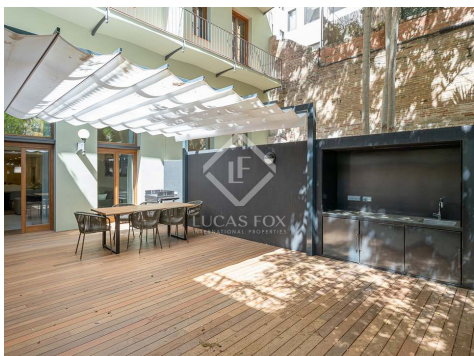


1.428.000 € Pis - En venda

Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 12m² terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08009

3 Dormitoris **158m²** Plànol **12m²** Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

1.428.000 € Pis - En venda

Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 12m² terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08009

3 Dormitoris **158m²** Plànol **12m²** Terrassa

DESCRIPCIÓ

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Eixample Dret, Barcelona amb preus des de 858,000 € i rendibilitat del 3%

Pau Claris Aragó presenta 10 habitatges excepcionals d'obra nova en el centre de Barcelona. Aquesta promoció, situada en un edifici protegit amb característiques i façanes d'època, resumeix la història de Barcelona a el temps que promou un estil de vida modern. És un entorn cèntric però tranquil, amb vistes al carrer Pau Claris i al passeig de vianants arbrat de l'passatge Méndez Vigo. Sens dubte, es tracta d'un barri veritablement privilegiat, amb l'exclusiu passeig de Gràcia a només una illa de distància.

Hi ha 3 tipus d'habitatge disponibles. Trobem 2 pisos dúplex a la planta baixa, i l'entrepís ofereix 3 dormitoris i espais de vida amb sostres alts i bigues catalanes. Cada dúplex disposa d'un pati privat amb jardí, un oasi al cor de la ciutat: una cosa molt poc freqüent en una ubicació tan cèntrica. L'edifici també compta amb 6 pisos de 2 i 3 dormitoris es distribueixen en 3 plantes i ofereixen una gran privacitat amb vistes a Pau Claris o Méndez Vigo. Finalment, hi ha 2 impressionants àtics dúplex que completen l'oferta. Cada àtic té 2 dormitoris distribuïts en 2 plantes, a més d'una impressionant terrassa de l'última planta, que ofereix vista excepcional sobre la ciutat.

Val la pena admirar l'edifici en si: el gran vestíbul presenta terres enrajolats i frescos modernistes, i l'ascensor condueix directament a cada pis.

Els acabats i materials són del més alt nivell, incloent les cuines marca Bulthaup i Neff, els banys Roca, Duravit i Hansgrohe. Tots els habitatges estan preparades per tenir internet i compten amb funcions de seguretat d'última generació per a una total tranquil·litat.

aspectes destacats

- Excel·lent ubicació a l'Eixample Dret de Barcelona
- A una illa de passeig de Gràcia i prop de molts edificis emblemàtics
- 3 tipus diferents d'habitatges per a triar
- Acabats electrodomèstics i materials d'alta qualitat
- Precioses característiques modernistes combinades amb un disseny interior modern

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya



lucasfox.cat/go/bcn20994

Terrassa, Ascensor, Llum natural,
Edifici modernista, Obra nova,
Finestres de doble vidre, Calefacció,
Aire condicionat,
A prop del transport públic

1.428.000 € Pis - En venda

Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 12m² terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08009

3 Dormitoris **158m²** Plànol **12m²** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya