

652.000 € Pis - Venut/uda

## Pis d'obra nova de 4 dormitoris amb 25m<sup>2</sup> terrassa en venda a Poblenou, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Poblenou » 08018

|            |                 |                         |                        |
|------------|-----------------|-------------------------|------------------------|
| <b>4</b>   | <b>2</b>        | <b>115m<sup>2</sup></b> | <b>25m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Terrassa               |



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

652.000 € Pis - Venut/uda

## Pis d'obra nova de 4 dormitoris amb 25m<sup>2</sup> terrassa en venda a Poblenou, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Poblenou » 08018

**4** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **115m<sup>2</sup>** Plànol      **25m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Poblenou, Barcelona

Les Arts, una exclusiva promoció d'obra nova, se situa a prop de la plaça de les Glòries i de la futura plaça de les Arts. La promoció us ofereix magnífics habitatges amb les millors qualitats al modern districte 22@, ubicat a Poblenou, un barri tranquil i modern que s'ha convertit en el centre tecnològic, artístic i d'innovació de Barcelona. Aquesta àrea en constant transformació és a prop de punts d'interès cultural com el Teatre Nacional, l'Auditori, la Universitat Pompeu Fabra i el Museu del Disseny de Barcelona.

La promoció ofereix un total de 133 habitatges que disposen de 2-4 dormitoris, 1-2 banys, terrassa, aparcament i 2 piscines comunitàries al terrat per al gaudi dels seus residents. Les unitats s'han dissenyat amb la màxima cura per crear llars urbanes de caràcter modern, acollidor i càlid. Disposen de zones d'estar àmplies amb zona de menjador, banys amb acabats d'alta qualitat i cuina equipada amb acabats d'alta gamma. A més, els dormitoris exteriors proporcionen abundant llum natural.

Els habitatges també es beneficien d'acabats i accessoris per garantir el màxim confort dels seus propietaris, entre els quals destaquen aire condicionat fred-calor, terra de parquet i energia solar. La finca també disposa de places de pàrquing disponible.

Una gran oportunitat dinversió.

La fase 1 està a punt per entrar a viure. La fase 2 té previst el lliurament per al segon trimestre del 2022 i la fase 3 el quart trimestre del 2022.

### Aspectes destacats

- Habitatges de 2-4 dormitoris i 1 o 2 banys
- Terrassa
- Possibilitat de plaça de garatge
- Acabats d'alta qualitat
- A prop de punts d'interès cultura com el Teatre Nacional o l'Auditori
- A un agradable passeig de la platja
- Ben comunicat per transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya



[lucasfox.cat/go/bcn19770](http://lucasfox.cat/go/bcn19770)

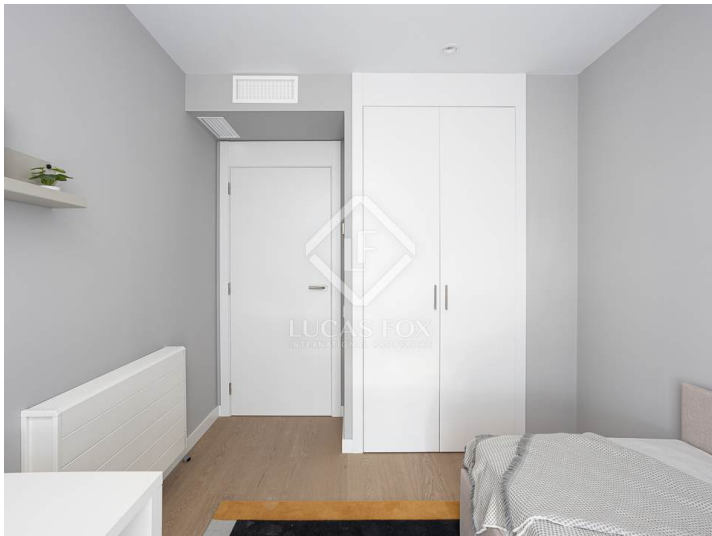
Terrassa, Piscina, Ascensor, Llum natural,  
Aparcament, Obra nova, Calefacció,  
Aire condicionat

652.000 € Pis - Venut/uda

## Pis d'obra nova de 4 dormitoris amb 25m<sup>2</sup> terrassa en venda a Poblenou, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Poblenou » 08018

**4** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **115m<sup>2</sup>** Plànol      **25m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya