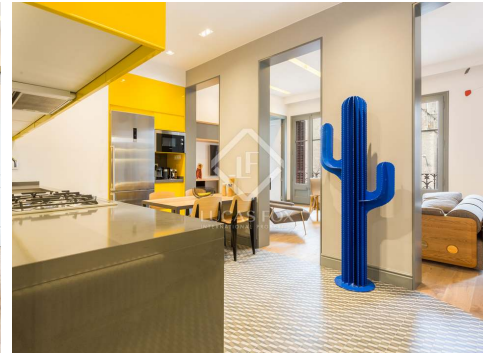
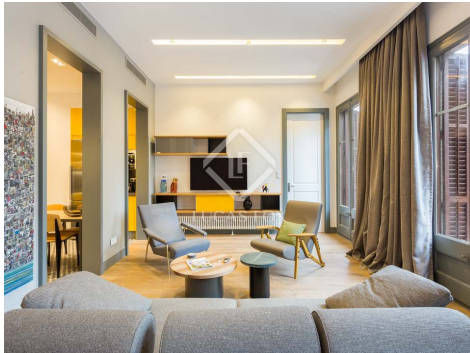


1.150.000 € Pis - Venut/uda

## pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 7m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08008

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>121m<sup>2</sup></b>	<b>7m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

**1.150.000 € Pis - Venut/uda**

## **pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 7m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret**

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08008

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>121m<sup>2</sup></b>	<b>7m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

### **Preciós pis sense moblar amb una renovació exquisida en venda en una finca modernista a Rambla de Catalunya.**

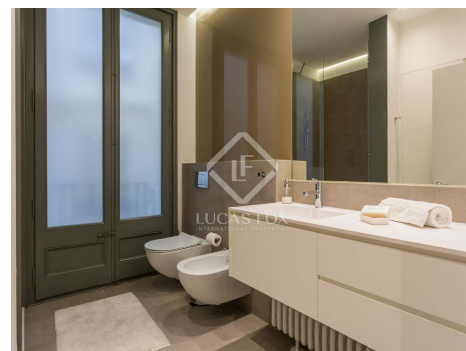
Aquest pis de 121 m<sup>2</sup>, amb abundant llum natural, precioses vistes i sostres alts, s'ha renovat recentment amb acabats de qualitat excepcional, combinant l'encant històric d'una finca modernista amb el luxe de tenir un habitatge modern amb mobles de disseny, tot a punt perquè pugui gaudir-còmodament.

L'edifici data de principis de segle XX i l'entrada i les zones comunes estan sent renovades actualment. A més, disposa d'ascensor i servei de consergeria.

Aquest habitatge intel·ligent compta amb il·luminació de baix consum i consta d'un saló-menjador de 40 m<sup>2</sup> amb balcons i amb cuina semioberta integrada, un dormitori amb bany i vestidor, i dos dormitoris de convidats amb un bany de convidats i armaris encastats.

A l'estar situada en una planta alta d'l'edifici, aquesta espaiosa vivenda gaudeix de tranquil·litat i molt lluminoses, així com de precioses vistes a Rambla Catalunya amb orientació sud-oest. El pis té quatre balcons.

Sens dubte es tracta d'un pis veritablement elegant amb acabats de luxe i interiors molt sofisticats, en un dels bulevards arbrats favorits de Barcelona, a la banda de Passeig de Gràcia, la Casa Batlló i la Pedrera de Gaudí, galeries, botigues de dissenyadors, tots els serveis, comoditats i transports públics.



[lucasfox.cat/go/bcn10242](https://lucasfox.cat/go/bcn10242)

Servei de consergeria, Ascensor, Característiques d'època, Llum natural, Parquet, Propietat d'època, Sostres alts, Edifici modernista, A prop del transport públic, Accés habilitat per a cadires de rodes, Aire condicionat, Alarma, Armaris encastats, Balcó, Calefacció, Cuina equipada, Exterior, Finestres de doble vidre, Renovat, S'accepten mascotes, Safareig, Sistema domòtic, Vestidor, Vistes

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya



1.150.000 € Pis - Venut/uda

## pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 7m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08008

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>121m<sup>2</sup></b>	<b>7m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya