

720.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la de 3 dormitoris amb 95m² terrassa en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08037

3 Dormitoris **3** Cambres de bany **134m²** Plànol **95m²** Terrassa

VENUT/UDA



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

720.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la de 3 dormitoris amb 95m² terrassa en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08037

3 Dormitoris **3** Cambres de bany **134m²** Plànol **95m²** Terrassa

DESCRIPCIÓ

Magnífica casa aparellada amb 3 dormitoris i 2 terrasses en venda en una zona privilegiada entre l'Eixample Dret i Gràcia, a Barcelona.

Casa aparellada de dues plantes amb dues terrasses en una zona privilegiada entre l'Eixample Dret i Gràcia, al costat del Passeig de Sant Joan i la Sagrada Família. L'habitatge compta amb una orientació sud-oest i ofereix llum natural, tranquil·litat i molt confort, el que la fa molt acollidora.

La casa es distribueix en 2 plantes i accedim per la planta baixa. Entrem a un vestíbul que condueix a l'ampli saló-menjador diàfan molt gran amb terres de marbre i abundant llum natural gràcies a la galeria amb claraboia. A continuació disposa d'un lavabo de cortesia i una cuina oberta amb sortida a la terrassa de 29,71 m² i traster. La cuina consta d'un mobiliari modern lacat en blanc i integrat, amb terres de parquet.

La primera planta alberga la zona de nit, composta per 3 dormitoris (1 amb bany privat), tots amb armaris encastats i balcons. Un altre bany completa aquest nivell. Finalment, la planta superior ofereix un terrat amb una gran terrassa de 50,77m², perfecta per menjar a l'aire lliure o per relaxar-se.

L'habitatge inclou calefacció per terra radiant, porta blindada, sistema d'alarma i fusteria exterior d'alumini tipus Climalit. Una excel·lent oportunitat en aquesta fantàstica casa al centre de Barcelona.

La casa té 133,87 m² construïts de pla més dues terrasses, una a peu de saló de 29,71m² i una altra de 50,77 al terrat. Els metres registrats en cadastre són 133 més 15 metres d'espais comuns.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació o per concertar una visita.



lucasfox.cat/go/bcn17489

Terrassa, Ascensor, Llum natural, Vestidor, S'accepten mascotes, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

720.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la de 3 dormitoris amb 95m² terrassa en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08037

3 Dormitoris **3** Cambres de bany **134m²** Plànol **95m²** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya