

€1,350,000 Àtic - En venda

Pis de 5 dormitoris amb 30m² terrassa en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08007

5	3	192m²	30m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

€1,350,000 Àtic - En venda

Pis de 5 dormitoris amb 30m² terrassa en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08007

5	3	192m²	30m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa

DESCRIPCIÓ

Fantàstic àtic per reformar de 192 m² en una finca cantonera de Rambla Catalunya. Consta de 2 unitats registrals.

Lucas Fox presenta en exclusiva aquest fantàstic pis situat en una bonica finca cantonera de Rambla Catalunya.

El pis, que mesura 192 m², és el resultat de la unió de dues unitats registrals. És a dir, si ho desitja, podrà tornar a dividir aquestes dues propietats i aconseguir dos habitatges d'aproximadament 107 m² i 84 m².

L'habitatge es troba d'origen i procedeix d'una remunta en una finca de 1901 coneguda com casa Verdú. Gràcies al fet que se situa en la penúltima planta de l'edifici, disposa d'una gran quantitat de llum tant en les estades exteriors com en els espais comunicats amb els patis.

Actualment disposa de cinc dormitoris i tres banys. No obstant això, la nova configuració permetria redistribuir els espais i adequar-los a les necessitats de el nou propietari. El pis també té agradable balcó / terrassa d'uns 20 m² que voreja tota la façana de l'habitatge i té vista sobre Rambla Catalunya. A més, disposa d'una altra zona exterior d'uns 7 m² orientada a pati d'illa.

L'edifici, que disposa de servei de consergeria, es troba en perfecte. Ha estat rehabilitat en la seva totalitat i disposa de el certificat d'aptitud tècnica d'edifici.

En resum, l'oportunitat ideal per reformar i viure en un pis magnífic amb zones exteriors en una ubicació immillorable o bé rendibilitzar-lloguer com dos habitatges de luxe.



lucasfox.cat/go/bcn21499

Terrassa, Servei de consergeria, Ascensor, Llum natural, A prop del transport públic, A renovar, Accés habilitat per a cadires de rodes, Armari encastats, Balcó, Calefacció, Exterior, Llar de foc, Safareig, Traster

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

€1,350,000 Àtic - En venda

Pis de 5 dormitoris amb 30m² terrassa en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08007

5	3	192m²	30m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya