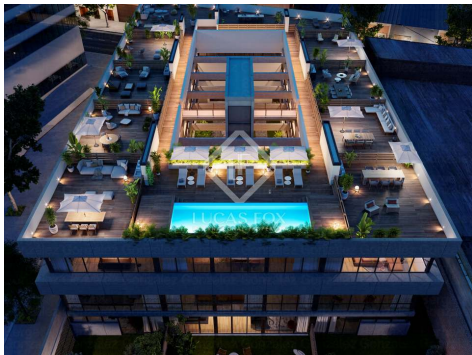


€592,200 Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 1 dormitori amb 26m<sup>2</sup> terrassa en venda a Poble nou

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Poble nou » 08018

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>75m<sup>2</sup></b>	<b>26m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

€592,200 Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 1 dormitori amb 26m<sup>2</sup> terrassa en venda a Poblenuou

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Poblenuou » 08018

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>75m<sup>2</sup></b>	<b>26m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

### Luxosa habitatge d'1 dormitori amb les millors qualitats en un edifici industrial renovat amb piscina al terrat al Poblenuou, una zona en auge de Barcelona.

Aquesta exclusiva promoció d'obra nova, li ofereix aquesta magnífica habitatge al Poblenuou, un dels barris emergents amb més personalitat de Barcelona.

L'emblemàtica fàbrica de Orfebre Cunill, es rehabilitarà completament per oferir-li aquest magnífic loft de luxe. A més, l'edifici ofereix una piscina al terrat, ideal per refrescar-se durant els mesos d'estiu.

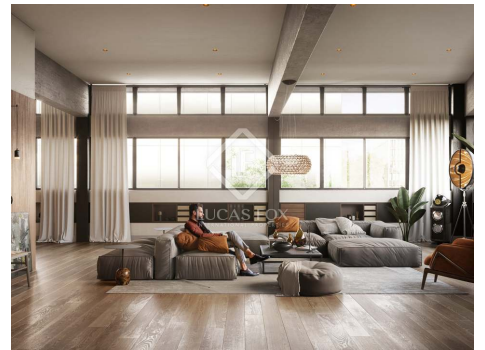
L'habitatge es presenta com un referent en la rehabilitació d'antics espais industrials en llars de disseny avançat i respectuosos amb el medi ambient, on primen els jardins i els espais oberts a les zones comunitàries.

El loft s'ubica a la planta baixa i es distribueix en un saló-menjador amb cuina integrada i un meravellós dormitori amb bany privat i vestidor. Els seus espais són amplis, diàfans i flexibles, per adaptar-se a les necessitats del seu nou propietari, facilitant l'ús de les estades. A més, el pis gaudeix de sortida a un jardí-terrasa de 26 m<sup>2</sup>.

Destaquen les altes qualitats i les solucions emprades per conservar les característiques arquitectòniques i de disseny originals, alhora que es crea un habitatge diàfana, amb finestres, molt lluminoses i sostres alts de 2,8 m.

El loft es presenta amb els millors acabats per garantir el seu màxim confort. Disposa d'aire condicionat fred-calor per conductes, videoporter, producció d'aigua calenta per energia solar tèrmica amb suport de termo elèctric, i d'una cuina totalment equipada.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació.



[lucasfox.cat/go/bcn20309](https://lucasfox.cat/go/bcn20309)

Piscina, Terrassa, Ascensor, Llum natural, Parquet, Sostres alts, Terrassa comunitària, A prop del transport públic, Aire condicionat, Calefacció, Cuina equipada, Exterior, Finestres de doble vidre, Obra nova, Renovat, Traster

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

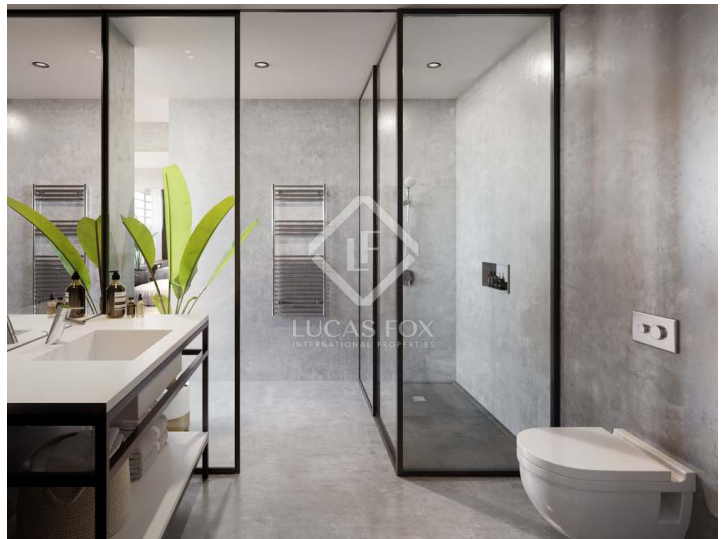
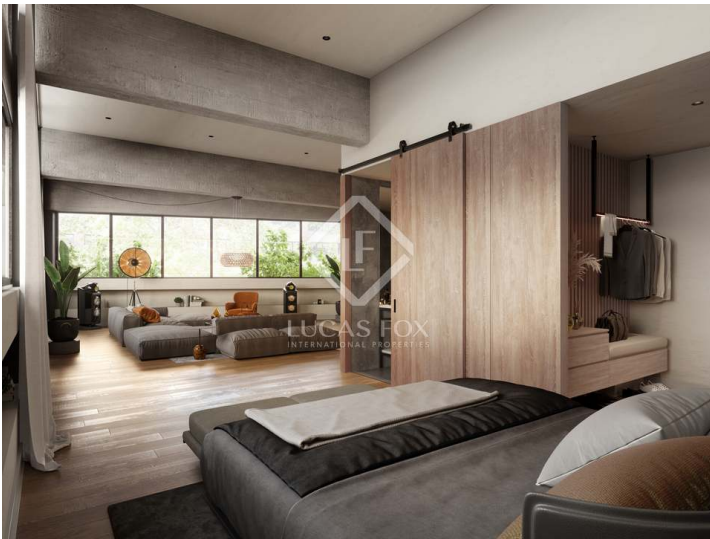


€592,200 Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 1 dormitori amb 26m<sup>2</sup> terrassa en venda a Poble Nou

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Poble Nou » 08018

**1** Dormitoris      **1** Cambres de bany      **75m<sup>2</sup>** Edificats      **26m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya