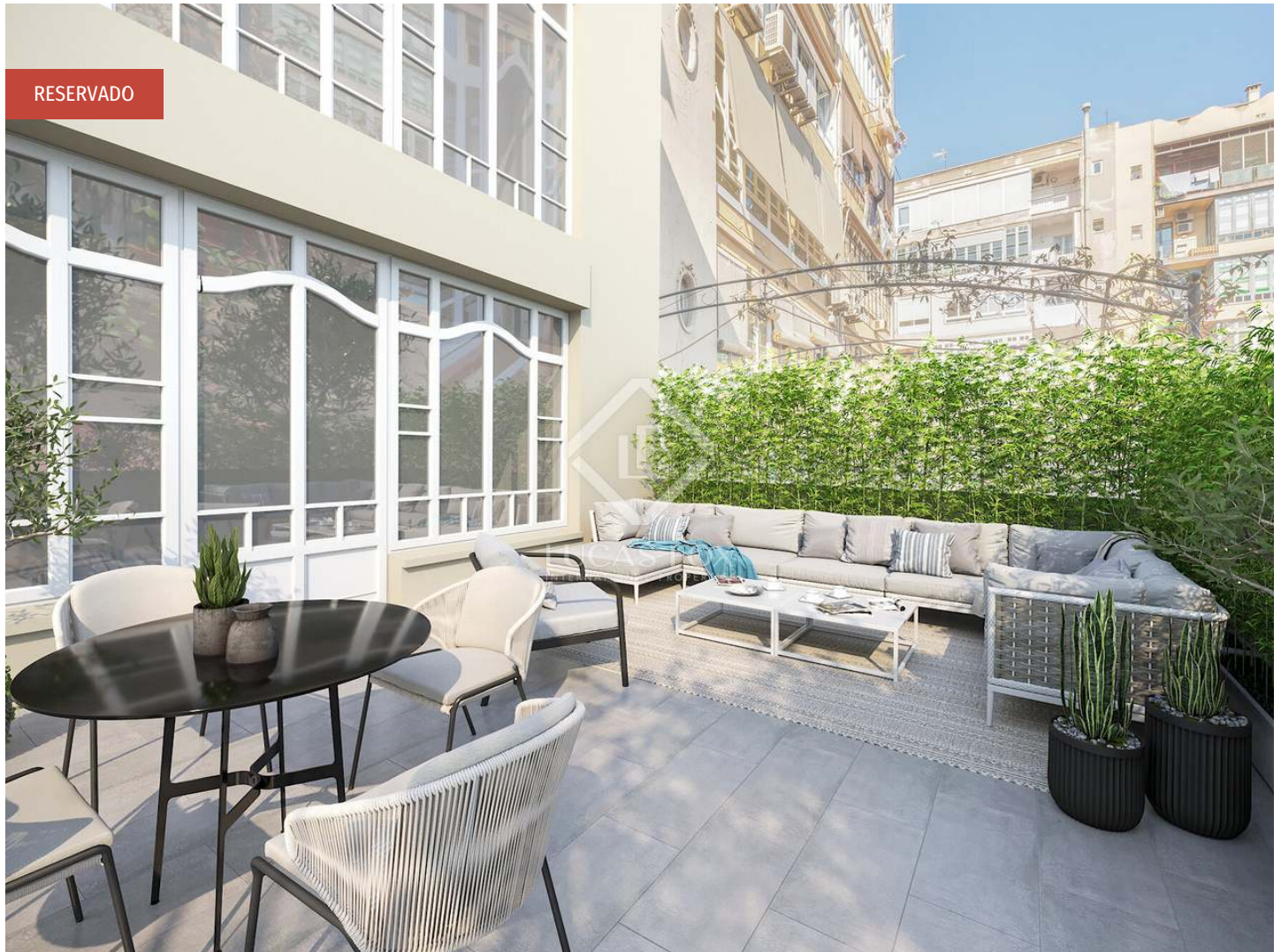


€1,450,000 Pis - En venda - Reservado

Pis de 7 dormitoris amb 151m² terrassa en venda a Eixample Esquerre, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08036

7	3	250m²	151m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

€1,450,000 Pis - En venda - Reservado

Pis de 7 dormitoris amb 151m² terrassa en venda a Eixample Esquerre, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08036

7	3	250m²	151m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa

DESCRIPCIÓ

Excepcional pis principal a renovar amb terrassa en una bonica finca amb una entrada senyorial en un dels carrers més sol·licitades de l'Eixample Esquerre.

Aquest pis amb terrassa i sostres alts disposa de 8 estades, dos salons-sis dormitoris, dos banys i un lavabo. És un habitatge passant amb doble orientació, tant aquest com oest, de manera que es garanteix sol als matins i per les tardes. L'habitatge, que disposa de pla, ofereix 230 metres quadrats construïts, 151 metres de terrassa i una construcció a la fi de la terrassa de 20,22 metres quadrats amb potencial per reconvertir-lo en un espai cobert d'ús útil. Cal esmentar que les estances de la propietat disposen aire per conductes ocults.

Tot i que la reforma es va fer el 1985, està en molt bones condicions i es pot apreciar el seu gran potencial amb una futura reforma.

La propietat oferta inclou també un espai de magatzem en el subsòl de l'edifici.

En nota simple estan registrats 202 metres quadrats, 21 metres quadrats de galeria, 144 de terrassa i 7 de safareig.

Anotació: Hi ha una imatge que és una representació de renderització virtual de com podria quedar la propietat en cas de reforma.



lucasfox.cat/go/bcn18912

Terrassa, Servei de consergeria, Ascensor, Característiques d'època, Llum natural, Parquet, Propietat d'època, Sostres alts, Edifici modernista, A prop del transport públic, A prop dels col·legis internacionals, A renovar, Accés habilitat per a cadires de rodes, Aire condicionat, Armari encastats, Balcó, Calefacció, Cuina equipada, Exterior, Finestres de doble vidre, Interior, S'accepten mascotes, Traster, Vestidor

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

€1,450,000 Pis - En venda - Reservado

Pis de 7 dormitoris amb 151m² terrassa en venda a Eixample Esquerre, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08036

7 Dormitoris **3** Cambres de bany **250m²** Edificats **151m²** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya