

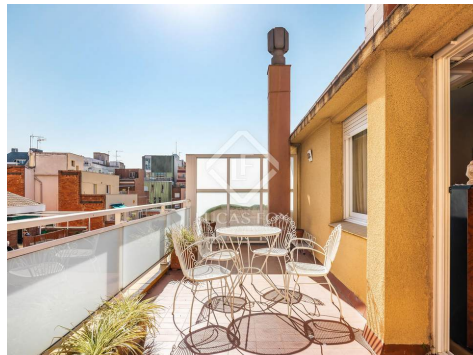
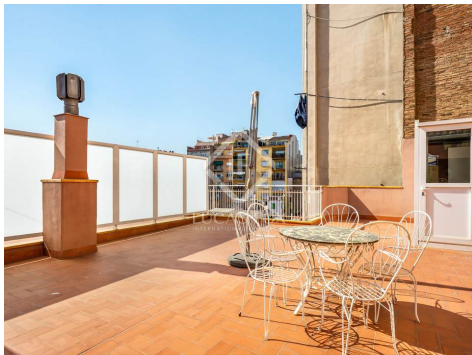
750.000 € Àtic - Venut/uda

Àtic de 4 dormitoris amb 68m² terrassa en venda a Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08006

4	2	100m²	68m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

VENUT/UDA



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

750.000 € Àtic - Venut/uda

Àtic de 4 dormitoris amb 68m² terrassa en venda a Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08006

4 Dormitoris **2** Cambres de bany **100m²** Plànol **68m²** Terrassa

DESCRIPCIÓ

Sobreàtic molt lluminós de 4 dormitoris amb 2 grans terrasses de 68 m² en total, en venda a Sant Gervasi - Galvany. Inclou plaça d'aparcament.

Magnífic sobreàtic a dos vents situat en una sisena planta real d'una finca a Sant Gervasi - Galvany, a la zona alta de Barcelona. Es tracta d'un habitatge a reformar de 100 m² (81 m² útils) més 68m² de terrasses, i el preu inclou una plaça d'aparcament al soterrani de la mateixa finca.

El pis està per reformar i ofereix una distribució molt adaptable i agraïda per la lluminositat dels seus espais, el que permet moltes possibilitats de redistribució per adaptar-la a les necessitats de el nou propietari. També destaca per les seves dues terrasses: una de 53 m² amb orientació oest i vistes a Tibidabo, i una altra de 15m² amb orientació est i vistes al carrer Sant Eusebi.

Amb la distribució actual, accedim a el pis des del rebedor. A l'esquerra, un passadís ens porta a un bany complet i a la neteja de cortesia, situat just davant. A la fi de l'passadís hi ha els dos dormitoris exteriors amb grans finestrals a la gran terrassa de 53 m², que aporten molta lluminositat i amplitud a les estances.

A la dreta de l'rebedor, un altre passadís dirigeix a dos dormitoris individuals amb molta llum que donen a un ampli pati de llums. Seguidament hi ha la cuina i el saló-menjador amb grans finestrals a la terrassa de 15m². El pis el completa una cambra traster en una de les terrasses.

Una oportunitat ideal per als que vulguin fer-se un habitatge a mida en un emplaçament immillorable al bonic barri de Sant Gervasi - Galvany.



lucasfox.cat/go/bcn17289

Terrassa, Ascensor, Llum natural,
Aparcament, Vistes, Exterior, Calefacció,
Aire condicionat,
A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

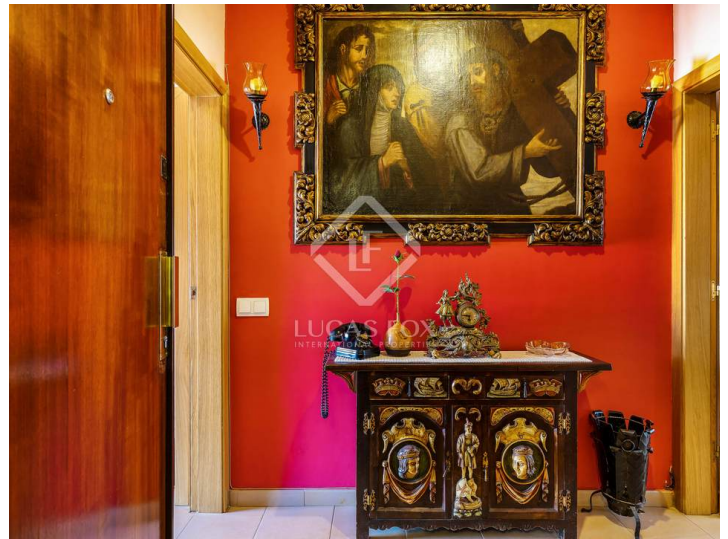
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

750.000 € Àtic - Venut/uda

Àtic de 4 dormitoris amb 68m² terrassa en venda a Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08006

4	2	100m²	68m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya