

758.500 € Pis - Venut/uda

## Pis d'obra nova de 2 dormitoris amb 19m<sup>2</sup> terrassa en venda a Esplugues, Barcelona

Espanya » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>98m<sup>2</sup></b>	<b>19m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

758.500 € Pis - Venut/uda

## Pis d'obra nova de 2 dormitoris amb 19m<sup>2</sup> terrassa en venda a Esplugues, Barcelona

Espanya » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>98m<sup>2</sup></b>	<b>19m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Esplugues, Barcelona amb preus des de 1,008,500 € i rendibilitat del 4%

Aquesta exclusiva promoció d'obra nova ofereix habitatges de luxe i se situa en una parcel·la privada de més d'1 hectàrea. Es troba en una privilegiada ubicació a Esplugues, Barcelona, on els residents podran apreciar la sortida de sol al mar i la ciutat des de la comoditat del seu nou habitatge, a la banda de el Parc Natural de Collserola.

Les zones exteriors comunitàries són segures i privades, i disposen de piscines, zones per prendre el sol, espais verds i pista de pàdel. La zona interior comunitària ofereix una piscina, zona fitness i club de reunions. A més, l'edifici compta amb tecnologia de construcció intel·ligent, seguretat 24 hores i conserge per al màxim confort. El projecte consisteix en 5 blocs residencials.

Les dimensions d'aquestes propietats varien entre els 58 m<sup>2</sup> i els 172 m<sup>2</sup> i inclouen pisos, i àtics amb terrasses, cadascun amb 1-4 dormitoris. Cada pis es ven amb dues places d'aparcament i un traster.

Una oportunitat única per adquirir un habitatge exclusiva feta a mida situada en una promoció d'obra nova de luxe, amb excel·lents zones comunitàries, en una prestigiosa ubicació a Barcelona.

### aspectes destacats

- Fantàstica ubicació i vistes a la mar i la ciutat
- Excel·lents instal·lacions interiors i exteriors
- Habitatges de 50 m<sup>2</sup> a 150 m<sup>2</sup>
- 1-6 dormitoris més dependències de l'servei en alguns habitatges
- Espai exterior privat
- Possibilitat de personalitzar la distribució i el disseny dels habitatges



[lucasfox.cat/go/bcn16066](https://lucasfox.cat/go/bcn16066)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Ascensor, Sostres alts, Llum natural, Terrassa comunitària, Aparcament, Vistes, Traster, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Calefacció, Balcó, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

758.500 € Pis - Venut/uda

## Pis d'obra nova de 2 dormitoris amb 19m<sup>2</sup> terrassa en venda a Esplugues, Barcelona

Espanya » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>98m<sup>2</sup></b>	<b>19m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya