

1.368.000 € Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 12m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08009

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>158m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

1.368.000 € Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 12m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08009

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>158m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

### Pis d'obra nova amb 3 dormitoris en un edifici reformat catalogat al cor de Barcelona.

Aquest pis excepcional forma part d'una promoció d'obra nova al centre de Barcelona. Aquesta promoció, situada en un edifici protegit amb característiques i façanes d'època, resumeix la història de Barcelona a el temps que promou un estil de vida modern. És un entorn cèntric però tranquil, amb vistes al carrer Pau Claris i al passeig de vianants arbrat de l'passatge Méndez Vigo. Sens dubte, es tracta d'un barri veritablement privilegiat, amb l'exclusiu passeig de Gràcia a només una illa de distància.

Aquest pis es troba a la primera planta i arriba als 158 m<sup>2</sup>, distribuïts en 3 dormitoris, 2 banys i sales d'estar amb arcs i persianes venecianes. El saló i 2 dormitoris s'obren a un balcó de 12 m<sup>2</sup>. Els acabats i materials són del més alt nivell, incloent les cuines marca Bulthaup i Neff, els banys Roca, Duravit i Hansgrohe. Tots els habitatges estan preparades per tenir connexió a internet i compten amb funcions de seguretat d'última generació per a una total tranquil·litat.

Val la pena admirar l'edifici en si: el gran vestíbul presenta terres enrajolats i frescos modernistes, i l'ascensor condueix directament a cada pis.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació sobre aquest habitatge.



[lucasfox.cat/go/bcn20992](https://lucasfox.cat/go/bcn20992)

Terrassa, Ascensor, Llum natural,  
Edifici modernista,  
A prop del transport públic,  
Aire condicionat, Calefacció,  
Finestres de doble vidre, Obra nova

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

1.368.000 € Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 12m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08009

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>158m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya