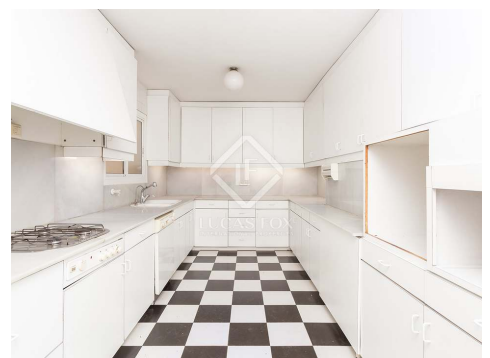
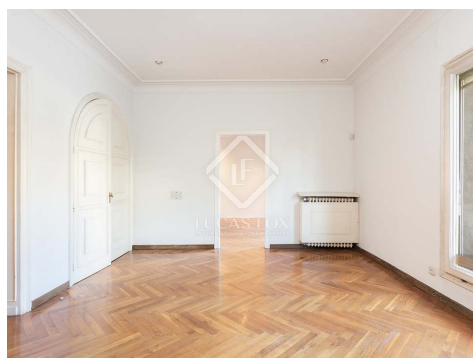


850.000 € Pis - Venut/uda

## pis de 5 dormitoris en venda a Turó Park, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Turó Park » 08029

**5** Dormitoris    **3** Cambres de bany    **244m<sup>2</sup>** Edificats    **5m<sup>2</sup>** Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

**850.000 € Pis - Venut/uda**

## **pis de 5 dormitoris en venda a Turó Park, Barcelona**

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Turó Park » 08029

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>244m<sup>2</sup></b>	<b>5m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## **Pis ampli de 247 m<sup>2</sup> amb una terrassa en venda en una ubicació excepcional al costat de Francesc Macià. Ideal per a famílies que vulguin fer-se un habitatge a mida.**

Aquest habitatge a reformar se situa a la primera planta d'una finca clàssica ben conservada a l'avinguda Diagonal, en una zona prime prop de Francesc Macià i Turó Park.

Té la distribució típica d'una finca clàssica, amb la zona de dia i de nit clarament diferenciades i dues entrades: la principal i la de servei. Amb la distribució actual, l'entrada principal porta a un rebedor, que al seu torn dóna pas al saló amb llar de foc i una sala de lectura del costat. A continuació hi ha el menjador, que connecta amb una àmplia cuina amb zona de safareig exterior. Tant el saló com el menjador estan orientats al nord-oest.

A la zona de nit, al costat de la cuina trobem l'entrada de servei amb un dormitori i un bany complet. A continuació hi ha dos dormitoris dobles amb sortida a una terrassa interior d'illa, que actualment està coberta però es podria recuperar fàcilment. També hi ha un bany complet que dóna servei a aquests dormitoris. Finalment donem amb el gran dormitori principal, que compta amb el seu propi bany privat i un vestidor. Tota la zona de nit està orientada cap al sud-est.

Amb la reforma, podria adaptar perfectament al gust del comprador. Entre altres opcions, seria possible conservar la mateixa distribució o bé ampliar la zona de la sala-menjador aprofitant la sala de lectura, i també es podria tornar a obrir la terrassa dels dormitoris.

Per a la seva total seguretat, el pis compta amb un sistema d'alarma. També disposa d'aire condicionat i calefacció, així com els terres de parquet en forma d'espiga ben conservat. El preu inclou un traster a la finca.

Aquest pis seria ideal famílies que vulguin fer-se un habitatge a mida en una zona excel·lent de Barcelona, a prop de comerços, escoles de prestigi i amb un aparcament proper. Una oportunitat immillorable a un preu molt competitiu.



[lucasfox.cat/go/bcn14914](https://lucasfox.cat/go/bcn14914)

Terrassa, Servei de consergeria, Ascensor, Característiques d'època, Llum natural, Parquet, Propietat d'època, A prop del transport públic, A renovar, Aire condicionat, Alarma, Biblioteca, Calefacció, Entrada de servei, Exterior, Llar de foc, Muntacàrregues, Traster

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

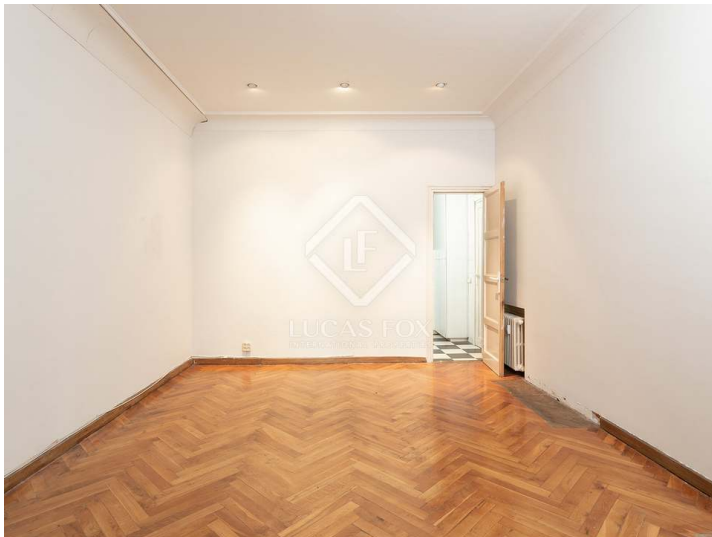
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

850.000 € Pis - Venut/uda

## pis de 5 dormitoris en venda a Turó Park, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Turó Park » 08029

**5** Dormitoris    **3** Cambres de bany    **244m<sup>2</sup>** Edificats    **5m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya