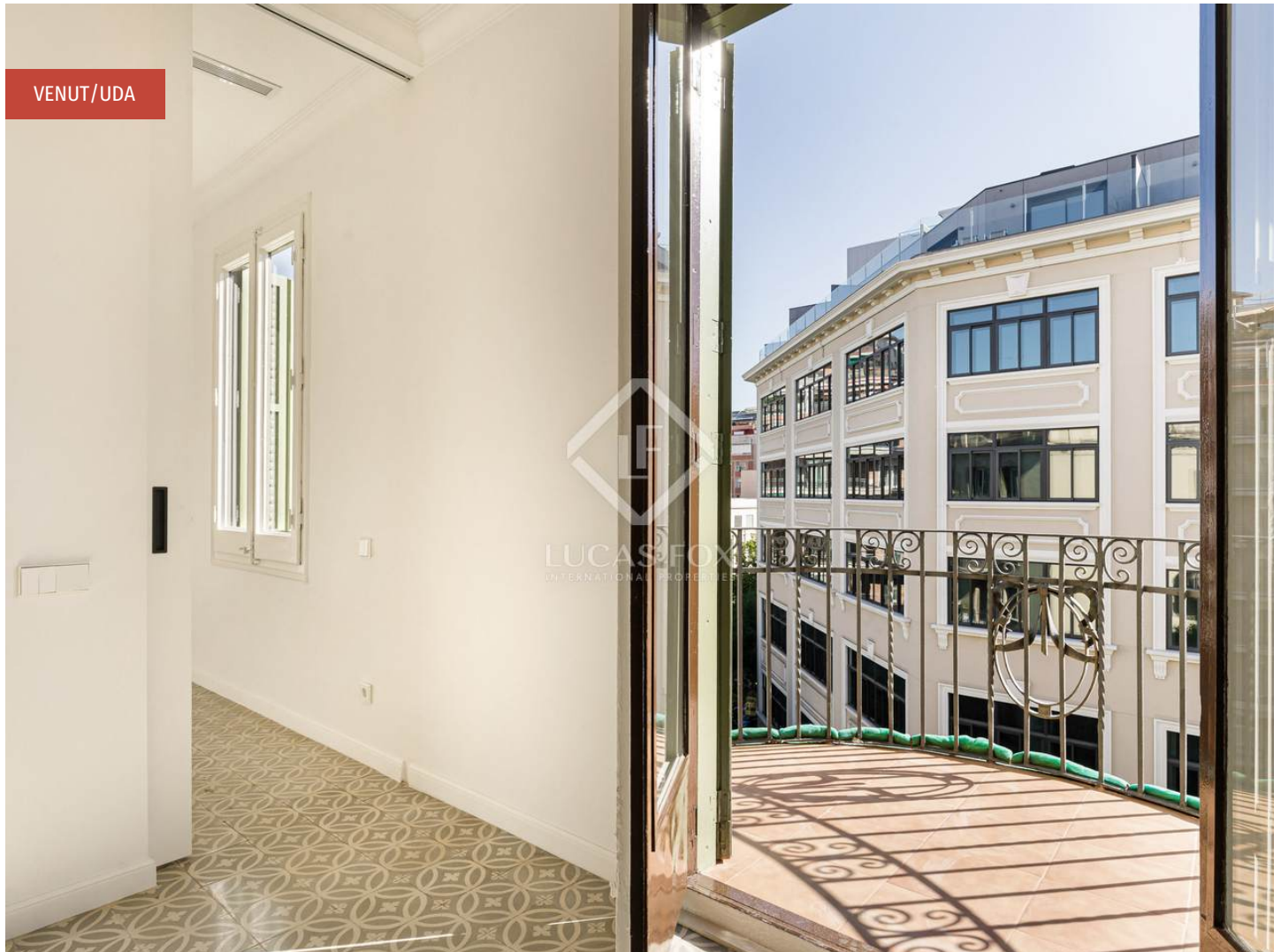


540.000 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Eixample Esquerre

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08015

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>99m<sup>2</sup></b>	<b>4m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

**540.000 € Pis - Venut/uda**

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Eixample Esquerre

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08015

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>99m<sup>2</sup></b>	<b>4m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

### Excel·lent habitatge modernista reformada amb moltes llum natural i vistes des d'un balcó de forja en una finca clàssica en venda a Eixample Esquerre.

Aquest elegant pis a estrenar es troba a Eixample Esquerre, en una ubicació molt còmoda propera al centre i a l'estació de Sants. L'habitatge s'ubica en una cinquena planta i gaudeix d'una bona orientació, de manera que disposa de molta llum natural que contribueix a crear espais amplis, lluminosos i acollidors. El pis s'ofereix amb una reforma en què s'han conservat elements modernistes com terres hidràulics, i s'han combinat amb un disseny modern de tons clars i una distribució funcional. A més, es troba en una finca clàssica amb un vestíbul d'estil senyorial.

En entrar al pis, hi trobem un ampli rebedor amb accés a la zona d'aigües i al primer bany complet. Només entrar, ja sorprenen els terres hidràulics, bonics i molt ben conservats.

Un passadís condueix a la zona de nit, que presenta tres dormitoris, dos d'ells individuals i un altre de mida mitjana, totes molt lluminoses gràcies a l'altura de l'habitatge i amb orientació a pati.

La zona de dia ofereix una fantàstica cuina equipada amb una porta de vidre que es pot obrir per complet, una confortable zona de menjador i una àmplia sala d'estar amb sortida a un gran balcó de forja amb vistes agradables. Des d'aquesta estada, vam passar al dormitori principal, que compta amb bany privat i armaris encastats, i gaudeix d'abundant lluminositat gràcies a la seva finestra exterior.

L'habitatge està equipada amb aire condicionat, calefacció, finestres de doble vidre i sistema d'alarma per garantir la seva màxima comoditat en tot moment.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per visitar aquesta elegant habitatge reformada a Eixample Esquerre.



[lucasfox.cat/go/bcn18971](https://lucasfox.cat/go/bcn18971)

Ascensor, Sostres alts,  
Paviments hidràulics, Llum natural,  
Característiques d'època,  
Terrassa comunitària, Edifici modernista,  
Vistes, Sistema d'alarma, Safareig, Renovat,  
Pou, Finestres de doble vidre,  
Cuina equipada, Calefacció, Balcó,  
Aire condicionat,  
A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

540.000 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Eixample Esquerre

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08015

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>99m<sup>2</sup></b>	<b>4m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya