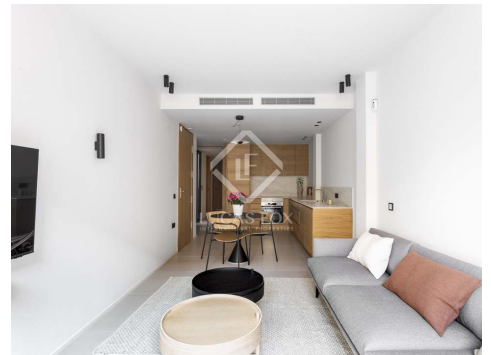
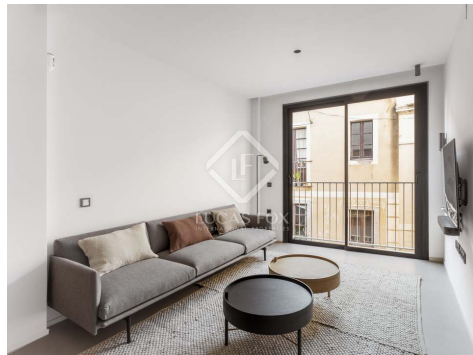
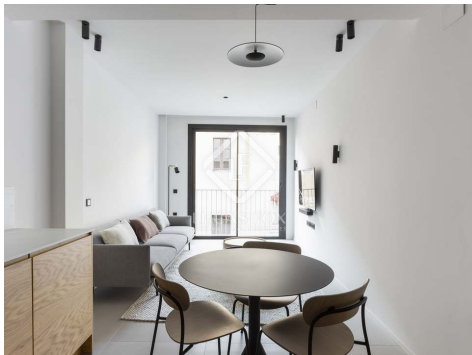


638.000 € Pis - En venda - Reservado

## Pis d'obra nova de 2 dormitoris en venda a Gòtico, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gòtico » 08002

**2** Dormitoris    **2** Cambres de bany    **88m<sup>2</sup>** Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

638.000 € Pis - En venda - Reservado

## Pis d'obra nova de 2 dormitoris en venda a Gòtico, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gòtico » 08002

**2** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **88m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

## Còmode pis nou de 2 dormitoris en venda en una promoció amb terrassa i piscina comunitaris al Gòtic, Barcelona.

Lucas Fox presenta Moles Residences una magnífica promoció d'obra nova al barri Gòtic de Barcelona. Es tracta d'una ubicació exclusiva, al centre històric de la ciutat, amb tota mena de serveis al voltant, però en una zona molt tranquil·la, a poca distància de la plaça Catalunya.

La promoció abasta un edifici amb només cinc plantes i un sol pis per planta, per la qual cosa garanteix màxima tranquil·litat. Així mateix, la promoció ofereix al terrat una estupenda piscina, amb gandules i zona chill-out per gaudir de l'excel·lent clima de Barcelona. Finalment, disposa d'ascensor i videoporter.

Aquest pis a la tercera planta presenta una distribució diàfana i molt funcional. La zona de dia es disposa en un espai diàfan, amb el saló-menjador i la cuina i amb sortida a un balcó. La zona de nit compta amb un dormitori doble, un bany per donar servei a tota la vivenda i el dormitori principal amb bany privat.

El pis presenta un disseny modern, on prima el confort i oferir un excel·lent estil de vida als seus propietaris. Així, inclou l'última tecnologia i les millors qualitats, per aconseguir un habitatge eficient i sostenible, alhora que acollidor.

S'ha pensat cada detall. Compta amb terres ceràmics, fusteria a mida i electrodomèstics Neff. Per assegurar el màxim confort, inclou finestres amb fusteria d'alumini i doble vidre, sistema de climatització i aigua calenta per aerotèrmia i aire condicionat centralitzat. A més, inclou un sistema de so i un sistema de domòtica per controlar diverses funcions de l'habitatge.

Poseu-vos en contacte per a més informació.



[lucasfox.cat/go/bcn17949](https://lucasfox.cat/go/bcn17949)

Piscina, Ascensor, Parquet, Llum natural, Terrassa comunitària, Sistema domòtic, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Aire condicionat, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

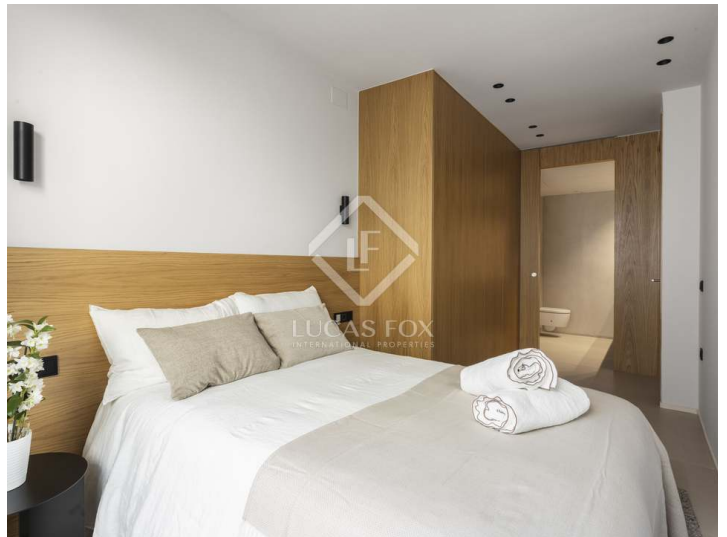
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

638.000 € Pis - En venda - Reservado

## Pis d'obra nova de 2 dormitoris en venda a Gòtico, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gòtico » 08002

2                      2                      88m<sup>2</sup>  
Dormitoris      Cambres de bany      Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya