

€450,000 Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 9m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08007

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>73m<sup>2</sup></b>	<b>9m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

€450,000 Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 9m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08007

**2** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **73m<sup>2</sup>** Edificats      **9m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

### Pis d'obra nova de 2 dormitoris amb terrassa en venda a Barcelona, al costat de passeig de Gràcia i la rambla de Catalunya.

Aquest pis renovat de 2 dormitoris forma part d'una promoció d'obra nova que ofereix 4 pisos impressionants al centre de la ciutat. A pocs metres de l'exclusiu passeig de Gràcia i al costat de la rambla de Catalunya, l'habitatge seria una segona residència excepcional, a més de ser una oportunitat d'inversió interessant en el cor de Barcelona. El pis se situa en la primera planta d'un edifici que disposa d'una entrada completament renovada, ascensor i servei de consergeria.

Aquest habitatge de 2 dormitoris té un saló-menjador ampli i modern amb cuina oberta i sortida a una terrassa: tot un luxe en una ubicació tan cèntrica. La cuina està totalment equipada amb electrodomèstics d'alta gamma que inclouen una nevera Smeg, un rentaplats encastat, un forn elèctric amb placa d'inducció i una vinacoteca. Hi ha un dormitori doble amb bany privat a cada costat del saló, un dels quals té accés a la terrassa.

Els sòls del saló i dels dormitoris són de fusta i el bany compta amb accessoris d'alta qualitat i elegants acabats de color gris.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació sobre aquest pis renovat al centre de Barcelona.



[lucasfox.cat/go/bcn15418](https://lucasfox.cat/go/bcn15418)

Terrassa, Servei de consergeria, Ascensor, Llum natural, Propietat d'època, Sostres alts, Terrassa comunitària, A prop del transport públic, A prop dels col·legis internacionals, Accés habilitat per a cadires de rodes, Aire condicionat, Cuina equipada, Finestres de doble vidre, Interior, Renovat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

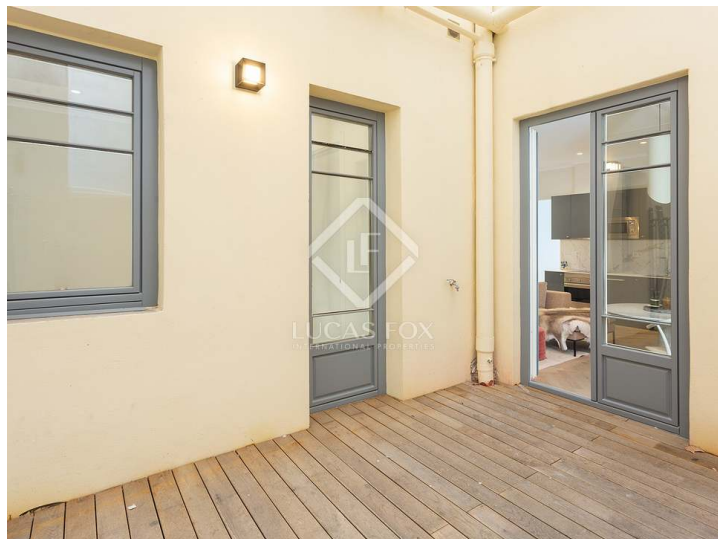
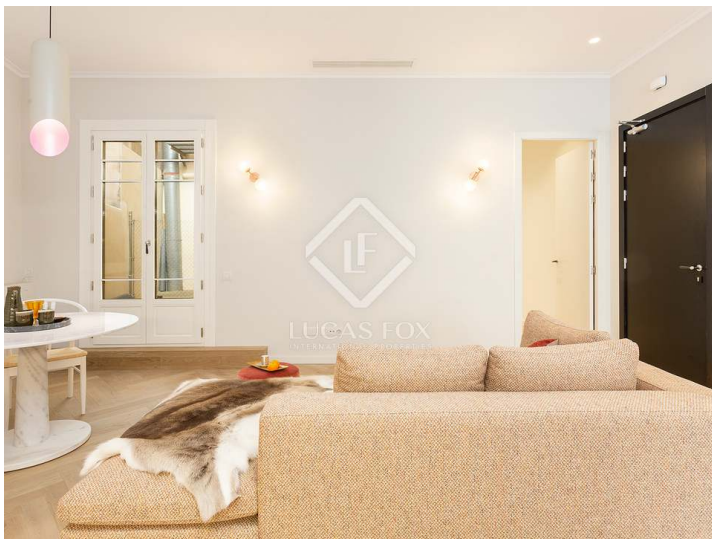
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

€450,000 Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 9m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08007

**2** Dormitoris    **2** Cambres de bany    **73m<sup>2</sup>** Edificats    **9m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya