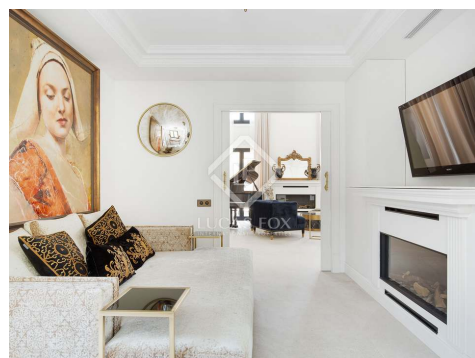


€21,000,000 Casa / Vil·la - En venda

Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Pedralbes

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Pedralbes » 08034

6	12	1,400m²	1,000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

€21,000,000 Casa / Vil·la - En venda

Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Pedralbes

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Pedralbes » 08034

6 Dormitoris **12** Cambres de bany **1,400m²** Edificats **1,000m²** Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Palauet modern i elegant recentment construït amb vistes a Barcelona i instal·lacions luxoses com piscina, jardí, zona chill-out, aparcament de gran capacitat o sala de festes.

L'habitatge es distribueix en 5 plantes, incloent un soterrani.

L'entrada principal destaca per la seva majestuositat i ens transporta al palauet de Buckingham, envoltat per una reixa elegant amb una escalinata de marbre i balustrades de pedra.

L'ampli vestíbul condueix a un gran saló-menjador de grans dimensions i sostres de més de 6,5 metres amb una gran llar de foc, motlures i llums delicades: tot d'un estil extremat alhora que modern. Al saló, disposem de grans quadres d'artistes reconeguts i un balcó interior treballat de forja amb detalls daurats que comunica el distribuïdor de la primera planta amb la espaiosa sala d'estar.

El gran menjador està connectat amb una gran cuina, que disposa de tots els detalls imagenables per gaudir d'una gran àpat, des del passaplats que comunica amb totes les plantes i ofereix gran comoditat, al gran sistema de cocció que li permetrà experimentar amb diferents tipus de cuina, des de teppanyaki, fins a la graella. Completa aquest conjunt una gran illa amb una peça única de marbre.

Contigu a la sala, disposem d'una sala de home cinema i d'un bonic i ampli bany de servei. Tot el saló disposa de grans finestrals que donen a l'imponent jardí.

La peça central és una generosa piscina presidida per una estàtua de Venus de Milo que amaga els lavabos exteriors. A la part esquerra del jardí, hi ha una àmplia cuina amb el seu propi menjador per poder donar grans festes. A la part posterior, una escala dóna accés directe a la planta soterrani, on hi ha la sala de festes.

El jardí destaca per un paisatgisme molt cuidat i per les seves plantes escollides d'acord a l'estil del palauet, el que confereix a l'habitatge una delicada i subtil elegància, així com privacitat.

El vestíbul principal compta amb un elegant ascensor amb capacitat per a 4 persones, revestit amb pell efecte de pell de serp.



lucasfox.cat/go/bcn18949

Vistes al mar, Jardí, Piscina, Terrassa, Garatge privat, Gimnàs, Ascensor, Característiques d'època, Llum natural, Sostres alts, Terres de marbre, Aparcament, A prop del transport públic, A prop dels col·legis internacionals, Accés habilitat per a cadires de rodes, Aire condicionat, Alarma, Armari encastats, Balcó, Barbacoa, Biblioteca, Calefacció, Cinema domèstic, Cuina equipada, Entrada de servei, Exterior, Finestres de doble vidre, Llar de foc, S'accepten mascotes, Safareig, Sala de jocs, Saló de bellesa, Seguretat, Sistema domòtic, Traster, Vestidor, Vistes

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

€21,000,000 Casa / Vil·la - En venda

Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Pedralbes

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Pedralbes » 08034

6	12	1,400m²	1,000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny

A la planta primera, tenim dos dormitoris dobles simètrics amb armaris revestits i amplis lavabos complets, ambdós orientats a l'entrada principal amb sortida a petits balcons exteriors. Tots els detalls dels banys, revestiments, mobiliari i aixetes són d'un estil modern que evoca l'època clàssica: l'essència d'unir el clàssic amb el modern.

A la planta segona, tenim el dormitori principal amb un gran distribuïdor amb una claraboia que deixa entrar la llum de la planta superior.

A l'entrar en aquesta estada, ens trobem amb una sala impressionant coronada per un gran llit, uns elegants butaques i grans finestrals que ofereixen vista sobre la ciutat. Hi ha un elegant despatx amb escriptori i biblioteca, per gaudir d'un moment de lectura. També destaca l'increïble vestidor obert d'àmplies dimensions i mobiliari refinat, perfecte per decidir el look del dia, amb tots els vestits a la vista i armaris per poder escollir el millor outfit.

A continuació, tenim un gran bany d'aire masculí amb mobles més foscos. Aquesta zona es completa amb la típica banyera d'època que comparteix un altre bany d'aire femení i estil refinat amb un gran tocador que fa les delícies de qualsevol dama.

L'increïble dormitori principal es beneficia d'un accés del servei per reposar tovalloles i accés al passaplats i poder gaudir d'un esmorzar matutí en un llit sense necessitat de tenir contacte amb el servei.

A la planta superior, disposem d'una zona de barbacoa amb cuina pròpia, zona chill-out i solàrium des del qual es contempla tota la ciutat amb unes vistes envejables.

Finalment, tenim el soterrani amb accés del servei. La zona de servei consta d'un saló, dormitori i bany complet.

També es compon de zona de bugaderia, sala de màquines amb sistema d'aerotèrmia i sistema de gas redundat, descalcificador, i tots els quadres elèctrics.

L'elegant garatge amb capacitat per a 15 cotxes és d'un estil refinat gràcies als seus bonics sòls i pot albergar una gran col·lecció de cotxes clàssics i esportius. Existeix en aquesta zona dues sales polivalents, que es podrien destinar a gimnàs i estudi.

La peça estrella del palauet és la sala de festes d'estil anglès amb barra de bar, zona de projeccions i teatre i lavabos per a cavaller i senyora. A més, tota aquesta zona compta amb els últims sistemes d'àudio i insonorització.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

€21,000,000 Casa / Vil·la - En venda

Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Pedralbes

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Pedralbes » 08034

6 Dormitoris **12** Cambres de bany **1,400m²** Edificats **1,000m²** Dimensions del terreny

El palauet compta amb una garita de seguretat i sistemes de seguretat i videovigilància d'última generació perquè vostè i la seva família puguin gaudir del palauet amb tota tranquil·litat.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya