

1.600.000 € Pis - Venut/uda

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08007

3 Dormitoris **3** Cambres de bany **200m²** Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

1.600.000 € Pis - Venut/uda

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08007

3 Dormitoris **3** Cambres de bany **200m²** Plànol

DESCRIPCIÓ

Pis dúplex de 3 dormitoris reformat amb qualitats de luxe a passeig de Gràcia.

Dúplex de 3 dormitoris en venda totalment reformat en una finca espectacular situada al mateix passeig de Gràcia de Barcelona.

La ubicació de l'habitatge és una de les més privilegiades de la ciutat, situada al costat de plaça Catalunya, a l'emblemàtic Passeig de Gràcia. Aquesta avinguda ofereix tots els serveis, comerços de luxe, oci i restauració més reconeguts de la ciutat. A més, la proximitat a plaça Catalunya i a la Gran Via, fa que sigui una localització ideal pel que fa a les connexions de transport, tant públic com privat.

L'edifici posseeix una de les façanes més recognoscibles de la zona, clàssica i en un estat de conservació espectacular. Amb una entrada àmplia i espectacular, la finca disposa de servei de consergeria, i de 2 ascensors.

L'habitatge compta amb una superfície de 200 m², tot i que en registre només es descriuen 140 m², atès que no comptabilitza la planta superior.

En entrar, el primer que ens sorprèn és l'amplitud de l'espai, ja que aquest pis és la suma de 2 unitats registrals que, en el moment de la construcció, es van unificar en una sola per disposar del doble de metratge que la resta d'immobles de l'edifici.

Ens situem en el distribuïdor i, des del mateix, tenim una àmplia visió sobre la zona de dia. A la nostra dreta, es presenta la cuina, separada per una gran vidriera que proporciona abundant lluminositat i sensació d'amplitud. La cuina està completament equipada, amb ventilació des de la cuina i la zona d'aigües a un dels 2 patis interiors de l'habitatge. Sortint de la cuina, a la nostra dreta, hi ha el saló-menjador. Aquesta és l'estança més espectacular de l'habitatge a l'ésser de doble alçada, de manera que gaudeix d'una gran sensació d'amplitud. Al seu torn, els sostres són de volta catalana, que li brinda l'espai un encant especial. El saló-menjador té una distribució ideal, i rep moltíssima llum natural gràcies als alts i amplis finestrals.

A la planta baixa, al costat del menjador i separat per una gran porta corredissa que integra o separa l'espai, trobem el dormitori principal. Aquest gran espai es compon de 3 ambients integrats: la zona de dormitori, un espaiós i còmode vestidor, i un gran bany privat amb una banyera impressionant.



lucasfox.cat/go/bcn20695

Servei de consergeria, Ascensor, Sostres alts, Propietat d'època, Parquet, Llum natural, Característiques d'època, Edifici modernista, Vistes, Vestidor, Traster, Sistema d'alarma, Safareig, Renovat, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

1.600.000 € Pis - Venut/uda

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08007

3	3	200m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol

Pujant les escales que es troben al costat del rebedor principal, arribem a un distribuïdor ia un ampli espai obert on se situa el piano actualment. Des del distribuïdor, passem a 2 dormitoris dobles, i al bany complet que els dóna servei.

La construcció de l'habitatge es va fer de zero, creant cada espai a partir de l'estructura per maximitzar l'aprofitament de l'espai i els avantatges de disposar de la doble alçada al pis.

En resum, aquesta és l'oportunitat perfecta d'adquirir un habitatge espectacular al mateix passeig de Gràcia, amb una estructura i distribució especial que aprofita al màxim els espais, situada a més en una finca espectacular.

No dubti en posar-se en contacte amb nosaltres per obtenir més informació o concertar una visita.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

1.600.000 € Pis - Venut/uda

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08007

3 Dormitoris **3** Cambres de bany **200m²** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya