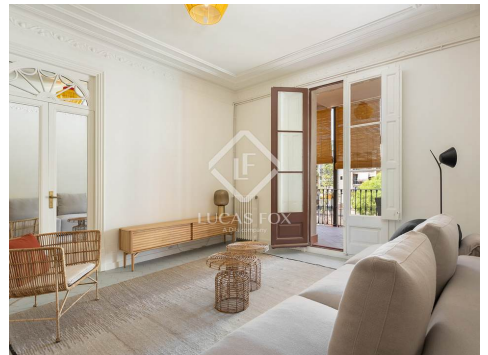
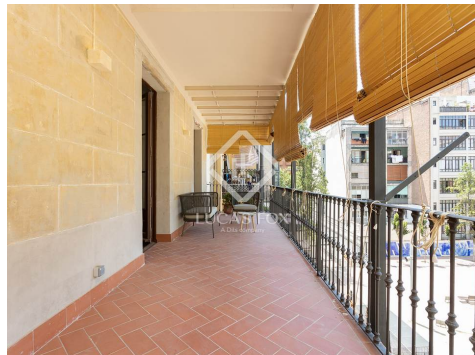
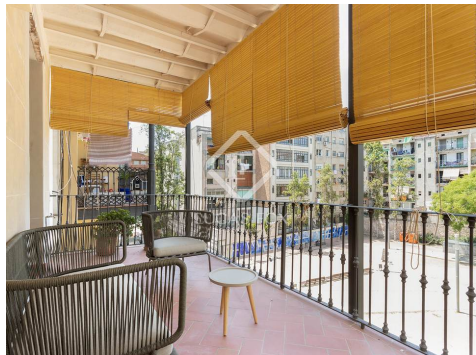


770.000 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 19m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Esquerre

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08011

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>90m<sup>2</sup></b>	<b>19m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

770.000 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 19m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Esquerre

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08011

**2** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **90m<sup>2</sup>** Plànol      **19m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Lluminós pis totalment reformat de 90 m<sup>2</sup> amb gran balcó-terrasa. Possibilitat de comprar-moblat i llest per entrar a viure.

Aquest lluminós pis reformat es troba a la 3a planta real d'un edifici de 1901. La finca està en perfecte estat i compta amb ascensor. Està situat en el districte de Eixample Esquerre, molt a prop de tot tipus de serveis i opcions d'oci. A tan sols unes passes trobem la parada de metro d'Urgell, a més d'una gran quantitat de bars i restaurants per gaudir a el màxim de la gastronomia nacional i internacional.

A l'entrar a l'immoble ens rep un passadís distribuïdor que ens dóna accés a un bany complet, una cuina independent totalment equipada i una zona de menjador. Si seguim avançant, vam arribar a la gran sala, un espai molt lluminós que connecta amb un balcó / terrassa a nivell de 19 m<sup>2</sup> amb orientació sud.

La zona de nit la trobem a costat de la sala. Tots dos dormitoris són dobles i tenen sortida a la terrassa. El dormitori principal ofereix un pràctic bany privat amb un disseny actual i fresc. Així mateix, els grans finestrals de sòl a sostre permeten que entre molta llum natural durant tot el dia.

L'espai exterior és molt agradable, ja que està orientat a un pati interior d'illa molt tranquil i lluminós. Aquest pis ofereix tots els avantatges d'estar en una ubicació privilegiada al centre de la ciutat sense renunciar a la pau i tranquil·litat que brinden les zones verdes.

Està equipat amb aire condicionat i calefacció per conductes. La cuina està totalment equipada amb electrodomèstics d'alta gamma, com el rentaplats, la nevera i la placa d'inducció Balay. Hi ha l'opció de comprar l'habitatge totalment moblada i llest per entrar a viure. El preu dels mobles és a consultar.



[lucasfox.cat/go/bcn20012](https://lucasfox.cat/go/bcn20012)

Terrassa, Servei de consergeria, Ascensor, Sostres alts, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Balcó, Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

770.000 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 19m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Esquerre

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08011

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>90m<sup>2</sup></b>	<b>19m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya