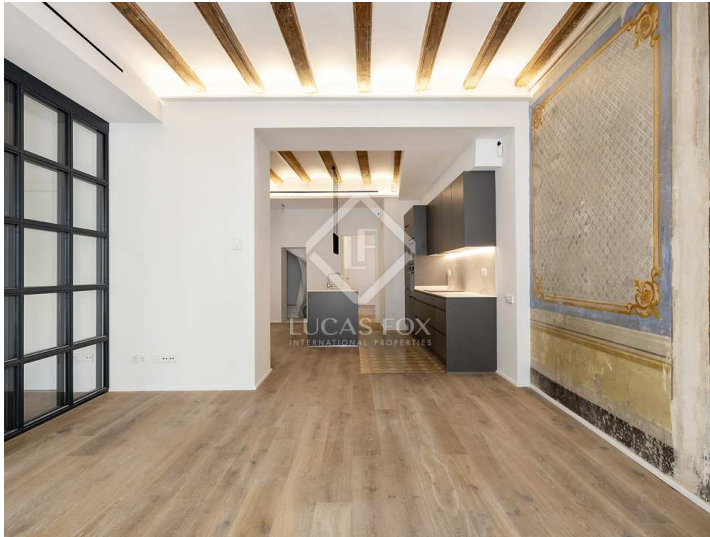
Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

Preu des de 1.145.000 € Renovated project Bany Vells Edificis, El Born, Barcelona

Una promoció d'obra nova de Edificis en venda a El Born, Barcelona amb preus des de 1,145,000 €, 3 Edificis disponibles

3 Unitats disponibles **2.0** Dormitoris **115m²** Dimensions des de



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya