

3.900.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la de 5 dormitoris amb 1,300m² de jardí en venda a Pedralbes, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Pedralbes » 08034

5	5	738m²	1.657m²	1.300m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

3.900.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la de 5 dormitoris amb 1,300m² de jardí en venda a Pedralbes, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Pedralbes » 08034

5	5	738m²	1.657m²	1.300m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

DESCRIPCIÓ

Àmplia casa unifamiliar reformada original de l'any 1962 totalment exterior amb possibilitat de 6-7 dormitoris, molt lluminosa, amb jardí d'aprox. 1300 m² a dos nivells amb zona chill out. Garatge interior i exterior. Propera a col·legis internacionals.

Aquesta casa de l'any 1962 se situa al barri de Pedralbes, a prop de col·legis internacionals, transport públic, comerços i centres mèdics i esportius. L'habitatge es divideix en tres plantes i gaudeix d'un disseny funcional i acollidor. Destaquen la lluminositat i tranquil·litat de les seves estades, totes exteriors. Així mateix, la casa ofereix comoditats exclusives com un jardí de 1300 m² amb zona chill out, vestuaris i un garatge interior amb capacitat per a dos cotxes i motos, a més d'una zona d'aparcament exterior per a set cotxes.

S'accedeix a la casa a través d'una escala situada al costat de la cura jardí. Actualment, l'immoble es presenta adaptat per a oficines, encara que també és perfecte per a ús residencial. Se situa en una parcel·la de 1775 m² i compta amb 738 m² construïts, distribuïts de la següent manera:

Al semisoterrani (la planta situada a nivell de carrer) hi trobem tres despatxos, un bany i una cuina amb zona office.

La planta baixa es compon d'una recepció, dues sales de reunions, quatre zones de despatx polivalents, quatre despatxos individuals i un lavabo.

A la primera planta tenim tres despatxos, el despatx principal, una sala de reunions, un arxiu i un lavabo.

Completa l'habitatge un meravellós jardí i un entorn únic en el qual poder gaudir de la natura i la privacitat.

L'immoble està equipat amb parquet, terra ceràmic en els banys i cuina, calefacció, aire condicionat, caldera individual, acumulador, reg automàtic i sistema de seguretat.

Una casa amb molt potencial i possibilitat de recuperar la piscina en un dels millors barris de la Ciutat Comtal. Poseu-vos en contacte amb nosaltres per visitar aquest habitatge i redistribuir al seu gust.



lucasfox.cat/go/bcn16415

Vistes al mar, Terrassa, Jardí, Garatge, Parquet, Llum natural, Zona chill-out, Traster, Sistema d'alarma, Seguretat, S'accepten mascotes, Finestres de doble vidre, Exterior, Entrada de servei, Calefacció, Armaris encastrats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

3.900.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la de 5 dormitoris amb 1,300m² de jardí en venda a Pedralbes, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Pedralbes » 08034

5	5	738m²	1.657m²	1.300m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya