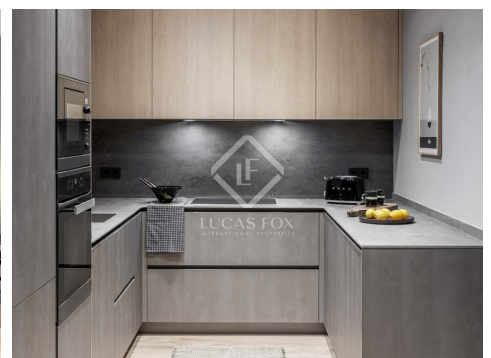
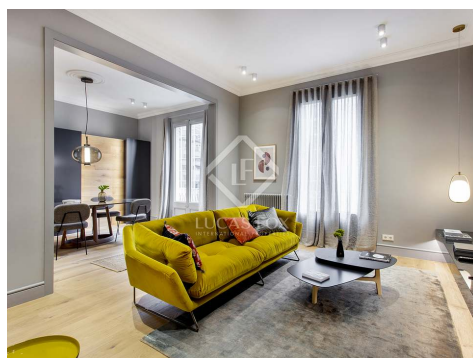
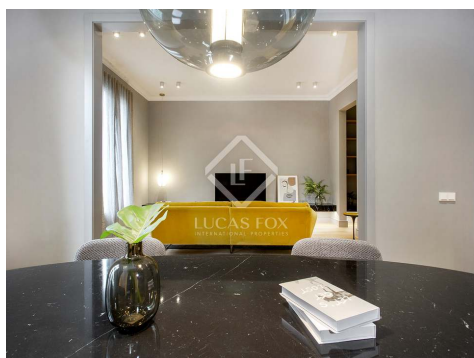


1.895.000 € Pis - En venda - Preu rebaixat

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08009

4 Dormitoris **3** Cambres de bany **213m²** Plànol **3m²** Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

1.895.000 € Pis - En venda - Preu rebaixat

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08009

4 Dormitoris **3** Cambres de bany **213m²** Plànol **3m²** Terrassa

DESCRIPCIÓ

Habitatge llista per entrar a viure. Es compon de 4 habitacions (tres dormitoris i una sala de cinema) i 3 banys complets. Situat en ubicació privilegiada de l'Eixample de Barcelona.

Exclusiva habitatge amb encant a estrenar. Ha estat recentment reformada en la seva totalitat amb acabats d'alta qualitat. Està situada a la tercera planta d'una finca règia característica de l'Eixample.

Aquest pis es ven amb tot el mobiliari, entre ells destaquem la taula de marbre de signatura italiana, sanitaris de disseny també de signatura italiana, moble de lavabo en pedra piamentina natural, tancaments d'envidrament doble aïllant amb càmera (climalit) i de baixa emissivitat (guardian sun) i sistema Silence en vidre de les fusteries.

Està totalment moblat amb cortines, roba de llit, obres d'art, entre d'altres.

L'establiment és a un carrer de Passeig de Gràcia, i es distribueix de la següent manera:

Hall d'entrada, saló-menjador amb 2 balcons exteriors a carrer, cuina totalment equipada de la firma italiana Modulnova i electrodomèstics marca Miele, zona de lectura i home cinema amb sostres de volta catalana (que fàcilment pot adaptar com a dormitori).

També disposa de 3 dormitoris dels quals 2 disposen de bany privat i armaris encastats, i un tercer dormitori doble també amb armaris encastats. Un bany amb dutxa i safareig equipat amb rentadora i assecadora (en aquesta zona es centralitzen les instal·lacions de la casa).

L'habitatge disposa d'aire condicionat per conductes (bomba de calor fred-calent), calefacció per radiadors i terra de parquet.

Disposa de control per app mòbil de l'termòstat de la propietat.

La finca disposa de servei de porteria i ascensor. La propietat compta amb 225m² segons Registre i segons plànol, 212,65 m² més 3,22 m² de balcons.



lucasfox.cat/go/bcn21032

Servei de consergeria, Ascensor, Llum natural, Parquet, Propietat d'època, A prop del transport públic, Accés habilitat per a cadires de rodes, Aire condicionat, Alarma, Armaris encastats, Balcó, Calefacció, Cinema domèstic, Cuina equipada, Exterior, Finestres de doble vidre, Renovat, Sala de jocs, Zona chill-out

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

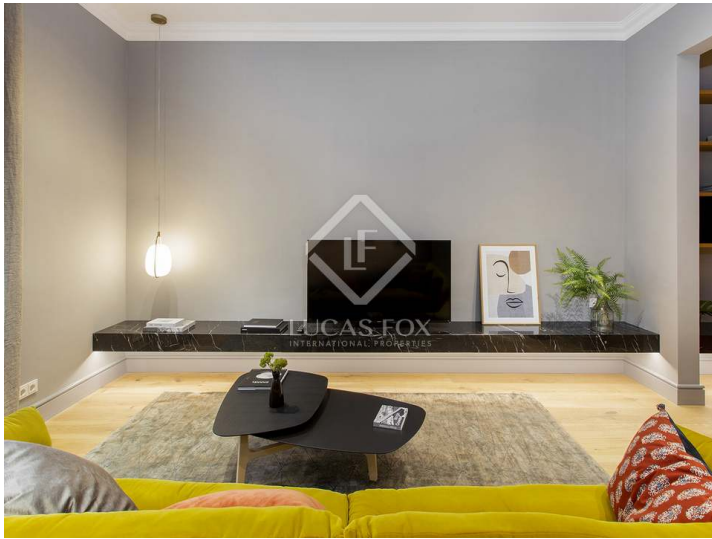
1.895.000 € Pis - En venda - Preu rebaixat

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08009

4 Dormitoris **3** Cambres de bany **213m²** Plànol **3m²** Terrassa

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per concertar una visita a aquesta magnífica habitatge.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmovble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmovble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmovble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmovble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya