

€745,000 Pis - Venut/uda

## Pis de 3 dormitoris amb 36m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sant Antoni, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Antoni » 08015

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>148m<sup>2</sup></b>	<b>36m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

€745,000 Pis - Venut/uda

## Pis de 3 dormitoris amb 36m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sant Antoni, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Antoni » 08015

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>148m<sup>2</sup></b>	<b>36m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

### Excel·lent pis principal reformat amb una terrassa àmplia i agradable, en venda en una finca règia reformada entre Eixample Esquerre i Sant Antoni.

Pis passant situat a la planta principal d'una impecable finca règia modernista de principis del segle XX, ben restaurada, amb ascensor i d'una bellesa elegant i subtil. És a prop del Mercat de Sant Antoni i de la Gran Via, en un barri en ple procés de peatonalització i reforma dels voltants del Mercat. Sens dubte, es tracta d'una ubicació immillorable en una de les zones més puixants i amb millors expectatives d'evolució del centre de la ciutat.

Aquest habitatge de 131 m<sup>2</sup> construïts i 114 m<sup>2</sup> habitables més 29 m<sup>2</sup> de terrassa a peu de saló consta d'un saló-menjador amb la cuina semioberta i sortida a la terrassa, una cambra de la bugada, tres dormitoris (un doble gran amb bany privat, un altre doble mitjà i un individual) i un altre bany complet. Un dels aspectes més destacats del pis és la seva generosa terrassa, que disposa de vistes a un gran pati d'illa amb un parc arbrat (tancat a la nit). A més, els dormitoris orientats a la façana principal tenen balcons.

El pis es presenta en perfecte estat, ja que els actuals propietaris han estat restaurada amb l'habitatge respectant els elements originals en terres, parets i sostres sempre que ha estat possible. Dins de l'habitatge, trobem portes de fusta i finestres restaurats a la sala i al passadís. En els sostres del saló i dels dormitoris, es poden apreciar les extraordinàries motlures recuperades pels propietaris, i en els finestres del saló de sortida a la terrassa hi ha una vidriera excepcional que pocs habitatges modernistes conserven. El sòl del saló i del passadís és de parquet de aspa de roure natural, mentre que el dels dormitoris és el sòl hidràulic original. Finalment, cal destacar que els electrodomèstics de la cuina són tots recents, així com la caldera i la calefacció.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació sobre aquesta excel·lent habitatge a Sant Antoni.



[lucasfox.cat/go/bcn19022](https://lucasfox.cat/go/bcn19022)

Terrassa, Ascensor, Llum natural,  
Propietat d'època, Sostres alts,  
A prop del transport públic,  
Aire condicionat, Balcó, Calefacció,  
Cuina equipada, Exterior, Renovat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

€745,000 Pis - Venut/uda

## Pis de 3 dormitoris amb 36m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sant Antoni, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Antoni » 08015

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>148m<sup>2</sup></b>	<b>36m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmovble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmovble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmovble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmovble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya