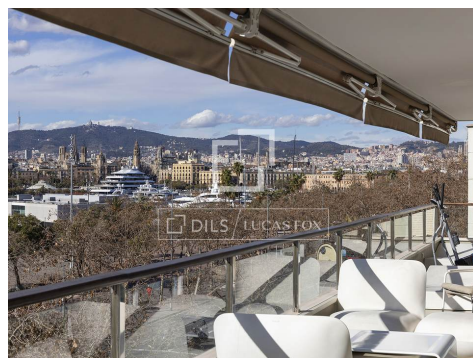
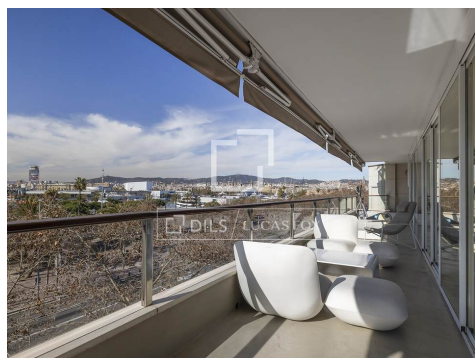
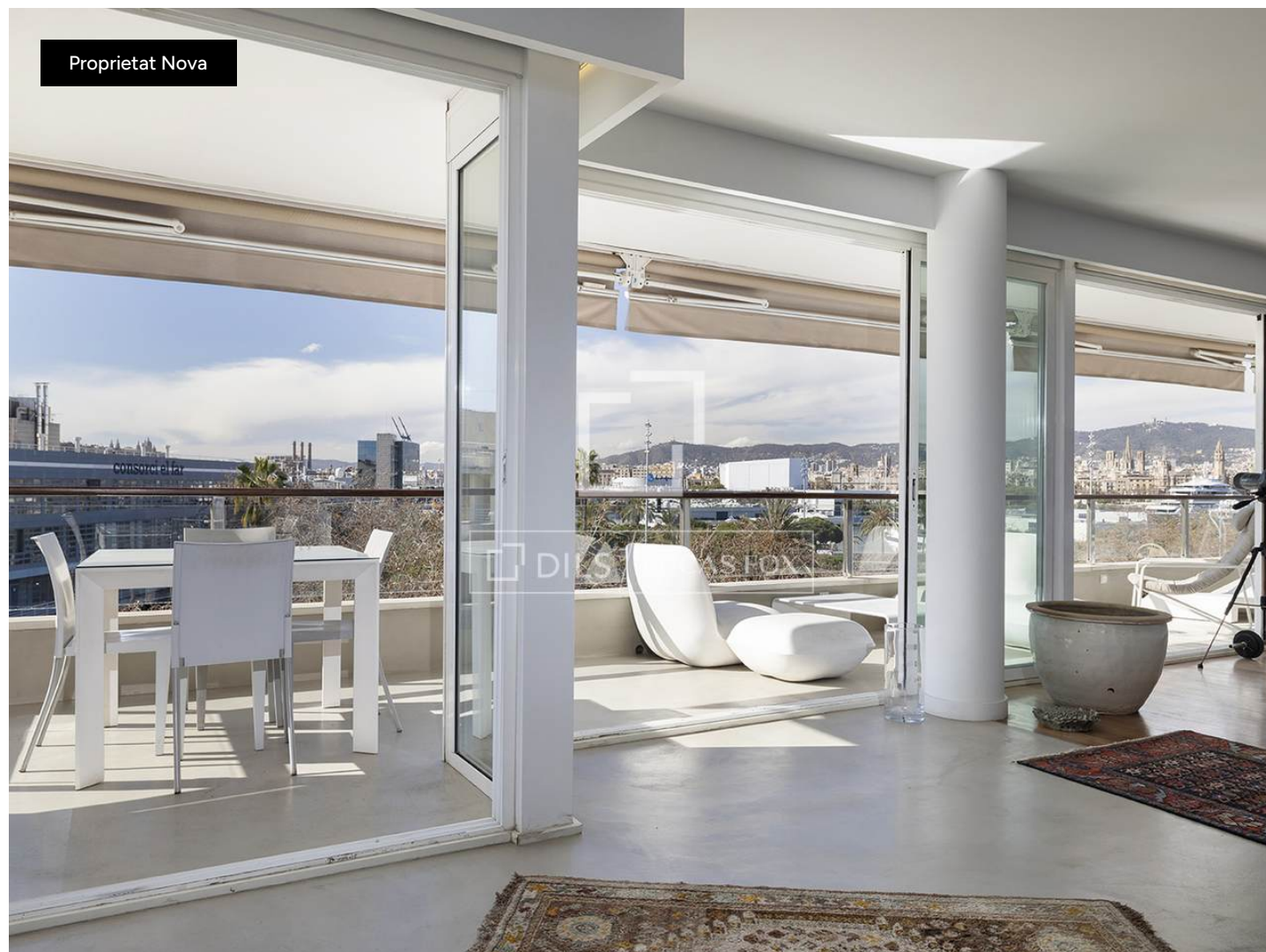


1.750.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 53m² terrassa en venda a Barceloneta

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Barceloneta » 08039

3	3	200m ²	246m ²	53m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

1.750.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 53m² terrassa en venda a Barceloneta

Joia de 200 m² a primera línia. 3 dormitoris, 3 banys, terrassa de 53 m² i piscina a la teulada. Vistes assolellades de tot el port i de Barcelona.

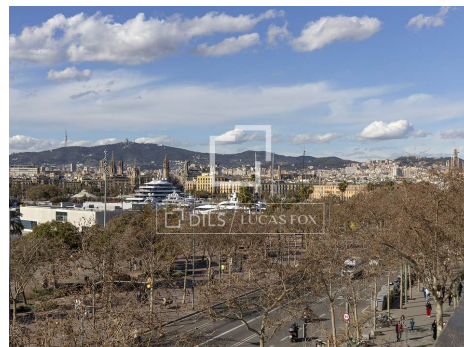
Situada en un dels trams més cobejats de la costa barcelonina, a l'emblemàtic Passeig de Joan de Borbó, aquesta excepcional residència en una planta alta ofereix un estil de vida definit per l'escala, la privacitat i les vistes ininterrompudes del Mediterrani, ocupant tota una planta de l'edifici i abastant tota l'amplada de la façana per capturar tant l'energia de la ciutat com la calma del Port Vell.

Amb una superfície de 200 m², la distribució aprofita al màxim la seva inusual orientació dual sud-oest i est, atraient llum natural per tota la casa durant tot el dia i reforçant una forta sensació d'obertura. Al centre hi ha una àmplia sala d'estar de concepte obert emmarcada per vidres del terra al sostre, on l'espai interior connecta perfectament amb l'horitzó.

S'estén directament des del saló principal i té una terrassa privada de 53 m² amb vistes als iots del port i a l'horitzó de Barcelona, oferint un entorn elevat per sopars a l'aire lliure i vetllades relaxades sobre el passeig marítim. Poc habitual en la vida urbana, totes les habitacions donen a l'exterior amb un veritable disseny "totalment exterior", amb la part frontal orientada al mar i la part posterior amb vistes a encantadors carrers locals, cosa que permet la ventilació creuada i diverses perspectives urbanes.

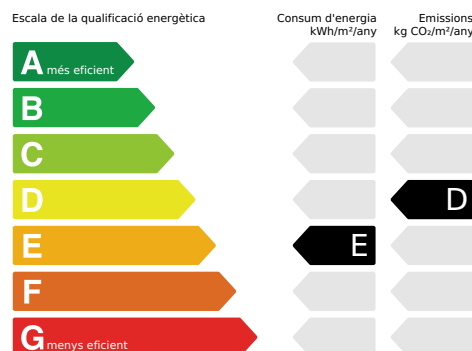
La moderna cuina oberta està totalment integrada a l'espai habitable, dissenyada tant per a l'ús diari com per a l'entreteniment, mantenint alhora la continuïtat visual. La propietat inclou tres dormitoris generosos, inclosa una suite principal situada per gaudir de la suau llum del matí, juntament amb dos banys contemporanis acabats amb materials d'alta gamma que creen una sensació refinada, semblant a un spa.

La ubicació en planta alta i les finestres de gran format milloren la sensació de privacitat i separació de l'activitat a peu de carrer, alhora que preserven una forta connexió visual amb l'entorn. La vida aquí es desenvolupa al cor del caràcter marítim de Barcelona, a pocs minuts de les platges locals, els gimnasos del port i els clubs socials.



lucasfox.cat/go/bcn21496

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes,
A primera línia de mar, Terrassa,
Piscina climatitzada, Piscina, Ascensor,
Llum natural, Terrassa comunitària,
Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes,
Vista panoràmica, Vestidor,
S'accepten mascotes, Renovat,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Cuina oberta, Cuina equipada,
Calefacció, Balcó, Armaris encastats,
Aire condicionat,
Accés habilitat per a cadires de rodes,
A prop del transport públic



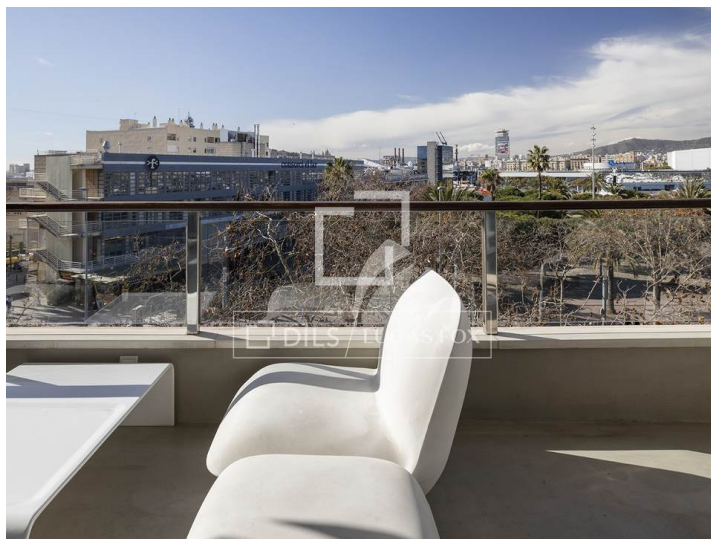
Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

1.750.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 53m² terrassa en venda a Barceloneta

A sobre, una terrassa comunitària a la teulada amb piscina i solàrium ofereix vistes panoràmiques de l'horitzó, des de la Sagrada Família fins als turons de Montjuïc. Restaurants de marisc de primera classe, l'històric Barri Gòtic i el revitalitzat Port Vell són a poca distància, i les residències que ocupen tota una façana al llarg d'aquest prestigiós passeig marítim són excepcionalment rares, representant una oportunitat única de posseir una casa a primera línia de costa definida per la perspectiva, la presència i la ubicació.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya