

4.950.000 € Pis - En venda

Pis en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Tres Torres, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Tres Torres » 08017

5	5	376m²	5m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

4.950.000 € Pis - En venda

Pis en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Tres Torres, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Tres Torres » 08017

5	5	376m²	5m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

DESCRIPCIÓ

Elegant i exclusiva habitatge de 5 dormitoris amb les millors qualitats en una finca única amb jardí, garatge, traster, servei de consergeria i servei de xofer.

Aquesta magnífica habitatge li brinda l'oportunitat de residir una finca de només 4 veïns, tots ells pertanyents a l'alta societat barcelonina: un privilegi a l'abast d'uns pocs. Se situa en una zona prime, prop de Bonanova, el casc antic de Sarrià i Diagonal, amb un fàcil accés a rondes per entrar i sortir de Barcelona. La finca és de 2001 però gaudeix d'una estètica molt moderna i actual, amb seguretat 24 hores, una zona enjardinada, una àmplia porteria amb conserge, ascensor principal i de servei i 2 soterranis, en un d'ells li corresponen a el pis 110 m² per 4-5 places d'aparcament i 2 grans trasters. Hi ha la possibilitat de contractar un servei de xofer i l'edifici disposa d'una sala amb cuina, dutxa i televisió per a ells.

El pis, amb una superfície de 376 m² i un balcó de 3,81 m², ocupa tota la segona planta i es presenta amb totes les comoditats i altes qualitats, decorat per Estrella Saliotti. Les seves estades, molt àmplies, es distribueixen de forma còmoda i funcional i es beneficien de grans finestres que proporcionen abundant llum natural.

A l'entrar, ens dóna la benvinguda un vestíbul que condueix a un gran saló menjador a 3 ambients amb orientació sud-est: saló de TV, saló central i menjador formal. Aquests espais es poden separar mitjançant portes corredisses. De l' menjador formal, passem a l' menjador office i a la cuina, que estan separats amb una mampara de vidre corredissa per si el nou propietari vol separar ambdues estades.

La cuina compta amb mobiliari de Arclinea i electrodomèstics Gaggenau, Miele i Küpperbusch. A més, disposa d'habitació per a la vaixella al costat de l'office i d'un rebost al costat la zona de treball, així com entrada de servei. L'habitatge també consta d'una cambra de planxa amb armaris de Deulonder i de sortida a una pràctica galeria per zona de rentat, al costat d'un dormitori de servei doble exterior amb armaris encastats i un bany complet a nord-oest.

A l'esquerra de l' rebedor, trobem un lavabo de cortesia, un armari rober com a visitant i l'accés a la zona de nit. Aquesta part de l'habitatge hi ha un dormitori principal amb sala-despatx i armaris, separat mitjançant corredisses de la zona de dormir amb doble llit de 1.4 metres cadascuna amb orientació sud-est. El dormitori també es compon d'un distribuïdor amb armari, un vestidor, i bany complet amb banyera jacuzzi, dutxa, tocador, i doble lavabo amb orientació nord-est.



lucasfox.cat/go/bcn17104

Terrassa, Servei de consergeria, Ascensor, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Vistes, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Seguretat, Safareig, S'accepten mascotes, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Entrada de servei, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

4.950.000 € Pis - En venda

Pis en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Tres Torres, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Tres Torres » 08017

5	5	376m²	5m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Un passadís amb armaris encastats dirigeix als altres 3 dormitoris (podrien fer-se 4 en cas necessari): un dormitori amb bany privat, zona d'estar i escriptori, un dormitori doble amb armari encastat i sortida a balcó de 4,81 m² i un altre dormitori doble gran amb armaris encastats, saló i sortida a la mateixa balcó. Tots dos dormitoris comparteixen un bany complet.

L'habitatge està equipada amb persianes Gradhemetic motoritzades, així com les cortines a la sala i al dormitori principal. També compta amb calefacció per terra radiant amb control termostàtic a totes les estances, aigua calenta i descalcificadora comunitaris (2 grans acumuladors generals) i aire fred i calent per conductes. Finalment, el pis es beneficia d'un sistema de domòtica per fer la seva vida més senzilla.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per visitar aquesta increïble habitatge en un edifici únic a Barcelona.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

4.950.000 € Pis - En venda

Pis en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Tres Torres, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Tres Torres » 08017

5 Dormitoris **5** Cambres de bany **376m²** Plànol **5m²** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya