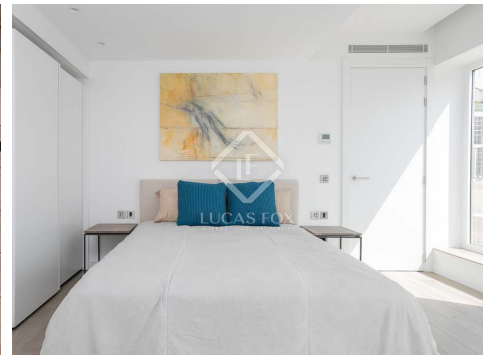


€1,825,000 Àtic - En venda

## Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 111m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08009

**3** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **156m<sup>2</sup>** Edificats      **111m<sup>2</sup>** Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

€1,825,000 Àtic - En venda

## Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 111m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08009

|            |                 |                         |                         |
|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>3</b>   | <b>3</b>        | <b>156m<sup>2</sup></b> | <b>111m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Edificats               | Terrassa                |

### DESCRIPCIÓ

**Àtic amb una reforma excel·lent situat en una finca modernista, amb 3 dormitoris i una gran terrassa de 111 m<sup>2</sup> amb menjador exterior i vistes fantàstiques, en venda a Eixample Dret.**

Aquest luxós àtic renovat se situa en una finca modernista de 1900 a l'Eixample Dret, a només dos carrers de l'emblemàtic passeig de Gràcia i la Gran Via.

Tot l'habitatge dóna al xamfrà i està completament articulada al voltant d'un pati de llums i la caixa de l'escala. En accedir al pis trobem el rebedor amb impressionants vistes i sortida a la fantàstica terrassa de 111 m<sup>2</sup>, un espai molt zonificat amb diversos ambients: hi ha una zona de menjador amb barbacoa i accés directe des de la cuina, una zona de contemplació per gaudir de vistes el mar, una zona de chill-out amb llar de foc i dutxa a la qual s'accedeix des del dormitori principal, etc.

A l'esquerra del rebedor hi ha la zona de dia, formada per un espai únic amb saló, menjador i cuina. Aquesta estada té uns grans finestrals que donen pas a la terrassa i permeten que entre molta llum natural a la zona de dia. Al fons també hi trobem un bany de cortesia i un dormitori de convidats orientat al pati de llums amb vestidor.

La zona de nit es situa a la dreta del rebedor. Consta del dormitori principal, amb bany privat i sortida a la zona de chill-out de la terrassa, i un altre dormitori amb bany privat. Aquest últim dormitori també dóna al pati de llums.

L'àtic es presenta moblat i renovat amb les millors qualitats, a punt per entrar a viure. Compta amb acabats moderns i està dissenyat amb un esquema cromàtic neutre amb tocs de color, que creen un habitatge molt acollidora i elegant. També disposa de calefacció i aire condicionat central, llums regulables, electrodomèstics Miele, aïllament acústic i finestres de doble vidre.

Una oportunitat immillorable per als que busquin un habitatge renovada i exclusiva molt a prop del centre de Barcelona.



[lucasfox.cat/go/bcn14519](https://lucasfox.cat/go/bcn14519)

Terrassa, Ascensor,  
Característiques d'època, Llum natural,  
Parquet, Edifici modernista,  
A prop del transport públic,  
Aire condicionat, Armari encastats, Balcó,  
Barbacoa, Calefacció, Cuina equipada,  
Exterior, Finestres de doble vidre, Renovat,  
S'accepten mascotes, Vestidor, Vistes

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

€1,825,000 Àtic - En venda

## Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 111m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08009

**3** Dormitoris    **3** Cambres de bany    **156m<sup>2</sup>** Edificats    **111m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya