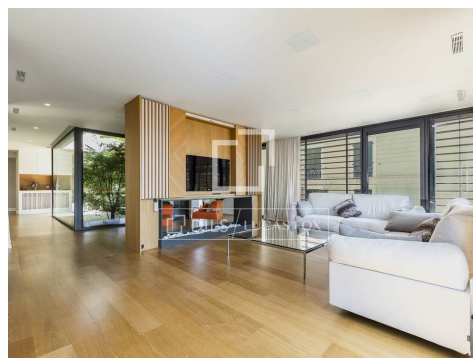
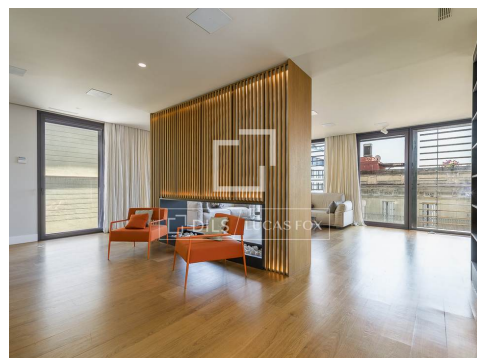
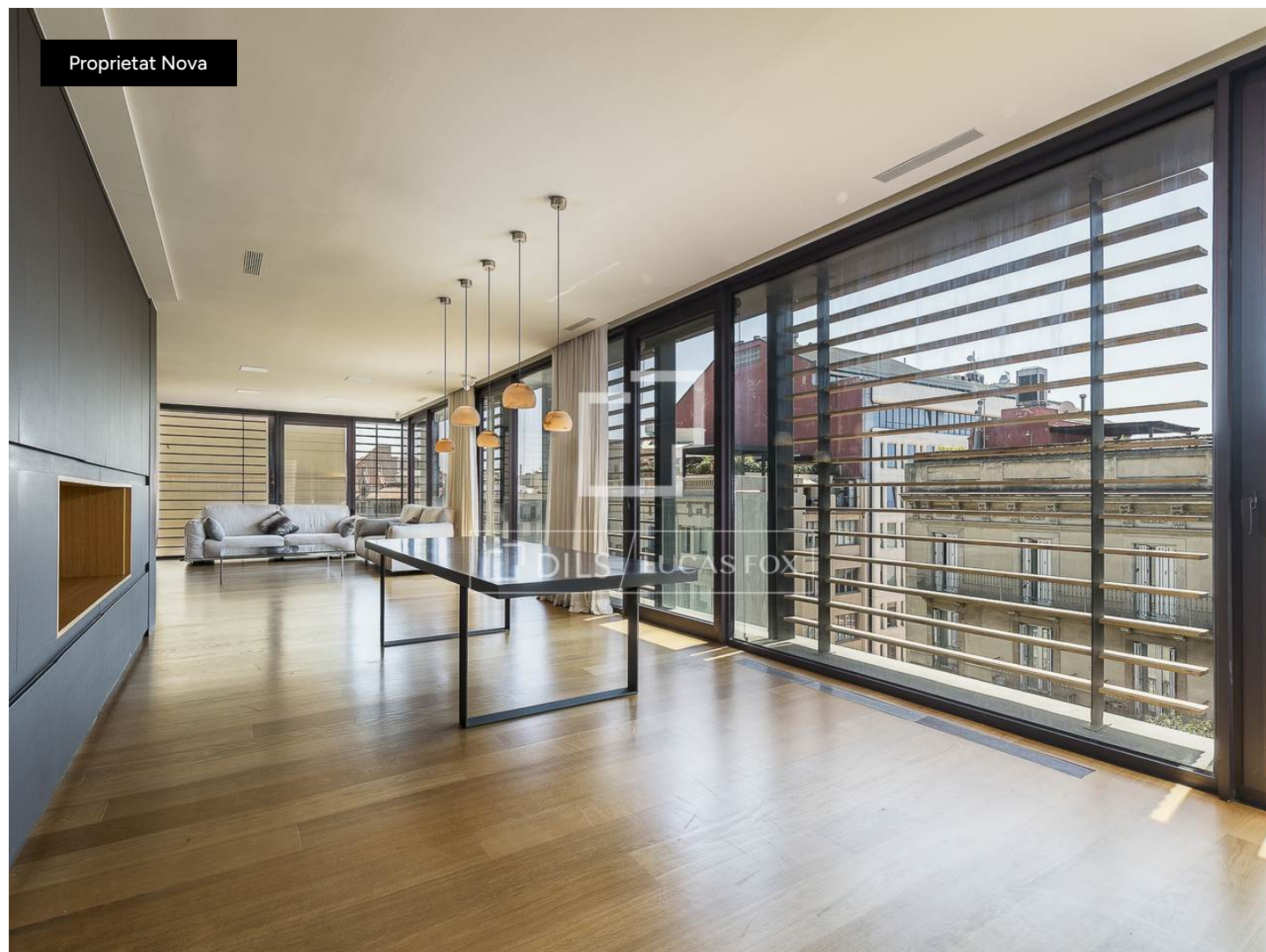


Preu a consultar Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 299m² terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08007

5	6	329m ²	299m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya

Preu a consultar Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 299m² terrassa en venda a Eixample Dret

Exclusiu àtic acabat de reformar amb vistes de 360° a la ciutat des del terrat, en venda a Barcelona.

Aquest habitatge veritablement excepcional es troba al cor de l'Eixample Dret de Barcelona, amb vistes a l'exclusiu passeig de Gràcia i a la Rambla de Catalunya. Però no és només l'excel·lent ubicació el que fa que aquest àtic sigui especial, ja que amb quatre parets exteriors i diversos patis interiors, l'habitatge gaudeix d'una gran llum natural des de la seva posició elevada.

Situat a l'última planta d'un edifici elegant al centre de la ciutat, l'àtic, ha estat renovat per a crear un habitatge moderna però càlida i acollidora. Compte amb materials de la millor qualitat i un interiorisme que és simplement impressionant.

L'ampli saló-menjador té grans finestrals amb vista sobre el carrer, i la cuina oberta està totalment equipada amb electrodomèstics Gaggenau. Hi ha un total de cinc dormitoris, tots amb bany privat, més un bany de visites addicional i una sauna. La zona de la biblioteca, al costat d'un pati enjardinat, ofereix l'espai perfecte per a la lectura i el descans.

Una altra característica destacada és la increïble terrassa a l'última planta amb zona chill-out i menjador, on podrà gaudir de vistes de 360° a la ciutat.

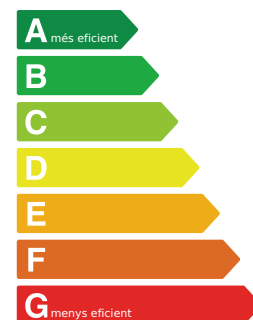
Una oportunitat única al centre de Barcelona.



lucasfox.cat/go/bcn17923

Terrassa, Piscina, Jardí,
Servei de consergeria, Ascensor,
Parquet, Llum natural,
Edifici modernista, Vistes, Vestidor,
Traster, Sistema d'alarma, Sala de jocs,
Obra nova, Finestres de doble vidre,
Exterior, Cuina equipada, Calefacció,
Barbacoa, Armari encastats,
Aire condicionat,
Accés habilitat per a cadires de rodes,
A prop dels col·legis internacionals,
A prop del transport públic

Escala de la qualificació energètica



Consum d'energia
kWh/m²/any

5

Emissions
kg CO₂/m²/any

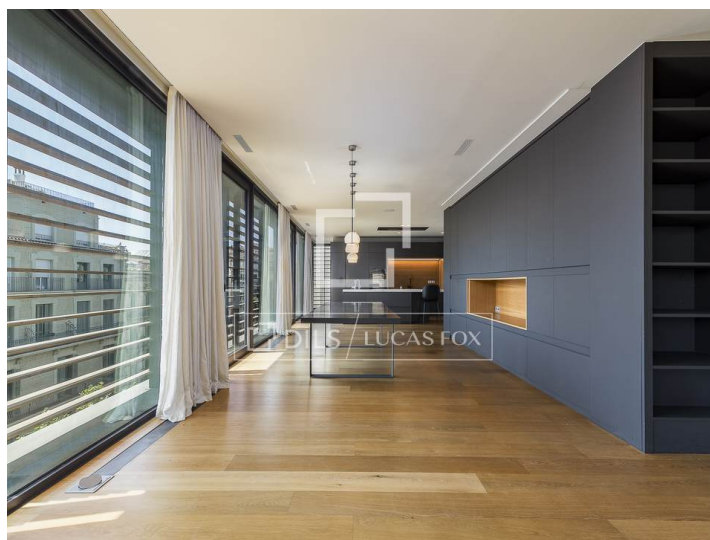
27

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya

Preu a consultar Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 299m² terrassa en venda a Eixample Dret



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya