

450.000 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 1 dormitori amb 50m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Esquerre

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08029

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>68m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

450.000 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 1 dormitori amb 50m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Esquerre

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08029

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>68m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa

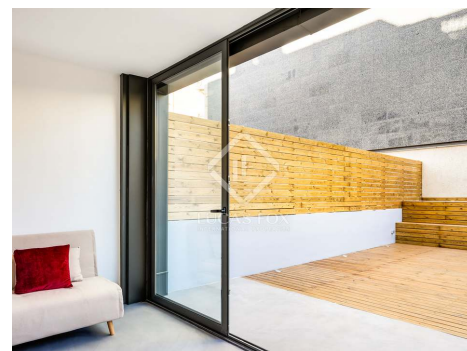
### DESCRIPCIÓ

### Fantàstic pis clau en mà totalment reformat, en venda a la plaça Francesc Macià, a l'Eixample Esquerre.

Pis totalment renovat situat en una finca règia de el segle XIX amb façana obra vista i sense ascensor, tot i que ja s'ha aprovat un projecte per a la seva instal·lació. Està en una ubicació fantàstica a prop de la plaça Francesc Macià, a l'Eixample Esquerre de Barcelona, molt ben comunicat amb la resta de la ciutat amb transport públic.

L'habitatge consta d'un dormitori doble amb bany privat i pati privat, un ampli saló amb una cuina integrada totalment equipada i amb una illa, ideal per a dinars informals. El saló ofereix sortida a una galeria que es fa servir com a menjador i que al seu torn dona pas a una assolellada terrassa privada. El pis compta amb acabats de marbre d'alta qualitat i entarimat de fusta.

La propietat està registrada amb una superfície de 48 m<sup>2</sup> més 55 m<sup>2</sup> de terrassa, però en el projecte consta amb 63 m<sup>2</sup> de superfície construïda i 46 m<sup>2</sup> de terrassa.



[lucasfox.cat/go/bcn14441](https://lucasfox.cat/go/bcn14441)

Terrassa, Ascensor, Llum natural,  
Propietat d'època, Sostres alts,  
A prop del transport públic,  
A prop dels col·legis internacionals,  
Aire condicionat, Armaris embastats,  
Calefacció, Cuina equipada, Exterior,  
Finestres de doble vidre, Interior, Renovat,  
Vestidor

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

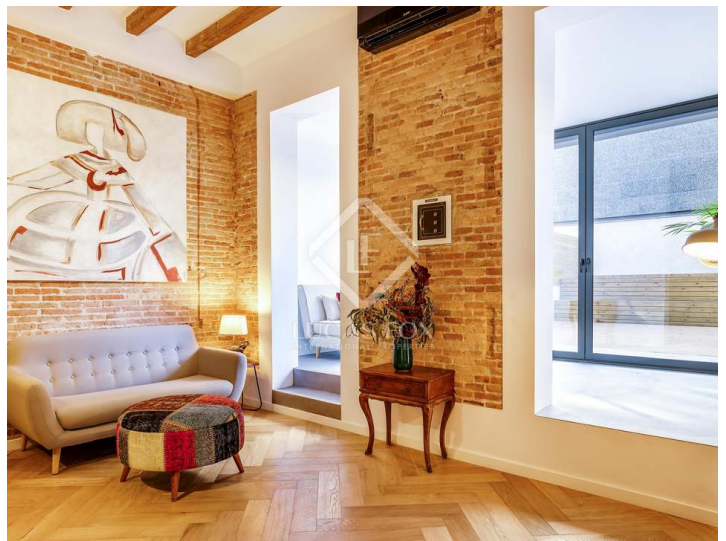
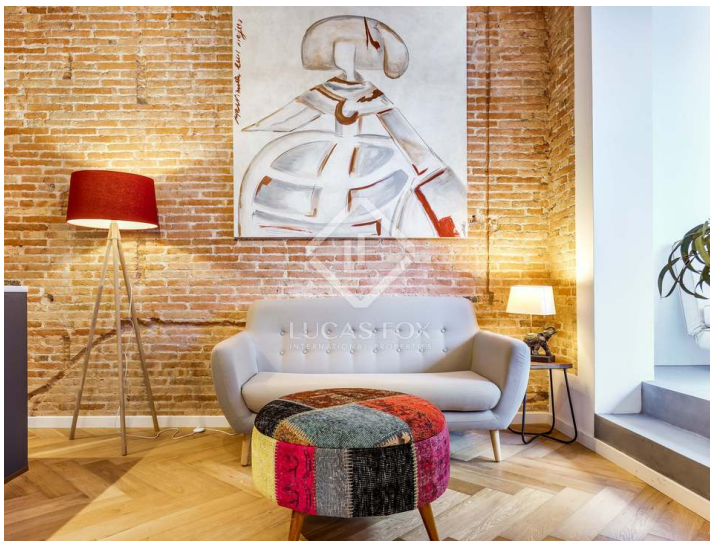
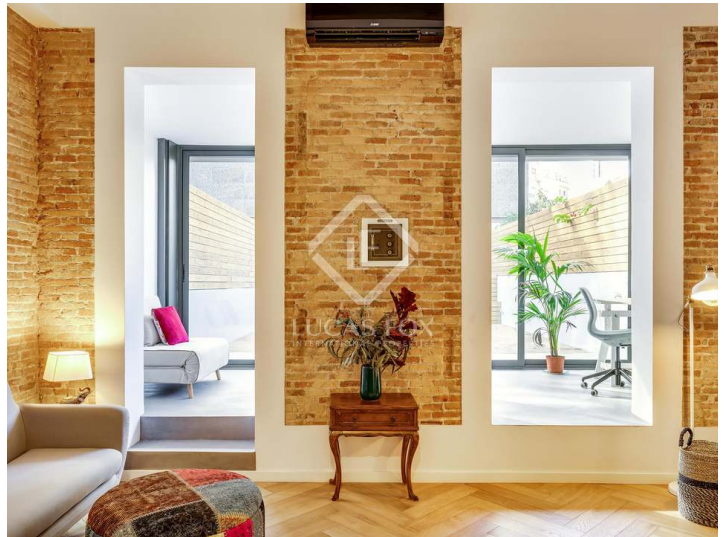
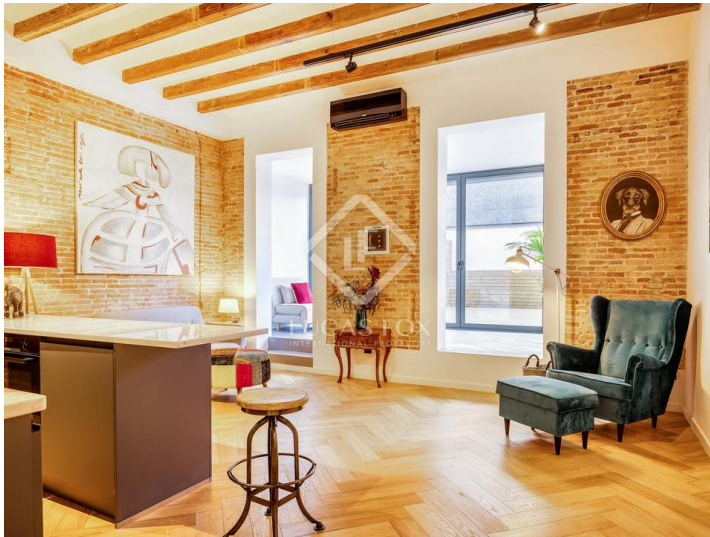


450.000 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 1 dormitori amb 50m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Esquerre

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08029

**1** Dormitoris      **1** Cambres de bany      **68m<sup>2</sup>** Edificats      **50m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya