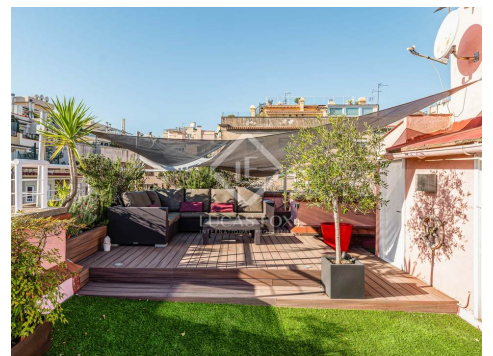
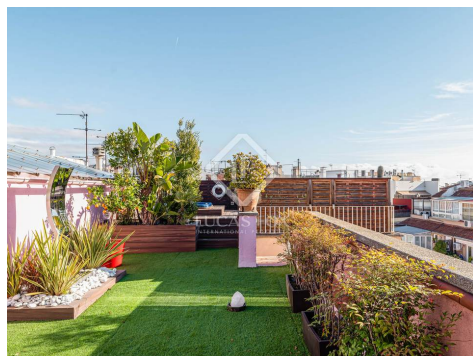
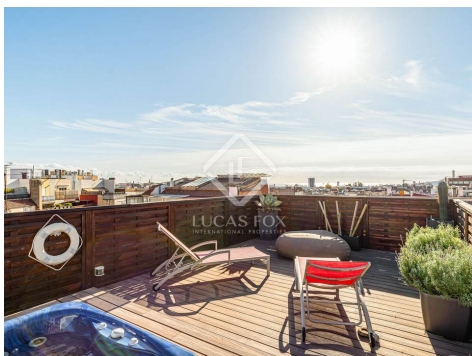


1.600.000 € Àtic - En venda

## Àtic de 6 dormitoris amb 118m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sant Gervasi - Galvany

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08006

<b>6</b>	<b>3</b>	<b>281m<sup>2</sup></b>	<b>118m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

1.600.000 € Àtic - En venda

## Àtic de 6 dormitoris amb 118m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sant Gervasi - Galvany

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08006

<b>6</b>	<b>3</b>	<b>281m<sup>2</sup></b>	<b>118m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Àtic amb tres terrasses, inclosa la principal amb jacuzzi, gimnàs i zona chill-out, en venda a Sarrià-Sant Gervasi.

Lucas Fox presenta aquest àtic en venda, amb una ubicació i orientació excel·lent, situat a un minut a peu de l'Parc de Monterols i dels Jardins d'Enric Sagnier, així com de tot tipus de comerços i transport públic.

Llum i tranquil·litat són dues de les principals característiques d'aquest pis. Encara que figura com una única unitat registral, actualment està dividida en dues, habitatge i despatx, tots dos amb entrades independents.

El despatx, amb moltes possibilitats, disposa d'uns 50 m<sup>2</sup>, distribuïts en sala d'estar, dues habitacions, un bany i zona d'aigües.

L'habitatge disposa d'un ampli saló-menjador totalment exterior que al seu torn té dues saletes contigües destinades a zona de lectura i despatx. Des del saló, accedim a una terrassa d'uns 22 m<sup>2</sup> i la terrassa principal, però també dóna accés a la cuina office totalment equipada i safareig.

Disposa de quatre dormitoris: el dormitori principal d'uns 34 m<sup>2</sup> amb bany i vestidor; un dormitori doble; 2 individuals amplis i un bany complet.

L'espectacular terrassa principal mesura uns 90 m<sup>2</sup> i està recentment reformada i equipada amb jacuzzi, gimnàs i zona chill-out. Des d'aquí, podem gaudir de l'clima que ofereix la ciutat i de les increïbles vistes de la mar i de la ciutat. A més, es va realitzar un estudi geobiològic seguint les directrius de l'art de l'Feng Shui.

Possibilitat d'adquirir places de pàrquing.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per rebre més informació o sol·licitar una visita.



[lucasfox.cat/go/bcn15755](https://lucasfox.cat/go/bcn15755)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes,  
Terrassa, Jardí, Spa, Jacuzzi, Ascensor,  
Parquet, Llum natural, Aparcament,  
Zona chill-out, Vistes, Traster, Safareig,  
S'accepten mascotes, Pou,  
Finestres de doble vidre, Exterior,  
Cuina equipada, Cinema domèstic,  
Calefacció, Balcó, Armaris encastats,  
Aire condicionat,  
A prop dels col·legis internacionals,  
A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya



1.600.000 € Àtic - En venda

## Àtic de 6 dormitoris amb 118m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sant Gervasi - Galvany

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08006

<b>6</b>	<b>3</b>	<b>281m<sup>2</sup></b>	<b>118m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya