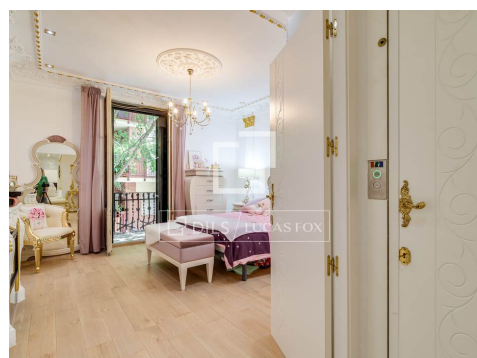
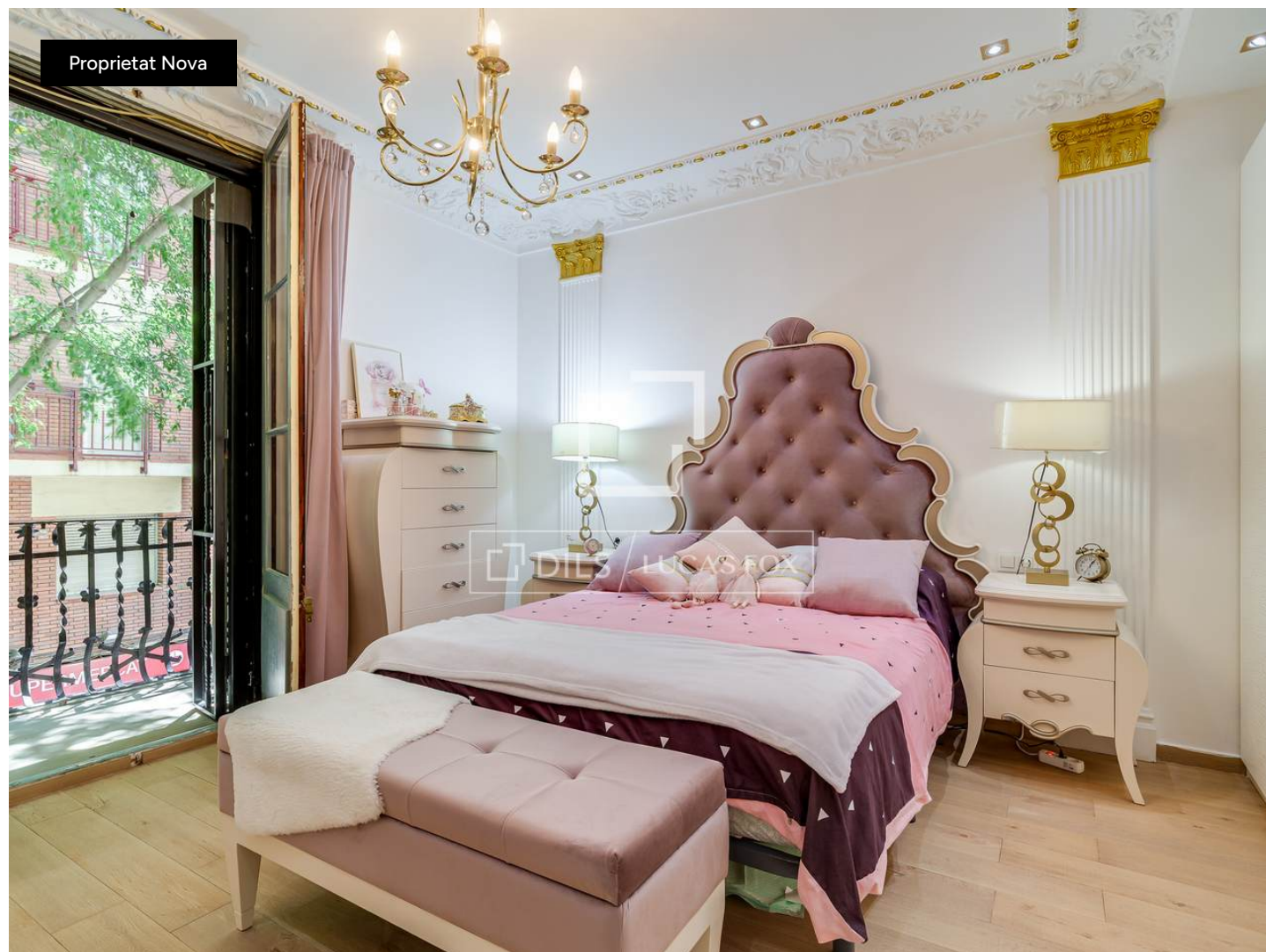


847.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 20m<sup>2</sup> terrassa en venda a Poble-Sec

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Poble-Sec » 08004

4	3	160m <sup>2</sup>	20m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

847.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 20m<sup>2</sup> terrassa en venda a Poble-Sec

### Precís dúplex reformat a finca Modernista de Poble-Sec

Aquesta preciosa propietat es troba en una finca modernista del 1.890, declarada com a bé d'interès per l'Ajuntament de Barcelona.

Es tracta d'un singular dúplex reformat que està compost per una planta baixa i una principal. Connectades per un ascensor privat interior, la distribució resulta molt funcional pel fet de tenir la cuina totalment equipada, el living-menjador amb elements de disseny i bon mobiliari, dos banys, terrassa i una habitació en planta baixa.

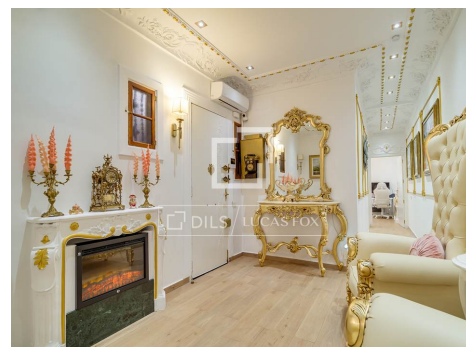
En una planta intermèdia a la qual s'accedeix per l'ascensor privat, actualment s'utilitza com a despatx però també pot funcionar com a habitació o també donar-ne un altre ús.

A la planta superior, hi ha el majestuós dormitori principal, que té un gran balcó exterior. També té un bany molt gran amb jacuzzi, un altre dormitori doble orientat cap a l'interior de l'edifici i una altra terrassa per gaudir a l'aire lliure.

Aquest exclusiu habitatge combina l'encant únic de la restauració d'elements distintius com ho són la volta catalana i les parets de maó vist. A més, pel que fa a la restauració i decoració, té els estils neobarroc i rococó.

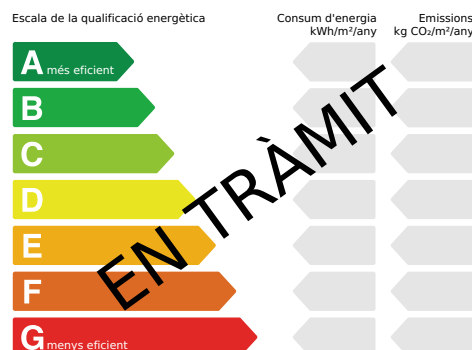
La vivenda compta amb sistema de videovigilància i videoporteria.

Molt bé ubicat en un carrer tranquil de l'emblemàtic barri de Poble-Sec, a prop de l'Avinguda Paral·lel i ben connectat del transport públic i serveis en general.



[lucasfox.cat/go/bcn20466](https://lucasfox.cat/go/bcn20466)

Terrassa, Jacuzzi, Ascensor, Llum natural, Zona chill-out, Sistema d'alarma, Renovat, Obra nova, Muntacàrregues, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Balcó, Aire condicionat

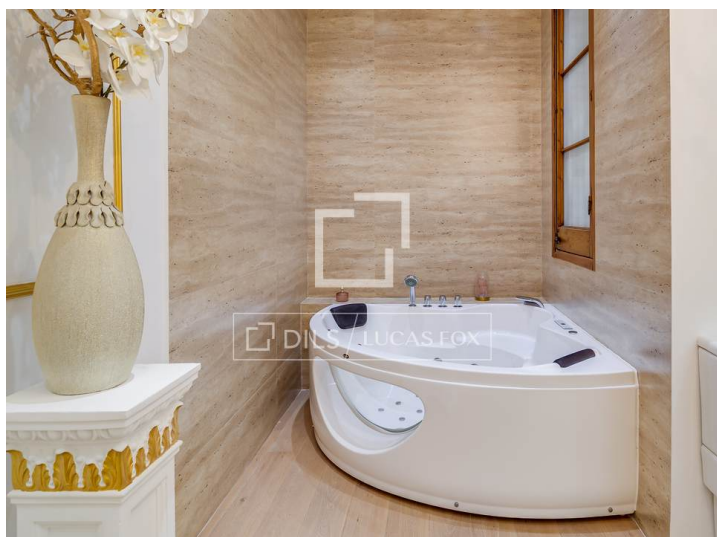
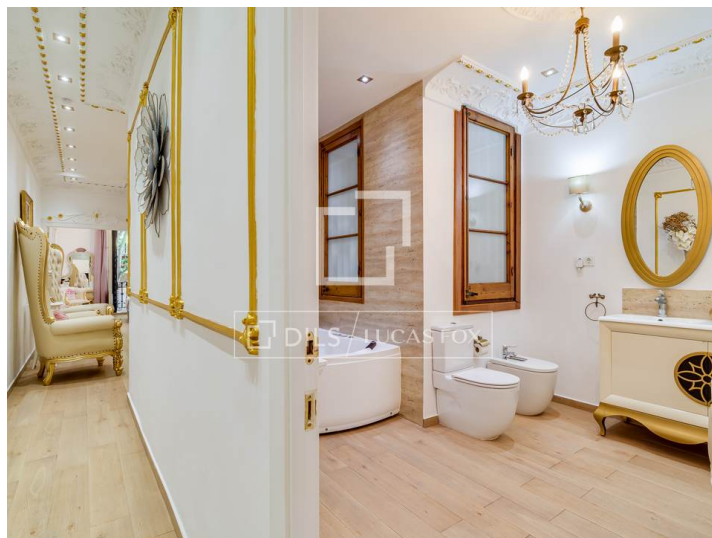
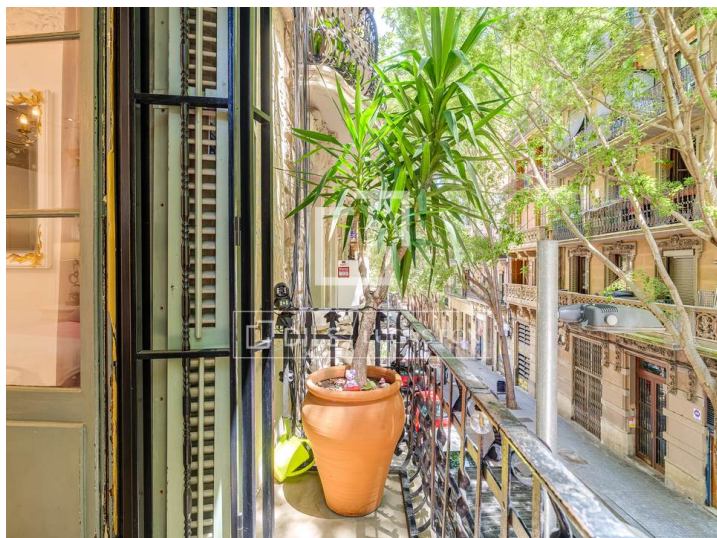


Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

847.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 20m<sup>2</sup> terrassa en venda a Poble-Sec



L'habitatge se situa a Barcelona ciutat, zona Poble-Sec, indicant-ne la localització de forma aproximada d'acord amb la normativa vigent. Disposa de 144m construïts i 133,32m útils. L'habitatge està reformat. El preu total de venda és de 847.000 €. El preu indicat no inclou els impostos ni les despeses associades a la compravenda que, d'acord amb la legislació vigent, corresponen al comprador; en aquest cas és aplicable l'ITP. Tampoc no inclou els honoraris notarials ni registrals. La propietat té certificat d'eficiència energètica disponible. Quant a la cèdula d'habitabilitat, en disposem, amb número CHB00118526\*\*\*, la qual posarem a disposició a sol·licitud de la persona interessada. Número de registre AICAT 13225 i API 4089 visibles d'acord amb la legislació aplicable. Condició de Gran Forquilla: NO.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya