

€3,500,000 Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 305m<sup>2</sup> de jardí en venda a Sarrià

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sarrià » 08017

|            |                 |                         |                         |                        |                         |
|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| <b>4</b>   | <b>6</b>        | <b>500m<sup>2</sup></b> | <b>709m<sup>2</sup></b> | <b>10m<sup>2</sup></b> | <b>305m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Edificats               | Dimensions del terreny  | Terrassa               | Jardí                   |

PREU REBAIXAT



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

€3,500,000 Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 305m<sup>2</sup> de jardí en venda a Sarrià

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sarrià » 08017

|            |                 |                         |                         |                        |                         |
|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| <b>4</b>   | <b>6</b>        | <b>500m<sup>2</sup></b> | <b>709m<sup>2</sup></b> | <b>10m<sup>2</sup></b> | <b>305m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Edificats               | Dimensions del terreny  | Terrassa               | Jardí                   |

### DESCRIPCIÓ

## Casa de 4 dormitoris i en 4 plantes que ofereix un generós espai interior, característiques de luxe i un fàcil accés tant a el Parc Natural de Collserola com a a al centre de Barcelona.

Aquesta impressionant casa de 4 dormitoris es distribueix en 4 plantes i ofereix un ampli espai interior, característiques de luxe i fàcil accés tant a el Parc Natural de Collserola com a a al centre de Barcelona.

Aquesta part de l'cobejat barri de Sarrià ofereix vistes a la ciutat, des del jardí, les terrasses ia través d'enormes portes i finestres de vidre. Els grans finestrals també proporcionen sol durant tot el dia i inunden les estances de llum natural.

L'habitatge, situada en una comunitat exclusiva accessible a través d'un camí privat i d'una porta de seguretat, també té accés a boscos privats que condueixen a les exuberants i ondulades turons que dominen la ciutat. El jardí és un oasi de calma, perfecte per relaxar-se al costat de la piscina o rebre als seus convidats a l'aire lliure a la terrassa de 42 m<sup>2</sup>.

El pis principal dóna a jardí i la ciutat i inclou un ampli espai obert i un menjador formal en un disseny que es pot adaptar amb portes corredisses. Un dels espais de vida és un cinema a casa amb llar de foc. La cuina compta amb rebost, barra d'esmorzar i accés directe a jardí, hort del darrere i escales a bosc.

La primera planta consta de 2 dormitoris grans amb armari i sofàs, a més d'un gran saló-oficina amb xemeneia que es pot convertir fàcilment en altres 2 dormitoris, i un lavabo que podria ampliar-se per obtenir un altre bany complet.

La planta superior està dedicada a l'luxós habitació principal amb saló privat, que es pot separar de la zona de dormir mitjançant portes corredisses. Les dues estades disposen d'accés a una preciosa terrassa amb vistes a la mar ia les muntanyes. El dormitori principal també té un bany de marbre amb banyera d'hidromassatge i un vestidor amb vista a bosc.

La planta inferior té un ampli garatge subterrani per a 3 cotxes i motos, així com 2 trasters i armari encastats, un celler, una cambra de rentat i planxa i un dormitori de servei amb bany. L'accés a l'habitatge es realitza tant per escala com per ascensor.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya



[lucasfox.cat/go/bcn19513](https://lucasfox.cat/go/bcn19513)

Vistes a les muntanyes, Vistes al mar, Jardí, Piscina, Terrassa, Jacuzzi, Garatge privat, Servei de consergeria, Ascensor, Llum natural, Parquet, Aparcament, A prop del transport públic, A prop dels col·legis internacionals, Accés habilitat per a cadires de rodes, Aire condicionat, Alarma, Armari encastats, Balcó, Calefacció, Cinema domèstic, Cuina equipada, Entrada de servei, Exterior, Finestres de doble vidre, Llar de foc, Renovat, S'accepten mascotes, Safareig, Seguretat, Traster, Vestidor, Vistes

€3,500,000 Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 305m<sup>2</sup> de jardí en venda a Sarrià

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sarrià » 08017

|            |                 |                         |                         |                        |                         |
|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| <b>4</b>   | <b>6</b>        | <b>500m<sup>2</sup></b> | <b>709m<sup>2</sup></b> | <b>10m<sup>2</sup></b> | <b>305m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Edificats               | Dimensions del terreny  | Terrassa               | Jardí                   |

Exterior destaca per la seva qualitat i estil, amb precioses façanes revestides de pedra blanca i paviment de pissarra gris. Aquesta elegància continua a l'interior, amb acabats exclusius que inclouen pissarra encerada i terres de parquet que aporten un toc càlid i casolà als espais.

Altres característiques inclouen aire condicionat, calefacció, finestres de doble vidre, persianes motoritzades, estovat d'aigua d'osmosi i un sistema d'alarma.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

€3,500,000 Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 305m<sup>2</sup> de jardí en venda a Sarrià

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sarrià » 08017

|            |                 |                         |                         |                        |                         |
|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| <b>4</b>   | <b>6</b>        | <b>500m<sup>2</sup></b> | <b>709m<sup>2</sup></b> | <b>10m<sup>2</sup></b> | <b>305m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Edificats               | Dimensions del terreny  | Terrassa               | Jardí                   |



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya