

1.690.000 € Pis - En venda - Nova

Pis excel·lent de 3 dormitoris amb 46m² terrassa en venda a Diagonal Mar, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Diagonal Mar » 08019

3	2	97m ²	46m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

1.690.000 € Pis - En venda - Nova

Pis excel·lent de 3 dormitoris amb 46m² terrassa en venda a Diagonal Mar, Barcelona

Impressionant pis de 3 dormitoris al exclusiu complex residencial d'Illa de Mar a Diagonal Mar. El seu estil andalús i la seva terrassa envoltant de 46 m² ofereixen molta llum natural i vistes directes al mar i la ciutat.

Aquest pis de 97m² i 3 dormitoris es troba davant del mar a l'exclusiu complex residencial Illa de Mar a Diagonal Mar. La seva terrassa de 46m² ofereix vista panoràmica sobre la ciutat i vistes directes al mar, just a les costes nord i sud de Barcelona.

Illa de Mar és un complex residencial fundat el 2008, famós pel seu disseny modern, vistes immillorables i instal·lacions comunitàries de primera categoria. L'edifici ofereix un servei de consergeria, jardins preciosos, dues piscines i pistes de pàdel, així com aparcament privat i trasters per a residents. És accessible amb cadira de rodes, ja que compta amb diferents ascensors des de la planta baixa.

Aquest meravellós pis està situat en una de les plantes superiors de l'edifici i, gràcies a la seva orientació sud, compta amb abundant llum natural durant tot l'any. El pis es beneficia d'un disseny pràctic totalment exterior, amb accés a la terrassa des de tots els dormitoris.

A l'entrar, trobem el passadís amb armari encastats i un saló-menjador amb cuina oberta. La cuina compta amb una illa moderna i està totalment equipada amb electrodomèstics Siemens i armari Gunni & Trentino. També hi ha un armari amb rentadora i assecadora, així com un descalficador d'aigua. El pis es distribueix en tres dormitoris, dos dobles i un individual. El principal té armari encastats i un bany complet amb banyera i dutxa, i un altre dels dormitoris, armari encastats. Hi ha un segon bany complet amb dutxa com a visitant.

El pis es va renovar totalment el 2018 i es ven completament moblat. Els acabats inclouen terres de fusta de roure en tot l'espai i els banys disposen de calefacció per terra radiant i rajoles de porcellana. Tota la instal·lació és elèctrica, com la calefacció per conductes i aire condicionat. S'inclou en el preu el traster de 9 m² i hi ha aparcament disponible a l'edifici si ho desitja.

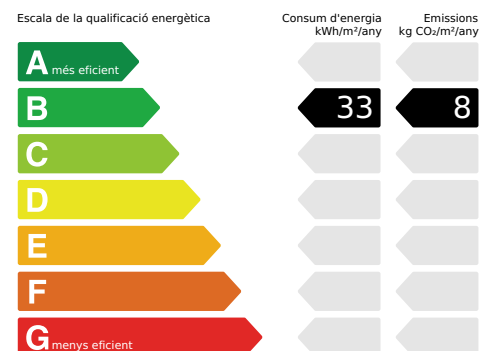
Les vistes úniques d'aquest impressionant pis, el seu disseny intuïtiu i la seva elegant disseny ho converteixen en una excel·lent residència principal o segon habitatge per a un comprador que busca un estil de vida luxós a Barcelona.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació.



lucasfox.cat/go/bcn19979

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes,
A primera línia de mar, Terrassa,
Piscina, Jardí, Servei de consergeria,
Ascensor, Pista de pàdel, Parquet,
Llum natural,
Calefacció per terra radiant,
Zona chill-out, Traster, Seguretat,
S'accepten mascotes, Renovat,
Parc infantil, Finestres de doble vidre,
Exterior, Cuina equipada, Calefacció,
Armaris encastats, Aire condicionat,
Accés habilitat per a cadires de rodes,
A prop del transport públic

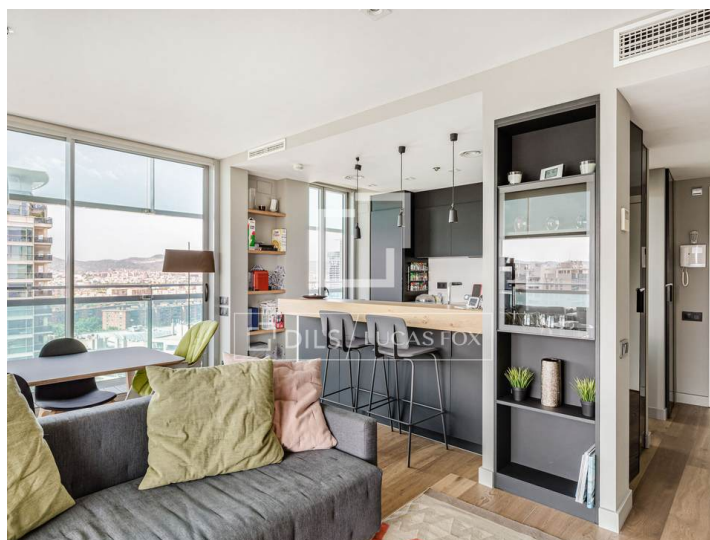


Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

1.690.000 € Pis - En venda - Nova

Pis excel·lent de 3 dormitoris amb 46m² terrassa en venda a Diagonal Mar, Barcelona



La propietat està situada a Diagonal Mar, Barcelona, amb la seva ubicació indicada aproximadament d'acord amb la normativa vigent. Comprèn 97 m² construïda i 88 m² útil. La propietat es troba en excel·lent estat. El preu de venda total és 1.690.000 €. El preu indicat no inclou els impostos ni els costos associats a la venda, que, d'acord amb la legislació vigent, són a càrrec del comprador; en aquest cas, s'aplicarà el següent: impost sobre transmissions patrimonials. Tampoc no inclou els honoraris notariais ni els registrals. Hi ha disponible un certificat de rendiment energètic per a l'immoble. Pel que fa al certificat d'ocupació, tenim aquest document, numerat CHB1680608***, que posarem a disposició de la persona interessada si ho sol·licita. Estatus de Gran Propietari: No. Número de registre AICAT 13225 i API 4089.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya