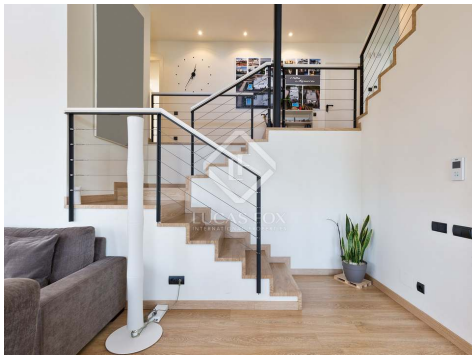


€1,175,000 Casa / Vil·la - En venda

Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 490m² de jardí en venda a Sant Cugat

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » 08197

5	4	302m²	633m²	41m²	490m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 895 779 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça Doctor Galtés, n°6, local 3, Sant Cugat del Vallés, Espanya

€1,175,000 Casa / Vil·la - En venda

Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 490m² de jardí en venda a Sant Cugat

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » 08197

5	4	302m²	633m²	41m²	490m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

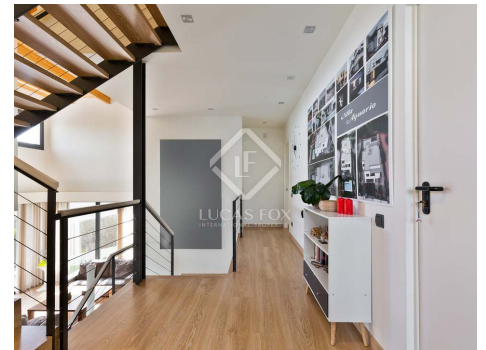
DESCRIPCIÓ

Habitatge funcional de 5 dormitoris amb domòtica i espais amplis i molt lluminosos amb vistes al jardí i al Tibidabo, en venda en una ubicació excel·lent a la zona de Montmany, amb molta privacitat.

Aquesta preciosa habitatge, molt agradable, lluminosa i moderna, data de 2017 i es presenta en excel·lent estat, amb totes les comoditats i avenços tecnològics per garantir la seva comoditat en tot moment. Se situa en l'exclusiva i demandada zona de Montmany de Valldoreix, Sant Cugat, una zona residencial en plena natura però a prop de tots els serveis i de centres esportius.

Per entrar a la casa hem de creuar el jardí frontal. Ens rep un vestíbul obert amb un pràctic armari encastat, on podrà guardar els abrics, bosses o sabates, per exemple. Aquí trobem una porta que porta al garatge per a dos cotxes i motos, i el safareig amb sortida a la terrassa lateral, que mesura 13 m² i té orientació sud-est. A continuació, aquesta planta ofereix un dormitori amb bany propi adaptat amb armari encastat i sortida a la terrassa lateral. Finalment, unes escales ens porten a la planta baixa. També hi ha preinstal·lació per col·locar una plataforma elevadora que connecti directament amb el saló.

La planta baixa es situa a nivell de la part inferior del jardí. Aquesta planta ofereix la zona de dia, amb l'ampli saló-menjador amb cuina oberta i equipada amb electrodomèstics de gamma alta de Bosch. A la zona de saló trobarà un gran espai lliure a triple alçada, que li dóna una gran sensació d'amplitud. A més, la major part d'aquesta estada està envoltada per unes grans portes de vidre que permeten que l'espai s'inundi de llum natural, gaudir de vistes clares a Collserola i el Tibidabo i sortir a una agradable terrassa parcialment porxada de 16,45 m² amb orientació sud-est. Al seu torn, des de la terrassa s'accedeix al jardí i a la piscina. Aquesta planta completa el lavabo de cortesia i unes escales de cinc esglaons que condueixen al semisoterrani de 29,80 m². Aquest agradable espai està equipat amb un celler i una bonica taula. Tota la planta compta amb acabats de fusta, que es combinen amb mitja paret de maó cara vista per oferir una atmosfera molt acollidora i amb un toc rústic.



lucasfox.cat/go/bcn16608

Vistes a les muntanyes, Jardí, Piscina, Terrassa, Garatge privat, Llum natural, Sostres alts, Calefacció per terra radiant, A prop del transport públic, A prop dels col·legis internacionals, Accés habilitat per a cadires de rodes, Aire condicionat, Alarma, Armari encastat, Balcó, Barbacoa, Calefacció, Cuina equipada, Exterior, Finestres de doble vidre, Obra nova, S'accepten mascotes, Safareig, Seguretat, Sistema domòtic, Traster, Vistes

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 895 779 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça Doctor Galtés, nº6, local 3, Sant Cugat del Vallés, Espanya

€1,175,000 Casa / Vil·la - En venda

Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 490m² de jardí en venda a Sant Cugat

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » 08197

5	4	302m²	633m²	41m²	490m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

La resta de dormitoris es distribueixen entre els dos nivells superiors separats per mitja planta d'alçada. La planta pis A disposa del dormitori principal, que dona el seu vestidor ampli i un bany privat. A més, té sortida a una terrassa de 8,21 m² amb tendal, vistes i orientació sud-est. A la planta pis B hi ha els altres tres dormitoris dobles, tots amb armaris encastats. Un té un balcó i sortida a la coberta, i un altre compta amb una terrassa de 2,94 m². Un bany complet amb rentamans doble i dutxa dóna servei a aquests dormitoris.

Pel que fa al jardí, és l'espai perfecte per relaxar-se, prendre el sol, gaudir d'una barbacoa amb els amics o refrescar a la piscina d'aigua salada en els mesos d'estiu. El jardí està equipat amb gespa artificial i grava en el nivell inferior, i disposa de jardineres, plantes molt cuidades i reg automàtic. També té preparada la instal·lació d'una pèrgola de fusta i té il·luminació tant general com focus en arbres i plantes. A més, disposa d'una dutxa exterior que funciona amb energia solar per 35 litres d'aigua calenta.

Entre les nombroses comoditats que ofereix aquest habitatge, cal destacar la domòtica, la calefacció per terra radiant i radiadors, i l'aire condicionat per splits. També té finestres amb fusteria Climalit amb àmplia cambra, persianes motoritzades i mosquiteres. A més, és una casa ecològica, amb instal·lació de plaques solars, descalcificadora i osmosi, i un dipòsit d'aigües pluvials per al reg del jardí. Per a la seva màxima seguretat i tranquil·litat, compta amb alarma perimetral i sensors a la casa, a més de càmeres.

Si voleu més informació sobre aquesta esplèndida habitatge familiar o si vol visitar-la, no dubti en contactar amb nosaltres.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 895 779 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça Doctor Galtés, nº6, local 3, Sant Cugat del Vallés, Espanya

€1,175,000 Casa / Vil·la - En venda

Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 490m² de jardí en venda a Sant Cugat

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » 08197

5	4	302m²	633m²	41m²	490m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 895 779 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça Doctor Galtés, n°6, local 3, Sant Cugat del Vallés, Espanya