

1.675.000 € Pis - Venut/uda

Pis de 5 dormitoris amb 176m² terrassa en venda a Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08006

5	3	325m²	176m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

1.675.000 € Pis - Venut/uda

Pis de 5 dormitoris amb 176m² terrassa en venda a Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08006

5	3	325m²	176m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

DESCRIPCIÓ

Excel·lent habitatge a actualitzar de 5 dormitoris amb terrassa de 176 m² en un edifici clàssic amb servei de consergeria a l'exclusiu barri de Sant Gervasi-Galvany, molt proper a al Turó Park.

Senyorial pis dúplex de 325 m² i terrassa a nivell de 176 m². Situada a l'històric edifici de "El Ranxo Gran", construït l'any 1943 per l'arquitecte Joaquim Lloret i Homs.

L'habitatge, que forma part d'un complex residencial que ocupa la meitat de la poma, es distribueix en dues plantes.

A la planta primera ens dona la benvinguda un rebedor amb armari encastat que s'obre a una sala amb llar de foc. Aquí trobem l'escala principal que baixa a la planta inferior. La sala es comunica amb l'asselellat saló-menjador, que disposa de grans finestres amb orientació sud-oest i vistes a l'àmplia terrassa de la planta baixa. A l'altre costat de l'edifici, un passadís connecta amb la cuina i l'escala de servei. Hi ha la possibilitat de fer un sisè dormitori amb bany propi a la zona de la sala-menjador.

La gran escala de fusta baixa a la planta baixa, on també es troba la zona de nit. Una sala amb billar comunica amb el saló d'estiu amb sortida a l'àmplia i arbrada terrassa de 176 m² amb estany i font, perfecta per a gaudir de el sol i de la tranquil·litat. Un passadís condueix als tres amplis dormitoris dobles amb vistes a la terrassa i dos banys complets per compartir, un dels quals podria integrar-se a un dels dormitoris. El quart dormitori és interior. En aquesta mateixa zona es troba l'habitació i el bany de servei, l'escala de servei i l'accés a la galeria exterior a pati per a la zona de rentat, així com l'entrada de servei a l'habitatge.

Els terres són de parquet, ràfia i gres. Així mateix, l'habitatge disposa de calefacció per radiadors i aire condicionat per Split en algunes estances.

Aquest immoble per actualitzar amb façana a sud-oest ofereix la possibilitat de dissenyar els acabats a gust de comprador. És ideal per compaginar un despatx professional amb un habitatge. Disposa de servei de consergeria i ascensor en finca.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per visitar aquest fantàstic pis de quatre dormitoris amb terrassa a Sant Gervasi-Galvany.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya



lucasfox.cat/go/bcn1406

Terrassa, Jardí, Servei de consergeria, Ascensor, Propietat d'època, Llum natural, Zona chill-out, Traster, Sistema d'alarma, Seguretat, S'accepten mascotes, Muntacàrregues, Exterior, Entrada de servei, Calefacció, Armaris encastats, Aire condicionat, A renovar, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

1.675.000 € Pis - Venut/uda

Pis de 5 dormitoris amb 176m² terrassa en venda a Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08006

5	3	325m²	176m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmovel no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmovel, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmovel i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmovel, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya