

970.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Sant Cugat

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre »

6 Dormitoris **3** Cambres de bany **300m²** Edificats



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 022 023 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.cat • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

970.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Sant Cugat

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre »

6	3	300m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats

DESCRIPCIÓ

Lluminosa i espaiosa casa de quatre dormitoris, fàcilment ampliable a sis, i un meravellós jardí amb piscina a la zona de l'Arxiu de Sant Cugat

Aquesta meravellosa vila de 300 m2, distribuïda en dues plantes, es troba a la demandada zona de l'Arxiu de Sant Cugat, molt a prop de centre i de tots els serveis, ia set minuts caminant de l'estació de Mira-sol.

L'habitatge s'ubica en una parcel·la cantonera de 602 m2 i destaca pel seu magnífic jardí amb piscina i per les seves estades espaioses i molt lluminoses, a l'estar totes obertes a l'exterior, creant una atmosfera càlida i acollidora. Una oportunitat perfecta per a una família que desitgi viure envoltada de natura en una zona residencial tranquil·la, però molt ben connectada.

A la planta baixa ens rep un agradable vestíbul de doble alçada que ens condueix fins a la zona de dia de l'habitatge, en què destaca un meravellós saló-menjador de 43 m2 amb vistes a jardí ia la piscina. Es tracta d'un espai ampli, lluminós i molt confortable que a més compta amb una llar de foc, el que li aporta un toc acollidor. A continuació, trobem la cuina-office, equipada i molt pràctica, des de la qual s'accedeix tant a una àmplia rebost com a la zona de safareig.

En aquesta mateixa planta trobem també un dormitori doble amb bany propi i un espai diàfan de 26 m2 (actualment habilitat com a suite) que es pot adaptar a les necessitats de cada família, i pot convertir-se fàcilment en dos o tres dormitoris, una àmplia zona de jocs o un gran estudi, entre d'altres opcions. Al costat d'aquest gran espai disposem també d'un bany complet, que compleix la funció de servei de cortesia. Aquesta distribució i l'amplitud dels espais permet fer vida en una sola planta si es desitgés, el que és ideal per a famílies amb persones grans o de mobilitat reduïda.

Vam pujar a la planta superior i trobem un espaiós dormitori amb bany propi i una altra gran habitació de 20 m2. Les dues habitacions tenen accés a una gran terrassa coberta de 97 m2 a quatre vents que pot gaudir com a zona chill out, o bé pot fàcilment tancar-se i ampliar així la superfície de la casa, i pot crear-se un gran estudi i un bany, dues habitacions etc ...



lucasfox.cat/go/bcn16359

Jardí, Piscina, Terrassa, Llum natural,
A prop dels col·legis internacionals , Alarma,
Armaris encastats, Balcó, Llar de foc,
Traster, Vistes

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 022 023 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.cat • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

970.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Sant Cugat

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre »

6 Dormitoris **3** Cambres de bany **300m²** Edificats

Finalment, l'exterior presenta un ampli porxo, ideal per esmorzar els dies assolellats, relaxar-se o gaudir d'una barbacoa amb amics, i una bonica piscina, perfecta per refrescar-se durant els mesos d'estiu. La casa està envoltada per un magnífic jardí, on gaudirà de l'clima mediterrani amb la màxima privacitat gràcies seus alts murs vegetals, i disposa d'una zona d'aparcament per a dos cotxes i d'un sistema d'alarma.

Si voleu més informació sobre aquesta esplèndida habitatge familiar o si vol visitar-la, no dubti en contactar amb nosaltres.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 022 023 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.cat • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

970.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Sant Cugat

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre »

6 Dormitoris **3** Cambres de bany **300m²** Edificats



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 022 023 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.cat • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya