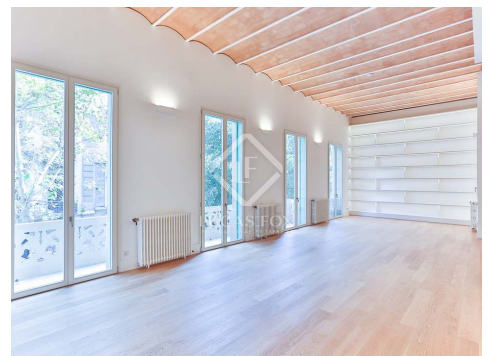
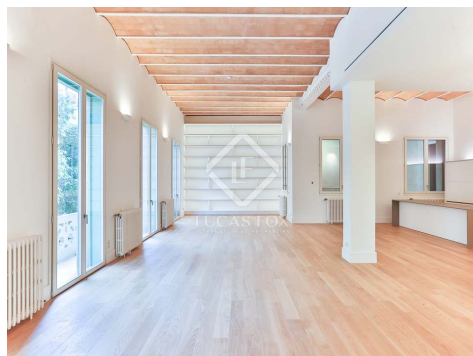
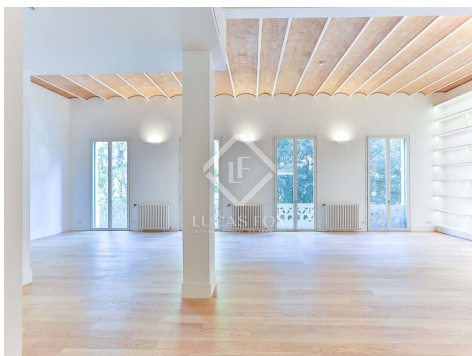


2.995.000 € Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08010

**3** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **232m<sup>2</sup>** Edificats



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

2.995.000 € Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08010

**3** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **232m<sup>2</sup>** Edificats

### DESCRIPCIÓ

### **Exclusiu pis de 3 dormitoris en venda a un edifici d'obra nova amb excel·lents zones comunes i serveis, a Eixample Dret, Barcelona.**

Construït el 1895, Ausiàs March - Bailen gaudeix d'una ubicació envejable al Quadrat d'Or de Barcelona, una zona cèntrica de gran importància arquitectònica, històrica i cultural, a prop de l'glamurós Passeig de Gràcia, el preciós Parc de la Ciutadella i el port esportiu de la ciutat, entre molts altres llocs d'interès.

Aquest edifici de 6 plantes té una arquitectura única que es complementa amb exquisits interiors acabats de renovats i una gran quantitat de zones comunes, com un gimnàs amb spa.

Aquests habitatges d'alta gamma, úniques a Barcelona, ofereixen la possibilitat de gaudir de la comoditat de viure al centre de la ciutat amb el valor afegit de tenir a la seva disponibilitat serveis de luxe com xofer, seguretat i conserge multilingüe 24 hores, lloguer de bicicletes, cabines de massatge i un majordom virtual que respondrà a les seves sol·licituds enviades per missatge de text en qüestió de minuts.

Aquest habitatge en planta principal consta de 232 m<sup>2</sup> amb 3 dormitoris. A l'entrar, un rebedor ens dóna la benvinguda i ens condueix a l'ampli saló-menjador amb la seva cuina de planta oberta amb illa central. Aquesta estada resulta molt lluminosa, amb uns finestrals que permeten l'entrada de molta llum natural. La zona de dia es completa amb un lavabo de cortesia i un safareig.

La zona de nit inclou tres dormitoris: un dormitori doble, un altre dormitori doble amb bany privat i un amplí i molt lluminós dormitori principal amb un bany de grans dimensions. Finalment, s'ofereix un bany familiar.

Una oportunitat única per invertir en una propietat veritablement especial i espectacular a la ciutat de Barcelona.



[lucasfox.cat/go/bcn14651](https://lucasfox.cat/go/bcn14651)

Piscina coberta, Spa, Gimnàs,  
Servei de consergeria, Ascensor,  
Llum natural, Sostres alts,  
A prop del transport públic,  
A prop dels col·legis internacionals,  
Aire condicionat, Alarma, Balcó, Calefacció,  
Exterior, Finestres de doble vidre, Interior,  
Obra nova, Seguretat, Vistes

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

2.995.000 € Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08010

**3** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **232m<sup>2</sup>** Edificats



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya