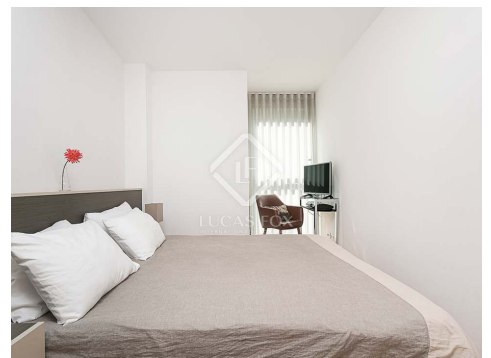
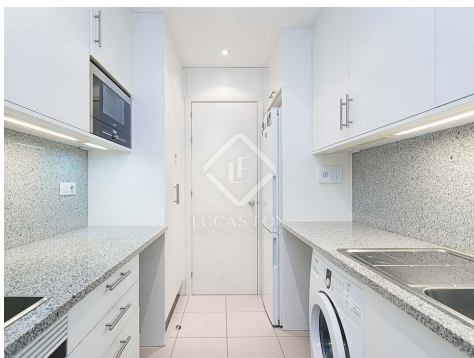


515.000 € Pis - Venut/uda

Pis de 3 dormitoris en venda a Poblenou, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Poblenou » 08005

3 Dormitoris **2** Cambres de bany **82m²** Edificats



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

515.000 € Pis - Venut/uda

Pis de 3 dormitoris en venda a Poble Nou, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Poble Nou » 08005

3	2	82m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats

DESCRIPCIÓ

Pis de 3 dormitoris exterior en un edifici modern al costat de la Rambla de Poble Nou amb terrassa comunitària i una plaça d'aparcament inclosa en el preu.

Aquest meravellós pis de 82 m² té un emplaçament privilegiat en un carrer semipeatonal a tocar de la Rambla del Poble Nou, un dels carrers més sol·licitades del barri. L'habitatge és totalment exterior i es troba en una quarta planta, amb abundant llum natural. A més, compta amb una plaça d'aparcament al mateix edifici inclosa en el preu.

L'edifici va ser construït el 2009 i disposa d'un disseny elegant i modern, un ascensor des de la planta baixa, així com un preciós pati i una àmplia terrassa a l'última planta per al gaudi dels residents.

Aquest pis de 3 dormitoris i 2 banys es beneficia d'un disseny i una distribució molt pràctics. A l'entrar, hi ha un vestíbul amb accés directe a la cuina. La cuina està equipada amb electrodomèstics, fogons de granit i té la instal·lació d'un rentavaixelles, si ho desitja. Des del vestíbul, hi ha un ampli saló-menjador amb finestres de sòl a sostre. Hi ha la possibilitat d'obrir la cuina fins al saló i eliminar un dels dormitoris més petits per crear un saló-menjador de planta oberta amb cuina integrada.

Des del saló, un passadís es connecta amb un bany de visites complet, dos dormitoris individuals i el dormitori principal amb bany privat. Tots els dormitoris són totalment exteriors i tenen finestres de sòl a sostre amb vistes al carrer. Els acabats són originals de l'any de construcció. A la cuina i els banys hi ha rajoles de ceràmica, i a la resta del pis hi ha sòls de fusta natural. Les instal·lacions són totalment elèctriques, amb calefacció per conductes i aire condicionat.

Aquest modern pis ple de llum seria una primera o segona residència ideal, tant per a compradors locals com estrangers, causa del seu disseny funcional, la seva ubicació privilegiada i l'accés a l'estacionament.

lucasfox.cat/go/bcn20159

Ascensor, Llum natural, Parquet,
Aparcament, A prop del transport públic,
Aire condicionat, Armaris encastrats,
Calefacció, Cuina equipada, Exterior,
Finestres de doble vidre

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

515.000 € Pis - Venut/uda

Pis de 3 dormitoris en venda a Poblenou, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Poblenou » 08005

3 Dormitoris **2** Cambres de bany **82m²** Edificats



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya