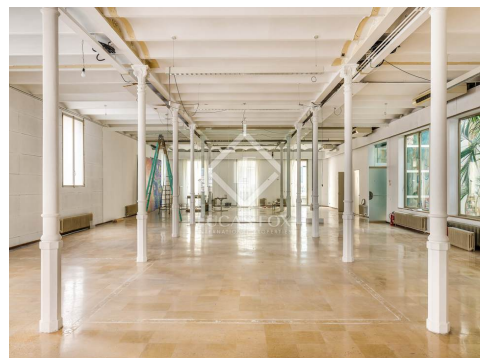
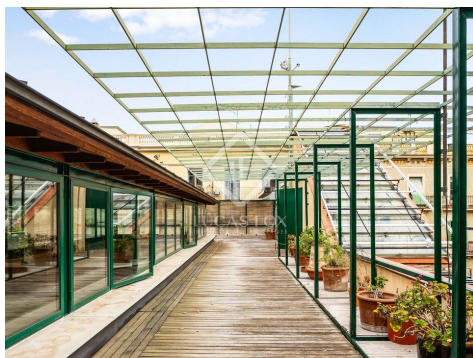
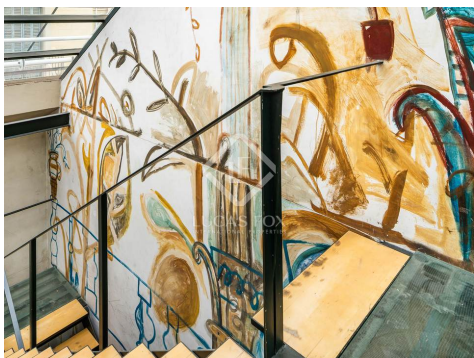


4.900.000 € Edifici - En venda

Edifici de 4 dormitoris amb 150m² terrassa en venda a Gràcia, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gràcia » 08012

4	2	1.009m²	150m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

4.900.000 € Edifici - En venda**Edifici de 4 dormitoris amb 150m² terrassa en venda a Gràcia, Barcelona**

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gràcia » 08012

4	2	1.009m²	150m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

DESCRIPCIÓ**Edifici modernista reformat en un edifici de 3 plantes amb zona d'habitatge i un terrat amb terrassa, zona de barbacoa i estany.**

Aquest magnífic edifici és un antic taller de confecció que es va reformar el 1999 i es va transformar en estudi professional i habitatge de 2 nivells que ha estat premiat i reconegut pel seu meravellós disseny. La finca, única al mercat, compta amb 3 plantes de 300 m2 cadascuna i una terrassa. Els espais de sostres alts que ofereix són amplíssims, lluminosos, diàfans i es comuniquen mitjançant escala i ascensor. Un magnífic mural de Mariscal connecta tot l'edifici. Gaudeix d'una ubicació envejable en un carrer de vianants molt tranquil·la.

L'espai es distribueix de la següent manera:

La planta baixa és, actualment, un local, però es podria destinar a garatge privat o a qualsevol altre ús.

La primera planta consisteix en un espai totalment diàfan i inundat de llum natural, que es destina a un estudi / taller / espai de coworking / sala d'exposicions.

A la tercera planta hi trobem un espai diàfan destinat a habitatge, on tots els espais, des de la cuina fins al dormitori, es comuniquen amb la sala que funciona com un pati central, creant una llar molt especial. Aquesta alçada s'articula al voltant d'una clara boia central, que s'obre a la sala i li aporta lluminositat i majestuositat. Aquesta estada també inclou un estudi / llibreria. A continuació, trobem un enorme dormitori amb bany privat i vestidor i 2 dormitoris més amb bany a les façanes. Una cuina d'estil pràcticament industrial amb terres de mosaic originals completa la zona d'habitatge.

A la part de dalt, aquest meravellós edifici ofereix una frondosa terrassa amb oliveres, espígol i altres plantes aromàtiques que es distribueix al voltant de la clara boia central. El terrat també es beneficia d'una zona de berenador on es podria instal·lar una zona de barbacoa, una zona d'aigües, una kitchenette i un petit estany que aporta encant al terrat.

Aquest edifici disposa de bonics sòls hidràulics i de fusta i està equipat amb aire condicionat i calefacció per garantir el seu confort en qualsevol moment de l'any i amb un sistema d'alarma per assegurar la seva tranquil·litat.



lucasfox.cat/go/bcn16391

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Garatge, Ascensor, Sostres alts, Paviments hidràulics, Parquet, Llum natural, Edifici modernista, Aparcament, Vistes, Vestidor, Traster, Sistema d'alarma, S'accepten mascotes, Exterior, Calefacció, Biblioteca, Barbacoa, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

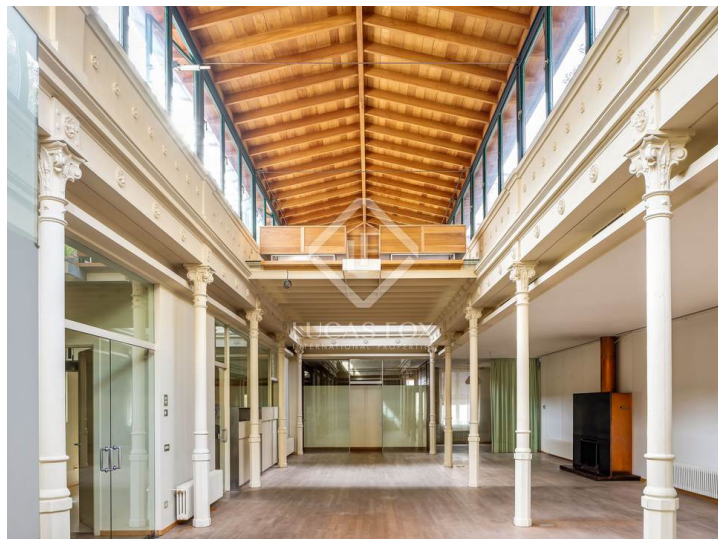
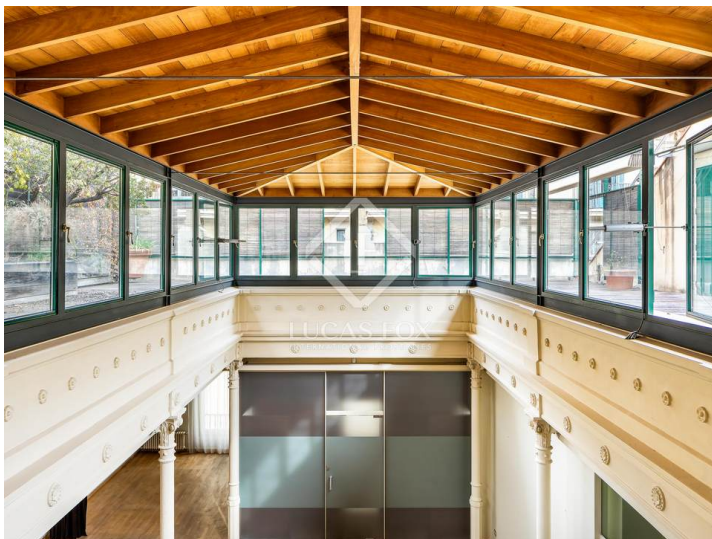
4.900.000 € Edifici - En venda

Edifici de 4 dormitoris amb 150m² terrassa en venda a Gràcia, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gràcia » 08012

4	2	1.009m²	150m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per visitar aquest edifici únic a Barcelona.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya