

1.335.000 € Pis - En venda - Preu rebaixat

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 7m<sup>2</sup> terrassa en venda a Gòtico

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gòtico » 08002

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>178m<sup>2</sup></b>	<b>7m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

1.335.000 € Pis - En venda - Preu rebaixat

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 7m<sup>2</sup> terrassa en venda a Gòtico

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gòtico » 08002

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **178m<sup>2</sup>** Plànol      **7m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Preciós apartament de disseny situat a un edifici històric del barri Gòtic de Barcelona, amb tres dormitoris dobles i tres banys.

Lucas Fox té el plaer de presentar una propietat excepcional i singular que irradia una atmosfera distintiva. L'habitatge destaca pel seu encant inigualable, amb un disseny que gira al voltant d'un bell pati central i una connexió fluida entre els espais gràcies a les àmplies portes i passadissos.

En accedir a l'habitatge, ens trobem amb una cuina oberta fantàstica, dissenyada en un to blau fosc elegant i combinada amb taulells i frontals d'un terratzo modern. Aquesta estada es converteix en l'eix central que enllaça el menjador, el saló i la biblioteca, que ofereix unes vistes precioses sobre els vitralls de l'edifici històric adjacent a l'església del Pi.

La propietat compta amb tres habitacions dobles, dues interiors amb bany compartit i una tercera habitació exterior amb un ampli vestidor i un bany en suite. És important destacar la meravellosa lluminositat que es filtra a través dels grans finestrals exteriors, sumats als tres balcons petits que aporten un toc verd a l'espai.

La reforma d'aquesta propietat va centrar-se a preservar i restaurar els elements originals, alhora que es va aconseguir un contrast harmoniós amb materials i una estètica moderna. Aquesta perfecta fusió entre allò antic i allò nou s'ha aconseguit amb gran atenció al detall, adaptant l'habitatge a un estil de vida contemporani.

El terra de microciment a tot el pis afegeix una estètica contemporània que contrasta en sintonia amb la paret de pedra vista i les bigues de fusta que s'elevan a més de 3 metres d'alçada. A més, l'edifici on es troba la propietat està reformat i en perfectes condicions, brindant la comoditat addicional de comptar amb un ascensor.

Així mateix, la propietat compta amb una impressionant terrassa comunitària, un espai exterior per gaudir del clima i les vistes de Barcelona, destacant la seva proximitat a l'església del Pi.

En definitiva, aquest habitatge combina de manera única elements originals i moderns, creant un ambient especial i acollidor. La distribució renovada, les excel·lents qualitats i els detalls acuradament seleccionats la converteixen en una llar ideal per als que busquen un habitatge amb història i estil contemporani.



[lucasfox.cat/go/bcn18044](https://lucasfox.cat/go/bcn18044)

Ascensor, Sostres alts, Llum natural,  
Característiques d'època,  
Terrassa comunitària, Safareig, Renovat,  
Llar de foc, Finestres de doble vidre,  
Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada,  
Calefacció, Biblioteca, Balcó,  
Aire condicionat,  
A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

1.335.000 € Pis - En venda - Preu rebaixat

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 7m<sup>2</sup> terrassa en venda a Gòtico

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gòtico » 08002

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>178m<sup>2</sup></b>	<b>7m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Regenerate response



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya