

€1,151,100 Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 264m<sup>2</sup> terrassa en venda a Esplugues, Barcelona

Espanya » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>123m<sup>2</sup></b>	<b>264m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa



**Contacti's sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

€1,151,100 Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 264m<sup>2</sup> terrassa en venda a Esplugues, Barcelona

Espanya » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **123m<sup>2</sup>** Edificats      **264m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Magnífic pis de 3 dormitoris amb un enorme jardí de 264 m<sup>2</sup> en venda en una estupenda promoció d'obra nova situada a Esplugues, Barcelona.

Aquesta exclusiva promoció d'obra nova ofereix habitatges de luxe i se situa en una parcel·la privada de més d'1 hectàrea. Es troba en una privilegiada ubicació a Esplugues, Barcelona, on els residents podran apreciar la sortida de sol al mar i la ciutat des de la comoditat del seu nou habitatge, a la banda de el Parc Natural de Collserola.

Les zones exteriors comunitàries són segures i privades, i disposen de piscines, zones per prendre el sol, espais verds i pista de pàdel. La zona interior comunitària ofereix una piscina, zona fitness i club de reunions. A més, també s'ofereixen places d'aparcament i traster, i l'edifici compta amb tecnologia de construcció intel·ligent, seguretat 24 hores i conserge per al màxim confort.

Aquest pis està situat a la planta baixa i disposa d'una superfície de 123 m<sup>2</sup>. A l'entrar, ens trobem amb un rebedor. A mà esquerra, es disposa la zona de dia que ofereix un ampli saló-menjador amb cuina integrada i amb illa central, tot amb sortida a un magnífic jardí privat de 264 m<sup>2</sup>.

La zona de nit disposa d'un ampli dormitori principal amb el seu propi bany i vestidor, així com altres 2 dormitoris i un bany addicional. No obstant això, hi hauria la opció de disposar d'una cambra dormitori.

Una oportunitat ideal per adquirir un habitatge exclusiva feta a mida, situada en una promoció d'obra nova de luxe, amb excel·lents zones comunitàries i un jardí privat. Poseu-vos en contacte per més informació.



[lucasfox.cat/go/bcn16054](https://lucasfox.cat/go/bcn16054)

Jardí, Piscina, Piscina coberta, Terrassa, Garatge privat, Gimnàs, Servei de consergeria, Ascensor, Llum natural, Parquet, Pista de pàdel, Aparcament, Calefacció per terra radiant, Aire condicionat, Alarma, Calefacció, Cuina equipada, Exterior, Finestres de doble vidre, Obra nova, Plafons solars, Safareig, Seguretat, Sistema domòtic, Traster

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

€1,151,100 Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 264m<sup>2</sup> terrassa en venda a Esplugues, Barcelona

Espanya » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>123m<sup>2</sup></b>	<b>264m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya