

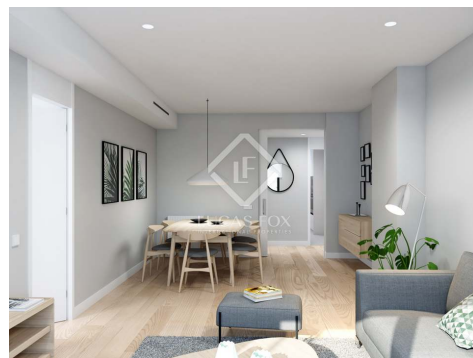
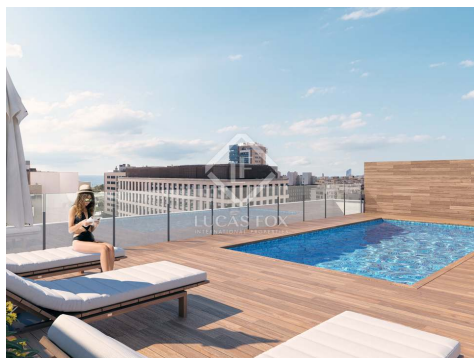
474.000 € Pis - Venut/uda

## pis d'obra nova de 3 dormitoris en venda a Poblenou, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Poblenou » 08005

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **96m<sup>2</sup>** Plànol

VENUT/UDA



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

474.000 € Pis - Venut/uda

## pis d'obra nova de 3 dormitoris en venda a Poblenou, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Poblenou » 08005

**3** Dormitoris    **2** Cambres de bany    **96m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

### Exclusiva habitatge de 3 dormitoris i 2 banys en venda a un edifici d'obra nova amb garatge, traster i piscina comunitària en venda al Poblenou.

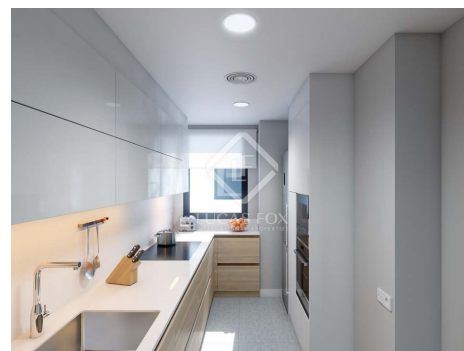
L'exclusiva promoció d'obra nova de Poblenou Taulat li ofereix aquesta fantàstica habitatge d'estil contemporani dissenyada pels arquitectes Jordi Pons i Carrió i Dídac Marsà i Visay, situada en un edifici excel·lent amb prestacions com una planta garatge, una zona de trasters i una impressionant terrassa comunitària amb piscina. Se situa prop de la platja de la Mar Bella i de múltiples zones verdes al barri del Poblenou, una zona que combina el seu caràcter tradicional amb l'ambient cosmopolita de l'22 @, el districte de la innovació barceloní.

El pis, de 96 m<sup>2</sup>, s'ha concebut com un habitatge modern i preparada per adaptar-se a l'estil de vida actual i es caracteritza pel seu disseny modern i pràctic, una distribució acurada, molta llum natural i uns acabats i materials d'alta qualitat entre els quals destaquen marques com Gröhe, Frank o Neff. A més, compta amb prestacions com persianes motoritzades o un sistema de domòtica per fer la seva vida més fàcil.

Només entrar, un passadís condueix a la zona de dia, amb una cuina equipada amb acabats d'alt nivell a l'esquerra, i un ampli saló-menjador a la dreta. Aquesta estada, agradable i confortable, gaudeix de ple llum natural gràcies a la seva sortida a una terrassa, un racó perfecte per gaudir de l'clima privilegiat de la zona. L'habitatge també ofereix 3 meravellosos dormitoris, dos dobles (un amb bany privat) i un individual. Una cambra de bany completa el pis.

Els residents tenen accés a unes zones comunitàries excel·lents, com trasters, una planta de garatge amb preinstal·lació per a carregadors de vehicles elèctrics i una bonica terrat amb una piscina, ideal per refrescar-se durant els mesos de calor i gaudir de el sol mediterrani, admirant les vistes a l' mar ia la ciutat.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per visitar aquest fantàstic pis d'obra nova amb terrassa a Poblenou.



[lucasfox.cat/go/bcn16939](https://lucasfox.cat/go/bcn16939)

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

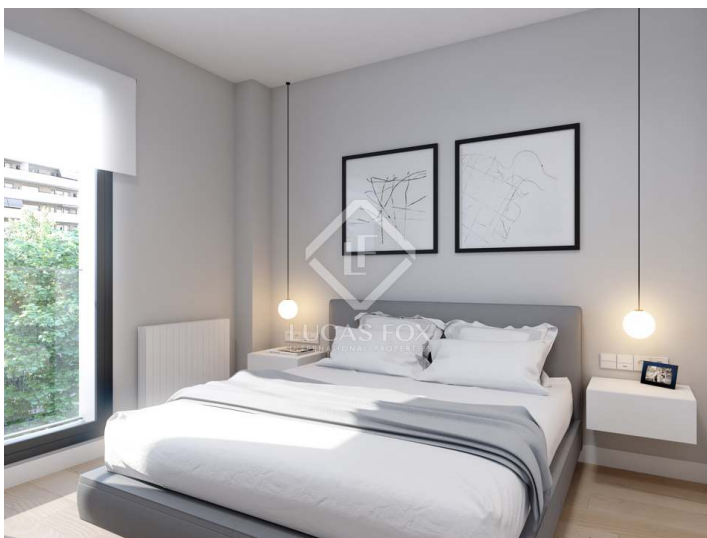
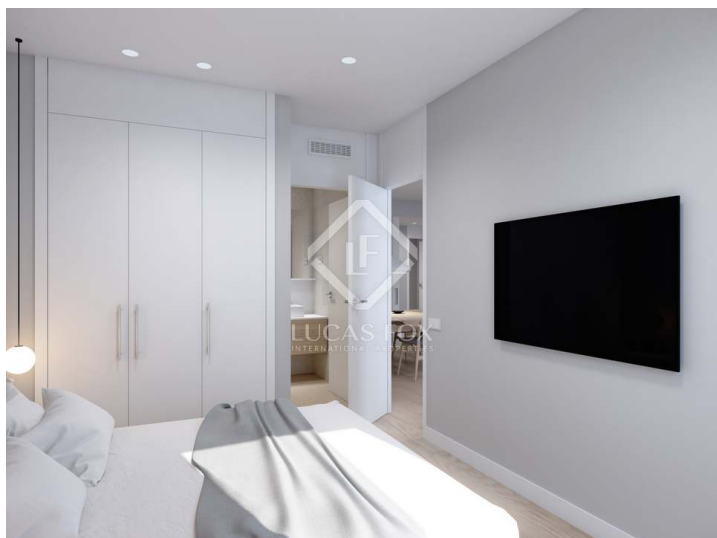
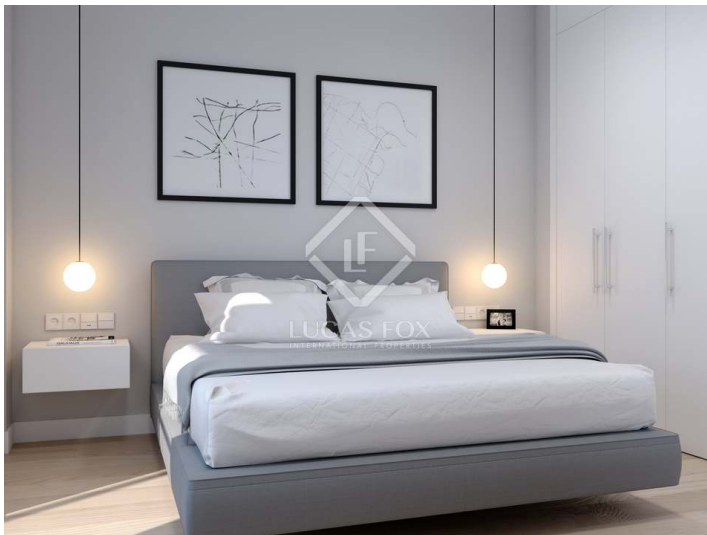
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

474.000 € Pis - Venut/uda

## pis d'obra nova de 3 dormitoris en venda a Poblenou, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Poblenou » 08005

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **96m<sup>2</sup>** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya